

兰州足球俱乐部 要出资895万元收购日照宇启？

各方回应：不存在买卖交易



12月17日,有体育媒体人爆料,兰州、大连有足球俱乐部正在争相收购日照宇启,而且兰州方面已开出高价。同日,一份陇原足球俱乐部向兰州市足协递交的汇报申请文件截图也在网上流出。12月17日,兰州市足协、兰州陇原足球俱乐部双双发布声明澄清,网传文件为他人伪造,系虚假文件,并提醒大家切勿信谣传谣。

此前,日照宇启陷入“欠薪”风波。12月2日晚,中国足协官网公示了2025赛季职业联赛准入首批41家完成债务清偿俱乐部名单,2024赛季征战中乙联赛的日照宇启名列其中。可有媒体人称,在公示期最后一天,即12月5日,日照宇启有球员向中国足协递交材料,投诉俱乐部有欠薪行为且数额巨大。据了解,有些球员全年至今零收入。

12月8日,据《北京青年报》报道,中国足协在公示期内已陆续收到10余家俱乐部的问题举报,准入工作组严格按照规定核查具体信息,也会给与相关俱乐部一定的时间来解决问题,最晚时限为12月底。不过,据《每日新报》报道,今年足协下定决心不再放宽准入标准,个别存在经营问题的

俱乐部消失在所难免。

12月17日,体育媒体人苗原微博发文称,兰州方面出价895万元同大连方面竞争收购日照宇启,这笔资金同时满足了收购费及解决欠薪让球队准入联赛的条件。此事在日照、兰州两地球迷圈引发热议。

12月18日,记者从权威人士处了解到,大连有关方面已放弃与日照宇启的收购商谈。

同时,大V“陇原足球记录者”曝出《关于兰州陇原足球俱乐部收购山东日照宇启足球俱乐部搬迁至兰州的汇报申请》文件截图中提到,“兰州陇原俱乐部以620万元收购山东日照宇启足球俱乐部全部股权的交易已完成,同时还将支付285万元的欠薪,总计费用895万元,望兰州市足协提供

相关后续支持。”奔流新闻记者发现,该《申请》相关费用数据有明显错误,两项合计应为905万元,但《申请》中为895万元。

12月17日,兰州市足协发布情况说明否认了此事,称兰州市足协并未收到有关日照宇启搬迁的报备文件,“我市协已对此事件进行调查取证,必要时,我市协将采取相关法律措施追究侵权方的法律责任,以维护我市协的合法权益。”

兰州陇原足球俱乐部也发布声明,对虚假信息进行辟谣,“截图属于我俱乐部员工合同社会球迷伪造,且其中日照宇启足球俱乐部欠薪金额不实,数据为俱乐部依据中乙联赛平均整体投入进行的估算测算。”声明还称,双方确实接触并达成了一致,但属

于合作运营,不存在俱乐部买卖交易。

12月18日,兰州陇原足球俱乐部有限公司工作人员告诉记者:“成功收购日照宇启这一说法为假,和日照宇启的合作为真,至于是哪方面以及何种形式的合作,现在不方便透露。现在一切情况以昨日发布的声明为准,12月20日我们会再次公开向外界解释此事。”

兰州市足协常务副主席谢鹏接受奔流新闻记者采访时表示,兰州市足协从未收到网上所说兰州陇原俱乐部发来的相关文件,对于兰州陇原及日照宇启双方之间的对话、合作内容也并不了解,网上陇原足球俱乐部收购日照宇启的相关信息并不属实。

记者联系日照宇启足球俱乐部有限公司,工作人员不愿透露相关信息。

公开资料显示,日照宇启足球俱乐部成立于2014年,主场位于日照国际足球中心体育场,是目前日照市唯一一支征战中国足球职业联赛的队伍。此前,俱乐部常年征战中冠联赛,2024赛季递补晋级中国足球乙级联赛,赛季结束,日照宇启以保级组第4名的成绩保级成功。若通过足协准入后,将继续征战2025赛季中乙联赛。

相较于日照宇启,成立于2023年底的兰州陇原足球俱乐部(原名兰州天玛足球俱乐部有限公司)年轻得多,注册资本50万元。据知情人士称,作为一家成立一年左右的俱乐部,兰州陇原现正积极着手建立自己的青训队伍及职业联赛队伍,并以征战中国足球三级联赛为目标。

中国足球职业化以来,甘肃兰州迎来众多职业足球俱乐部的频繁更迭,职业化足球可谓命运多舛。从甘肃天马,到兰州新星、甘肃众友,再到甘肃奥鑫,一众职业足球俱乐部纷纷组建征战中国足球职业联赛,但最后都以俱乐部解散而告终。甘肃奥鑫曾在2013赛季中乙联赛中一场未胜,以北区倒数第一的成绩结束赛季征程,后因主场硬件设施不达标,无奈放弃2014赛季中乙联赛报名。至此,甘肃区域再未出现过一支征战中国足球职业联赛的俱乐部队伍。

奔流新闻·兰州晨报记者 武永明 实习生 吕仁卓

多地取消公摊面积,购房成本会降吗?

