



《兰州市共有产权住房管理办法(修订版)》发布 放宽申请条件 压减上市交易时限

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者张艾萍)3月12日,记者从兰州市政府获悉,为适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化,完善兰州市“市场+保障”的住房供应体系,解决兰州市工薪收入群体住房问题,有效降低购房门槛,根据国家住房保障最新政策导向,兰州市结合实际对《兰州市共有产权住房管理办法》进行了修订,形成了《兰州市共有产权住房管理办法(修订版)》(以下简称《管理办法(修订版)》)。

《管理办法(修订版)》自印发之日起实施,有效期五年;2024年5月6日印发的《兰州市共有产权住房管理办法》同时废止。

■ 优化概念定义 明确产权份额

《管理办法(修订版)》优化了概念定义,即共有产权住房是由政府提供政策支持,建设单位开发建设,限定套型面积和销售价格,限制使用范围和处分权利,实行购房人和政府按份额共有产权,面向符合本市规定条件的工薪收入群体供应的保障性住房。同时,明确了产权份额,即购房人持有60%的产权份额,政府持有40%的产权份额,形成共有产权住房。

《管理办法(修订版)》明确,共有产权住房应以建筑面积70-90平方米的套型为主,最大建筑面积控制在120平方米以内,选址应优先选择交通较便捷、生活设施较齐全的区域。共有产权住房购买人,可按规定申请住房公积金、商业银行资金等购房贷款,并按国家规定享受税收优惠政策。例如,“个人一次购买或分期购买政府相应份额产权的,免收不动产登记费。”“可以提取本人及配偶的住房公积金;可以用本人及其配偶缴存的住房公积金,偿还个人住房贷款。”“政府部门积极协调商业银行为共有产权住房购买人提供信贷支持。”

■ 放宽申请条件 压减上市交易时限

《管理办法(修订版)》放宽了申请条件,申购者应当同时具备下列条件:

- 1.申请人在本市工作生活;
- 2.申请人及其家庭成员未购买过房改房、单位集资房、经济适用房、限价商品房等政策性住房;
- 3.申请人家庭成员之间有法定的赡养、抚养或扶养关系;
- 4.申请人为未婚单身达到法定结婚年龄可作为一人家庭提出申请;
- 5.市政府规定的其他条件。

另外,《管理办法(修订版)》还简化了审核程序,细化了摇号配售程序、压减了上市交易时限。其中明确,购房人网签合同备案满1年,可向政府产权代持机构提出申请,按照配售时核定的价格一次性购买政府产权份额,购房人持有100%产权份额,已取得不动产权证的,可上市交易。购房人网签合同备案满1年,但未购买政府产权份额,购房人持有产权份额未达到100%的,不得上市交易。

《管理办法(修订版)》还对政府产权租金进行了明确,即“购房人网签合同备案满1年,但未购买政府产权份额,未达到100%的,应按照同地段保障性租赁住房租金标准向政府产权代持机构缴纳政府持有40%产权部分的租金,租金按月计算”。

带老人孩子看病, 没带社保卡怎么办? 看这里,教你绑定亲情账户

带老人、孩子看病时,没带社保卡怎么办?通过国家医保局微信公众号,使用“国家医保服务平台”的“亲情账户”功能,绑定了老人或孩子的医保码,就能实现医保即时报销。

医保亲情账户是什么?怎么用?



► 什么是医保亲情账户?

亲情账户是绑定在您的医保账户上的家庭成员子账户。添加亲情账户后,您可以在自己手机上帮助家庭成员展示、扫描医保码,并且可以查询家庭成员的年度医疗费用。

► 将家庭成员绑定至亲情账户

第一步:关注“国家医保局”微信公众号,点击医保服务→国家医保服务平台,进入“亲情账户”操作页面。

第二步:进行主账号人的人脸识别,添加家庭成员。

第三步:阅读并同意“家庭成员添加告知书”。

第四步:填写需绑定的家庭成员信息,上传验证材料(户口本、身份证、出生证明选其一)。

第五步:签署个人承诺书,授权激活后即可成功绑定。

► 如何帮助家人扫码支付?

进入国家医保服务平台→亲情账户,选择绑定的

家庭成员,点击刷医保码。

► 如何通过亲情账户查询家人的年度医疗费用?

进入国家医保服务平台→亲情账户,选择绑定的家庭成员,点击“消费记录”即可查询。

► 如何解除亲情账户绑定?

进入国家医保服务平台→亲情账户,选择绑定的家庭成员,点击“解除绑定”即可一键解绑。

据国家医保局