

# 兰州这个老旧小区顶楼漏水难题何时解?

物业:来年开春天暖后解决问题

近日,兰州市城关区甘南路665号802室住户冯女士向奔流新闻·兰州晨报“记者帮”热线(0931)8159555反映,她在顶楼的住房自2025年8月底起“逢雨必漏”,多次向物业、社区反映,问题始终未得到根本解决,如今房屋因渗漏严重无法正常居住,房子出租后,租户也被迫提前退租。



爆料热线: 8159555



屋内渗漏的痕迹清晰可见(左上图);公共平台有落水管的窄小花坛。

11月18日,记者前往现场实地踏访,浩森写字楼与冯女士所在居民楼相连,写字楼11楼所在公共平台临街南北向区域设有几段白色砖砌的窄小花坛,平台北侧的公共管网落水管恰好通向冯女士家。“租户发现漏水后,我第一时间联系浩森物业和南稍门社区求助,但物业每次只是做临时性修补,没有从根本上解决问题。”冯女士无奈地说。在冯女士家中,两间卧室的屋顶及墙面渗漏痕迹清晰可见,因长期浸水已导致墙面大面积霉变发黑,墙皮成片脱落,屋内弥漫着刺鼻的霉味,还滋生了小飞蛾、蚂蚁等,居住环境严重威胁健康。“今年夏秋季节雨水多,房屋受损越来

越严重,租户已经停止租房了。”

浩森物业一位胡姓经理就此回应:在接到住户反映的漏水问题后,物业多次派人上门排查。因冯女士家装修时将公共管网落水管包裹,为查找漏点,物业曾撬开装修面板检查,更换了破损管道,并用堵漏粉对疑似渗漏处进行修补。物业承诺后期会修复受损的三合板,铲除霉变墙面并重新粉刷。针对楼顶区域,物业对可能漏水的部位进行了修补,雨天排查时还专门用防雨布对地面及花坛进行遮挡,但始终未能精准定位漏水点。“现在天气转冷,不利于胶面检测排查,如果全面凿开地砖,拆除花坛做整体防水维修,小区也没有大型维

修资金。”胡姓经理称,目前已将情况上报公司领导,正在寻求更有效的解决方案。

南稍门社区负责人及楼院长在接受记者采访时表示,该楼栋为2002年建成的老旧小区,802室的小卧室屋顶并非独立防水层,而是对应着写字楼住户共用的通道、平台及花坛,物业难以精准判定漏水是源于防水层破损还是楼顶花坛问题。加之小区无大型维修资金,大面积拆改平台和花坛不仅经济压力大,还需与楼上住户协商沟通,存在难度。“接到投诉后,社区多次牵头协调物业排查修补,能补的地方都补了,也做了相应的防水处理,但漏水点始终

没找到,导致遇到雨天渗漏问题依旧存在。”社区负责人表示,675号801住户也存在房屋漏水问题,目前社区已将此事上报街道,申请列入2026年老旧小区改造项目,希望通过改造彻底解决住户漏水难题。

11月19日下午,记者接到浩森物业胡姓经理电话,她表示,物业公司19日早上就802室住户漏水问题召开了专题会,目前因室外温度过低,即便做了防水层也会裂开,等来年开春天气转暖后,物业将与相关住户协商,把靠近公共管网落水管的花坛撬开重新做防水层,从而解决住户的漏水问题。

文/图 奔流新闻·兰州晨报新闻采访组

## 我省启动2025年省级示范性职业技能培训

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者张艾萍)近日,甘肃省人力资源和社会保障厅正式发布公告,面向全省公开征集2025年省级示范性职业技能培训需求,旨在为后续精准对接培训资源、提升培训实效奠定坚实基础。

2025年的培训政策呈现出“扩容”与“精准”两大特点。在培训对象上,严格遵循省就业补助资金管理办法及相关规定,在实现重点群体全覆盖的基础上,进一步扩大了职业技能提升专项行动专项资金的补贴范围。企业职工(含劳务派遣人员)、退役军人、个体工商户用工、民办非企业单位用工、灵活就业人员,乃至服刑人员、强制隔离戒毒人员和社区矫正对象等被纳入重点保障体系,确保政策红利惠及更多有技能提升需求的群体。

