

条例施行“满月” 住房租赁行业 有哪些新变化？

《住房租赁条例》施行“满月”之际，记者在北京、山东、河南、四川等地采访了解到，新规落地正推动住房租赁市场发生积极变化，进一步规范市场秩序。人们期待，随着相关配套措施落实落细，租赁双方权益能得到更好保障，为住房租赁行业健康可持续发展注入新动能。

1 推动市场更规范，逐步缓解租客“痛点”

前不久，大学刚毕业的小陶通过一家大平台在成都高新区租了一套二居室，月租金2600元，平台对刚毕业大学生“免押、月付”的方式为她减轻了不少经济压力。但回想起此前一次短暂的租房经历，她仍心有余悸。

“第一次租房也没经验，没住多久冰箱就坏了，因为担心房东找借口克扣押金，我都没敢联系他，最后是自己掏钱修好的。”小陶告诉记者，很多刚毕业的女生租房时都缺乏安全感，总怕遇到各种麻烦。

押金难退，一直是租赁纠纷的“重灾区”。以往有的租房合同条款模糊，给了不良中介或房东可乘之机。针对这一痛点，条例精准发力，要求合同必须明确押金数额、返还时间及扣减情形，努力为租户筑牢权益“防护网”。

近年来，我国住房租赁市场快速发展，但隔断房、甲醛房以及部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差等问题也比较突出，成了许多租客心中的痛。新规重拳出击，整治市场乱象。

2 推动竞争更有序，优质企业优势凸显

采用绿色无甲醛墙板、加厚床垫、引入低能耗品牌家电……在郑州“城发美寓”人才公寓，郑州城发安居有限公司对照新规要求，对公寓的舒适度和安全性进行全面升级，并完善了社区配套。

“条例划定了‘红线’，也指明了高品质发展‘赛道’。”公司总经理陈显刚说，条例推动行业提升服务品质，促进住房租赁市场健康发展。

在青岛德佑地产观照海棠湾店，记者看到，店内醒目位置张贴着管理制度和人员信息，经纪人一律挂牌上岗，所有服务项目明码标价。

“我们现在发布房源前，必须核验权属信息、取得房源核验码，还要实地查看房源并拍照，与委托人签订发布协议。”该店负

新规带来的改变正在各地悄然发生。在北京市石景山区，租客王金利就因此萌生了换房的想法。公司为他租住的是一间仅10平方米的加盖房屋。近期，街道工作人员主动联系他，详细介绍了新规内容。

“条例规定，厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间不得单独出租用于居住。”王金利说，了解到这一规定后，他立即与公司协商换房，公司认可新规，并准备提供租房补贴。

从担忧押金到安心入住，从将就凑合到追求品质，租赁新规正在推动提升租房体验。

“新规清晰界定了租赁双方的权利和义务，减少租赁争议的产生，也让纠纷出现时有法可依，强化权益保障。”贝壳研究院高级分析师黄卉说，新规还对租赁房源质量及信息发布做出明确要求，在监管督促下，违规的隔断房、群租房大量清退，同时房源真实性显著提升，合规房源占比也提高了。

负责人杜依帆说，“要确保每一套房源真实可靠，让租客不再为‘假房源’烦心。”

“新规有助于营造规范、公平的行业环境，防止‘劣币驱逐良币’。”青年人才社区“青特·漫寓”运营负责人矫君章说，通过企业登记备案、信用评价等制度，将各类经营主体纳入监管。随着一些不规范的经营主体逐步出清，市场竞争将更有序，市场化、专业化的住房租赁企业优势将进一步凸显。

北京市房地产法学会副会长赵秀池认为，新规促使租赁企业和中介服务更加规范，推动市场逐步形成良性发展机制。过去靠发布虚假、低价“诱饵”房源信息扰乱市场的不规范出租方，生存空间被大大压缩。诚信经营者赢得市场，优质房源获得青睐，租赁行业迎来更好的发展环境。

3 推动监管更有力，人们期待配套措施落实落细

北京瞄准个人“二房东”乱象，拟将个人转租10套(间)住房及以上纳入行业监管；青岛全面规范房源信息发布，实行房源核验码制度……推动住房租赁市场健康发展，各地正在推出配套政策。

与此同时，各地租赁服务也在持续优化。线上线下都能办、房东租客都能办、企业机构批量办、合同网签自动办……针对租赁合同备案不够便捷的问题，成都住房租赁交易服务平台推出“承租人单方备案”“企业批量备案”等创新功能。

“租赁合同网签备案后，可线上查询备案结果，为承租人依法申请办理居住登记、居住证积分、义务教育、提取公积金等提供便利。”成都市房屋租赁服务中心副

主任曹威介绍，目前，全市住房租赁合同备案量显著提升，今年9月备案8.4万件，环比增长16.8%，同比增长45%。

租金安全是各方关心的重要一环。济南市住建局相关负责人表示，当地正逐步建立租金监管与监测功能，从“事后纠纷处理”转向“事前风险预防”，防止不良企业“不合理收费”“卷款跑路”等情况发生。