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者 欧阳海杰)12月17日,河北张家口市住房和城乡建设局等四部门联合印发《关于推动房地产市场平稳健康发展的若干措施》的通知。通知提出,落实取消普通住宅和非普通住宅标准相关政策,取消商品房销售价格限价机制,鼓励实行“现房销售”,逐步推进“取消公摊”。

通知指出,对于2024年3月31日之前供应的房地产用地(住宅和商业用地),按照“一项目一策、一地块一策、一企业一策”的原则,用好闲置土地处置

和存量土地盘活等政策措施,研究制定处置盘活办法,运用地方政府专项债券资金收购存量闲置土地,促进土地节约集约高效利用,增强土地供给调控能力。落实取消普通住宅和非普通住宅标准相关政策,取消商品房销售价格限价机制。鼓励实行“现房销售”,逐步推进“取消公摊”。

按照《张家口市购房补贴政策实施细则》,购买90平方米以下(含90平方米)住房的补贴5000元/套(现金3000元、消费券2000元);购买90-144平方米(含144平方米)住房的补贴10000

元/套(现金6000元、消费券4000元);购买144平方米以上住房的补贴15000元/套(现金9000元、消费券6000元)。

此前的12月12日,湖南省衡阳市亦发文明确,自2025年1月1日起商品房销售实行套内建筑面积计价。

记者注意到,今年更早之前,广东肇庆和湖南湘潭等地就提出“取消公摊”。此外,包括广州、杭州、长沙和厦门等地,虽然未明确取消公摊,但也通过放宽对赠送面积限制、优化阳台等空间面积计算规则等方式提高实际得房率。

延伸阅读

业内人士分析指出,无论商品房按套内面积计价还是按建筑面积计价,对购房整体成本的影响可能并没有想象中,本质上是商品房价计算方法差异,对房价影响整体较小。但按套内面积计价有利于购房者更直观地了解实际价格,有利于减少因信息不对称所引发的纠纷,促进商品房销售行为进一步规范。

“由于开发商的开发成本是既定的,如果按照套内面积来计算,一般会导致房屋单价上升。比如原来100万元买100平方米的房子,套内面积是75平方米,如果按建筑面积计算单价的话是10000元/平方米,按75平方米套内面积计算单价是13333元/平方米,购房者的购房款总额不会变,只是房屋单价的标签发生变化。”同策研究院研究总监宋红卫告诉记者,按套内面积计算单价可能会进一步强化房价上涨的预期。

宋红卫进一步分析称:“取消公摊面积符合购房者的利益诉求,有助于购房需求的释放以及高品质住房的打造,也是房地产行业进入到存量阶段后行业未来的发展方向。”

据《每日经济新闻》

女子在哈尔滨雪乡玩“泼水成冰” 失误致二级烫伤

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者徐静雯)

近日,一女子在哈尔滨雪乡旅游时模仿网上流行的“泼水成冰”玩,结果因操作失误导致头部二级烫伤。当事人江女士称,幸好自己是医护人员,懂得急救知识,拿雪冷敷了一两个小时,并去诊所敷了烫伤膏。

江女士称,之前在网上见过“泼水成冰”的景象,只要在极寒天气中泼出热水,水便会在空中迅速凝结成冰,她决定亲自尝试一下。然而由于她操作失误,热水扬起的弧线不但没有瞬间成冰,还浇在其头部导致烫伤。

记者注意到,在社交平台搜索“泼水成冰”相关的词条,能看到很多拍摄的照片和视频。其实,“泼水成冰”中的结冰并不是水结冰,而是水形成水蒸气之后,水蒸气在寒冷空气里凝结成水滴或者凝华成小冰晶,这种景象形成需要相应的气候条件。在未能达到“泼水就能成冰”的温度条件时,易发生被烫伤的情况。中国天气微博就曾发布提醒,“泼水成冰动作危险,请勿轻易尝试。”