

# 甘肃通报4起物业违规典型案例

## 兰州华富·豪庭物业被罚5万元

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者欧阳海杰)为整治物业服务顽疾,甘肃省住房和城乡建设厅近日公开通报4起群众反映强烈的典型案例,涉及物业擅自经营公共部位、物业拒不移交资料、开发企业挪用维修资金等问题,相关企业及个人被依法处罚。

### 1 擅自利用小区共用部位、共用设施设备经营,物业被罚5万元

兰州市城关区华富·豪庭小区物业服务企业,未经业主大会同意,擅自利用小区共用道路设置停车位收费和公共区域设施设备进行广告宣传经营,违反了《物业管理条例》第五十四条“利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应

当在征得相关业主、业主大会、物业服务企业的同意后,按照规定办理有关手续。”兰州市城关区住建局按照《物业管理条例》第六十三条相关规定,对该小区物业服务企业作出给予警告,并处罚款人民币5万元的行政处罚。

### 2 原物业拒不移交有关资料,被行政处罚1万元

酒泉市肃州区映雪园住宅小区原物业服务企业于2024年8月底申请提前退出该小区物业服务,但未向新物业服务企业妥善办理交接手续并移交有关资料:小区监控、门禁系统、路灯等设施设备运行、保养、维修、改造、更新有关资料和暖气、供水、排水、消防改造维修相关资料;服务期间预收的物业费、停车费、代收电梯安装保证金63867元及相关票据。该行为违反了《物业管理条例》第三十八条“物业服务合同终止时,物业服务

企业应当将物业管理用房和本条例第二十九条第一款规定的资料交还给业主委员会。物业服务合同终止时,业主大会选聘了新的物业服务企业的,物业服务企业之间应当做好交接工作。”

酒泉市肃州区住建局按照《物业管理条例》第五十八条相关规定,对该企业下达《限期整改通知书》,但该企业未按期整改,酒泉市肃州区住建局依法对该企业作出罚款人民币1万元的行政处罚。

### 3 前业委会拒不移交有关资料,公安机关协助移交

庆阳市西峰区嘉馨苑住宅小区2013年成立业主委员会,2024年因业主委员会主任、副主任相继搬出该小区居住,在属地街道办指导下,小区依法进行换届选举成立了新一届业主委员会。2025年小区新一届业委会向庆阳市西峰区房产服务中心反映前业委会账务混乱、财务资料移交不全、涉及公共收益等问题。庆阳市西峰区房产服务中心联合属地街道社区对前业委会进行约谈,要求其尽快移交相

关资料,并就有关收支情况进行公示和解释说明,前业委会拒绝执行。

经庆阳市公安局西峰分局协助督促,前业委会就小区有关收支情况进行了公示,公示期间部分业主提出公示内容不全面、数据不准确、物资采购价格与市场价格不符等问题。目前庆阳市公安局西峰分局会同属地社区正在组织第三方审计公司进行审计,待审计结束后再进行公示,无异议后进行移交。

### 4 开发企业挪用住宅专项维修资金28万元

金昌市金川区东辰花园住宅小区开发企业将在销售房屋过程中代收业主的住宅专项维修资金280898元挪作他用,未缴纳至小区住宅专项维修资金专户。该行为违反了《住宅专项维修资金管理办法》第十八条“住宅专项维修资金应当专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维

修和更新、改造,不得挪作他用。”

金昌市住建局按照《住宅专项维修资金管理办法》第三十七条第一款相关规定,责令开发企业将挪用的住宅专项维修资金交存至维修资金专户。目前开发企业已将挪用的住宅专项维修资金全部交存至维修资金专户,住宅专项维修资金已追回。

## 国庆中秋假期, 24万人次走进博物馆“品味甘肃”

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者张艾萍)国庆中秋假期,兰州各大博物馆化身文化打卡“热地”,以文物之韵、活动之趣、科技之新,奉上一场兼具历史厚重感与互动体验感的假日文化盛宴,累计接待观众超过24万人次。



游客参观兰州市博物馆。

节日期间,甘肃省博物馆再次展现出了强大的号召力,累计接待观众123124人次,10月5日接待观众18639人次创单日接待高峰。

“明星文物”铜奔马展柜前人头攒动,新疆乌鲁木齐游客程丝语表示:“我为看铜奔马专程来到兰州,之前走过河西走廊,就觉得甘肃文旅做得特别好。这次除了看国宝,还打卡了‘绿马’文创。”除了镇馆之宝,省博的文化活动同样精彩。一群身着亮黄色马甲的少年志愿者带来的“文物讲解快闪”,成为展厅内一道流动的风景线,他们用清澈的嗓音和热情的表演,将严肃的历史讲解变为短小精悍、互动感十足的文化邂逅,引得游客纷纷驻足。