在培训项目设置上,紧密围绕全省产业发展布局与民生服务需求,精心规划了九大类示范项目,推出“数字经济”示范培训,聚焦大数据、集成电路等领域,培育数字技术工程师;设立“低空经济”示范培训,针对无人机研发制造、低空物流等方向,开展无人机驾驶员等职业技能培训。强化“家政康养”示范培训,重点培养养老护理员、家政服务员等,服务“一老一小”需求与银发经济发展;开展“先进制造”示范培训,面向石油化工、新能源等优势产业,以订单式培养输送紧缺技能人才。设置“电商产业”示范培训,培育互联网营销师、直播销售员等复合型人才;依托“马兰花计划”,重点面向青年群体开展“创业能力”示范培训,探索实用型创业培训新路径。

## 成群马鹿跃动祁连山高山草甸



近日,甘肃祁连山国家级自然保护区管护中心哈溪自然保护站毛藏林区,工作人员通过无人机巡护在九沟台高山草甸多次观测到国家二级保护动物马鹿活动踪迹,数量达50余只。该种群包括成年雄鹿、雌鹿及幼鹿,整体活动状态良好。

文/图 奔流新闻·兰州晨报通讯员 刘亮 陈永智 首席记者 张鹏翔

## 兰州高原夏菜品牌价值突破328.7亿元

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者张艾萍)11月18日,记者从兰州市农业农村局获悉,今年以来,兰州市农产品网络零售额已达46.8亿元,同比增长9.9%。同时,“兰州高原夏菜”区域公用品牌价值攀升至328.7亿元,展现出强劲的发展势头。

近年来,兰州市积极践行“甘味出陇出海”战略,通过多渠道品牌宣传与推广,持续提升“甘味”农产品的知名度与影响力。在此带动下,各类农产品经营主体与电商平台纷纷聚焦“甘味”特色产业。

品,将兰州百合、高原夏菜、苦水玫瑰、软儿梨等优质农产品送入更多城市家庭,成为千家万户餐桌上的美味佳品,赢得消费者的广泛赞誉。品牌建设方面亦是硕果累累。今年,榆中大白菜、兰州百合成功入选中国农产品区域公用品牌目录,另有5个产品获评全国名特优新农产品。截至目前,兰州市“甘味”农产品公用品牌及企业商标品牌已达51个,累计认证的“三品一标”农产品总数达450个,其中地理标志农产品11个,为农业产业高质量发展提供了有力支撑。

## 邻里矛盾闹出治安案 民警这一举动让“犯错者”感动

“真是太感谢你们了,不仅公正处理了事情,还帮我照顾年迈的父母,让我能安心认错悔改。”近日,辖区居民杨某将一面写有“忠于职守为民服务,敬业正直为民解忧”的锦旗送到兰州市公安局七里河分局土门墩派出所时,紧握民警的手再三道谢。

这温暖的一幕,源于一场邻里纠纷。今年10月31日15时许,七里河区河湾堡某小区内,501住户杨某与601住户邵某因噪音问题发生矛盾。情绪失控的杨某手持水果刀将邵某脸部划伤,一场邻里矛盾瞬间升级为治安案件。

接到报警后,土门墩派出所民警迅速赶赴现场,第一时间控制住杨某,避免冲突进一步扩大,同时细心查看伤者邵某的伤情并安抚其情绪,并协助邵某家属陪同就医。经调查核实,杨某的行为已违反《中华人民共和国治安管理处罚法》相关规定,派出所依法对其作出治安拘留的处罚决定。

案件办理过程中,民警在与杨某沟通过时了解到一个特殊情况:杨某的父母

均年事已高,母亲常年卧病在床,父亲行动不便,两位老人的饮食起居全靠杨某一人照料。如果杨某按期执行拘留,两位老人将面临无人照护的困境。

“执法不能只讲力度,更要考虑群众的实际困难。”土门墩派出所所长王海龙得知这一情况后,当即组织所内值班民警成立临时帮扶小组。在杨某拘留期间,值班民警每天都会抽出时间,轮流上门为两位老人送去热乎的饭菜,仔细询问老人的身体状况,帮着打扫房间、采购生活用品。

11月中旬,杨某拘留期满。当他回家看到父母身体安康、家中井井有条时,感动不已。他主动向邵某诚恳道歉,取得对方的谅解。“当初一时冲动犯了错,多亏派出所民警。”杨某表示,今后一定会控制好自己的情绪,遵纪守法,与邻里和睦相处。土门墩派出所民警的暖心善举,保证执法力度的同时多了份温度,以实际行动扛起基层公安机关注的责任担当。

奔流新闻·兰州晨报记者 张秀芸