“条例施行，关键在于落实落细。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛表示，规范和引导住房租赁市场是一个需要久久为功的系统工程，新规落地是一个好的开始，下一步，要加快推动各地配套政策出台和落实，更好治理租房市场乱象，为“安心租住”保驾护航。

新华社北京10月14日电

9月我国CPI 同比降0.3% 环比涨0.1%

新华社北京10月15日电 国家统计局15日发布数据显示，9月份，消费市场运行总体平稳，全国居民消费价格指数(CPI)同比下降0.3%，环比上涨0.1%，扣除食品和能源价格的核心CPI同比上涨1.0%，涨幅连续第5个月扩大。

统计数据显示，9月份，食品价格同比下降4.4%，非食品价格上涨0.7%；消费品价格下降0.8%，服务价格上涨0.6%。1至9月平均，CPI比上年同期下降0.1%。

国家统计局城市司首席统计师董莉娟分析，CPI同比下降，主要是翘尾影响所致。本月CPI-0.3%的同比变动中，翘尾影响约为-0.8个百分点，今年价格变动的新影响约为0.5个百分点。其中，食品价格下降4.4%，降幅比上月扩大0.1个百分点，影响CPI同比下降约0.83个百分点，是影响CPI同比下降的主要因素；能源价格下降2.7%，影响CPI同比下降约0.20个百分点。

扣除食品和能源价格的核心CPI同比上涨1.0%，涨幅连续第5个月扩大，为近19个月以来涨幅首次回到1%。

eSIM手机业务全国上线

新华社北京10月14日电 记者从三大运营商获悉，中国电信、中国移动和中国联通正式获得工信部eSIM手机商用试验批复许可，并在全国上线eSIM手机办理业务。

中国电信公布信息显示，eSIM手机业务在全国正式上市销售，消费者可前往营业厅门店办理开通eSIM手机业务，也可通过APP进行线上预约，再前往预约的线下营业厅进行业务办理。

中国移动表示，将提供全体系eSIM产品支持，不仅涵盖手机这一核心通信设备，服务还将扩展至智能手表、平板电脑、车载设备等多种形态，实现跨终端、跨场景的无缝连接与协同工作。

据了解，eSIM手机业务是一种将实体SIM卡功能集成到手机内置芯片中的技术。消费者购买具备eSIM功能的手机后，无需插入实体SIM卡，可将号码通过空中下载的方式写入手机内置eSIM芯片。eSIM手机和实体SIM卡手机的业务功能一致，可使用语音通信、数据上网、短信收发等通信服务。

突破10000米 我国地球深部能源探索迈出关键一步

新华社成都10月15日电 15日9时16分，位于四川省剑阁县的中国石油深地川科1井钻探深度突破10000米。这一地质条件极其复杂、钻井难度极高的深地“超级工程”已钻穿23套地层，深入5.4亿年前的震旦系地层，首次进入四川盆地深部“无人区”，标志着我国在地球深部能源探索领域迈出关键一步。

深地川科1井所处区域7000米以下即进入未知地层，钻探犹如“开盲盒”；井下超过200摄氏度的高温让金属钻具“像面条一样柔软”，地层压力超过130兆帕，相当于指甲盖大小的区域承受着十几头大象的重量；传统观点认为8000米以下地层高温高压难以成藏，是油气勘探的禁区，但分析从地下9500多米深处取出的震旦系岩心后得到“有孔、有洞、有缝隙，储层发育良好”的结论，证实

了四川盆地在接近万米的深层仍具备优越的储集条件，揭示出该区域广阔的勘探前景。

四川盆地天然气资源量和产量均位居全国第一，但地质结构极其复杂。面对超深、超大井眼尺寸、超高温、超高压等挑战，中国石油迭代升级特深层钻井技术，攻克了高效破岩、钻具安全、井控安全、防斜打直、井筒清洁、井壁稳定等世界级难题，并围绕深地钻完井全链条技术攻关设立多项重大科技专项，成功研制15000米智能钻机、随钻测量仪器、抗高温油基钻井液等10余项技术成果。

深地川科1井于2023年7月正式开钻，是四川盆地首口万米科学探索井，承担探索地球科学认知盲区、锻造深地大国重器、打造油气勘探开发原创技术策源地等重大任务。

聚变能研究与培训协作中心 落地成都，系全球首个

据新华社成都10月14日电 全球首个国际原子能机构(IAEA)聚变能研究与培训协作中心落地四川省成都市，标志着中国在聚变能源领域的国际地位与影响力实现显著跃升，将为成都建设全球聚变能源创新高地、推动可控核聚变商业化进程注入动能。

这是记者14日从正在成都市举办的世界聚变能源集团第2次部长级会议暨国际原子能机构第30届聚变能大会

上了解到的信息。

国家原子能机构主任单忠德表示，中国高度重视聚变能发展，已建成多个大科学装置，正积极推进产学研深度融合与国际合作。

据介绍，聚变能作为人类和平利用核能的重要发展方向，与裂变能相比具有能量密度大、原料资源丰富、放射性污染低、固有安全性好等突出优势，是未来清洁能源的重要发展方向之一。