科技赋能更为参观体验按下“升级键”。馆内的高清VR虚拟漫游、AI拍

学机等数字化设备,让历史可感可触。来自西安的李女士表示,孩子通过AI拍学机边拍边学,原本计划两小时的游览,逛了四个多小时还意犹未尽。

兰州市博物馆则紧扣中秋主题,以一场“月满金城·文脉相传”楹联对韵赏月书法雅集,将传统节日的氛围感拉满。国庆中秋假期,兰州市博物馆累计接待观众33067人次。

在古建筑群的青砖黛瓦间,古琴悠扬,箫笛婉转,《茉莉花》等民乐演奏、歌舞表演轮番上演。中国楹联学会副会长王家安以“兰州与月亮”为切入点,生动讲述了白塔山、五泉山的楹联故事及左宗棠等历史名人的墨宝轶事,让观众读懂兰州与中秋的深厚渊源。

与此同时,萌态可掬的“兰小五”系列文创成为兰州市博物馆的“流量密

码”。滴胶挂件、香包、毛毡印章本等新品备受青睐。更引人注目的是数字AI糖画“兰小五”,孩子们围在机器前,目不转睛地看着机械臂勾勒出晶莹剔透的糖画,感受传统技艺与现代科技结合带来的新奇体验。来自北京的小游客缪邦言手捧刚“出炉”的糖画爱不释手,让妈妈拍照留念。

甘肃简牍博物馆也展现出独特的文化吸引力,假期接待量达54774人次。馆内每日下午准时播放的经典纪录片《河西走廊》,让观众在影像中重温丝路文明。

从国宝打卡到文化雅集,从志愿讲解到科技互动,这个假期,兰州市各大博物馆以日益多元的形式让厚重历史“活”起来,让璀璨的历史文化在沉浸式体验中焕发新生。

### 兰州市西固区烟草专卖局送达公告

西烟送公[2025]第16号

2025年6月11日,本局在甘肃省兰州市西固区西固区马泉村118号依法查获无烟草专卖品准运证运输烟草专卖品一案,于2025年6月19日发布公告后60日内未找到当事人,根据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十三条的规定,本局决定对查处的63条假冒注册商标且伪劣卷烟予以公开销毁处理。根据《烟草专卖行政处罚程序规定》第五十五条第一款第(四)项的规定,现将西烟处理[2025]第16号《行政处理决定书》予以公告送达。公告送达期限为30日,期限届满视为送达。特此公告。

兰州市西固区烟草专卖局  
2025年10月10日

### 挂失

永登县民乐乡人民政府在永登县农村信用合作联社民乐分社开户许可证正本,核准号为:J8210002124301,账号:081820020110100001,声明作废。

### 声明

不慎遗失甘肃诺凡金服信息管理有限公司公章一枚,统一社会信用代码91620100MA723MMJ3Y,特此声明作废!

### 家政清洗

王琼妇联家政

二十二年诚信经营 口碑铸就品牌  
保姆、月嫂、做饭工、育婴师、催乳师

临夏路83号(派出所楼上)1015室 8460554 微信号13909401872

专业地面瓷砖防滑 18109481568

母亲:赵春兰,父亲:秦志林不慎将孩子秦欣彤(女)出生医学证明遗失,编号:1620197073,出生时间:2009年9月28日,声明作废。

挂失兰州新区兰州建投物业管理有限公司开具给王亚璐,身份证号621123198003191719,建投时光商业街6号商铺108装修押金单据,金额3000元,声明作废。

### 遗失公告

挂失马嘉阳身份证证号620102200505121124

挂失赵金兰兰州市卧龙岗墓地证,编号16c1区云龙亭二排十三座特此声明

张雪峰军官证编号:武字第1597509号,于2025年10月6日不慎丢失,特此声明作废。

石倩雯遗失消防文员证,证号:6201020032,声明作废。

挂失甘肃省消防救援总队政治部唐丽君文员证编号:甘消文字第6201040008W号。

挂失兰州市紧急医疗救援中心居民医学死亡证明(推断)书4份,编号:43800247320,2518074380024732025180,843800247320251809,4380024732025180自声明发布之日起,该居民医学死亡证明(推断)书作废。

提示:省、市级行政审批和政务服务办理事项规定:《兰州晨报》为各类证件挂失、遗失声明、公告类信息指定刊登媒体。