

新一轮税收优惠政策落地后 房地产市场有何反应？

多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策自12月1日起执行。近日，记者走访部分一线和二线城市发现，楼市政策组合拳效应持续释放，市场信心正在回暖。

这些税收政策主要包括：在契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米；在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税；将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点等。

房地产一揽子政策组合拳落地见效的一个突出表现，是一线城市的二手房交易活跃度进一步提升。

在上海，去年有了“二孩”的赵女士，迫切想改善家庭住房条件。她看中位于徐汇区一套122平方米的三居室，却因为10万元的差价与房主“拉锯”了很久。

“此次降契税政策出台后，我们立刻达成了交易，税费降低了6万元，我们买卖双方各让2万元。这两天我就打算去过户。”赵女士告诉记者，作为置换客户，她的买卖交易流程还可以同时进行。

买卖多了，房地产中介机构也忙起

来。记者在北京朝阳区链家地产定福家园店，看到几乎所有的经纪人都在带客户看房，店内咨询室里有卖家在谈房屋出售的市场情况。

门店负责人李成告诉记者，置业门槛降低后不少年轻人开始出手，改善性需求也更加活跃，其周边70平方米和90平方米的两居室是成交的主力，120平方米左右的三居室成交量也明显增加。

事实上，自9月底以来，随着一系列楼市利好政策密集落地，二手房市场交易持续活跃。根据部分一线城市权威部门提供的最新数据，11月，北京二手房网签量超1.8万套，为近20个月最高水平；上海二手房交易量超过2.7万套，创下近44个月以来的最高成交量；深圳二手房过户7125套，创近50个月新高。

在新房交易方面，武汉、大连、徐州、包头、合肥、秦皇岛等热点城市表现活跃。

记者从市场相关人士处了解到，新房成交量同比增长的城市在扩面，刚需

入市带动改善性需求轮动，购房成本降低，市场预期稳定是楼市趋向回稳的关键因素。

12月1日上午，位于武汉市江岸区三眼桥路的福星惠誉·铂雅府营销中心停车场爆满，许多市民趁着周末的晴好天气前来看房。

“11月15日晚开盘，首批近200套房源，半小时内成交超150套。”项目策划经理郭女士表示，自从武汉市首套房认定新标准、契税减免等新政近期落地后，购房者信心持续增强，成交率有相应提高。

湖北省房地产业协会会长潘世炳说，在一系列房地产支持政策和省市具体措施持续带动下，湖北省楼市持续升温。11月，湖北省新建商品房网签成交面积509.2万平方米，同比增长74.9%，环比增长36.3%。

易居房地产研究院副院长严跃进表示，新一轮税收政策的调整，不仅加大了住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求，还降

低了土地增值税预征率下限，有助于缓解房地产企业财务困难。

作为观察楼市走势的先行指标，土地市场的表现也引人关注。

中指研究院分析师孟新增说，近期部分热点城市地块土拍热度相对较高。在销售端逐渐企稳下，核心城市土拍或继续温和修复。对于多数城市，楼市政策效应尚未传导至土拍端，土拍分化现象仍将延续。

克而瑞集团董事长丁祖昱说，9月底以来楼市政策支持力度大、效果持续性强，市场量价出现“阶段性恢复”，11月核心城市销售保持一定规模。随着年末房企冲刺销售业绩，加大推盘力度，预计12月房地产市场将保持一定活跃度。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，新一轮税收政策调整，带来真金白银的利好，房地产政策组合拳效应释放，市场预期进一步稳定，有助于释放市场潜在需求。

新华社北京12月5日电

中国3个遗产项目 从急需保护名录转入代表作名录

新华社巴拉圭亚松森12月5日电 联合国教科文组织保护非物质文化遗产政府间委员会第19届常会5日通过评审，决定将“黎族传统纺染织绣技艺”“羌年”“中国木拱桥传统营造技艺”3个遗产项目从急需保护的非物质文化遗产名录转入人类非物质文化遗产代表作名录。

自2009年列入急需保护的非物质文化遗产名录以来，上述3个遗产项目保护成效显著，存续力持续提升。“黎族传统纺染织绣技艺”通过成立合作社和企业，带动当地黎族群众特别是妇女就业增收；“羌年”在羌族传统文化保护、带动当地文化生态旅游和乡村特色旅游发展方面发挥了重要作用；“中国木

拱桥传统营造技艺”的保护传承形成了非物质文化遗产项目与文化和自然生态协同保护的良好态势。这是联合国教科文组织《保护非物质文化遗产公约》名录机制框架下首次正式实施转名录程序。上述遗产项目成功转入代表作名录，既体现了中国开展非遗系统性保护的优秀实践和成果，也为各国开展非遗保护提供有益参考。

截至目前，我国列入联合国教科文组织非物质文化遗产名录、名册的44个项目中，有39个列入人类非物质文化遗产代表作名录、4个列入急需保护的非物质文化遗产名录、1个入选优秀保护实践名册。

世卫组织公布 首个获预认证的结核病诊断检测方法

新华社日内瓦12月5日电 世界卫生组织5日公布了首个符合其预认证标准的结核病诊断检测方法。该方法可识别与利福平耐药性相关的结核分枝杆菌突变，这是耐多药结核病的关键指标。

世卫组织5日发布公告说，该检测方法名为“超敏结核分枝杆菌及利福平耐药基因检测”(Xpert MTB/RIF Ultra)，基于核酸扩增试验(NAAT)，专为在全自动医用分析系统GeneXpert上使用而设计。它可检测痰液样本中导致结核病的结核分枝杆菌的遗传物质，并在数小时内提供准确结果。世卫组织表示，该检测方法适用于

肺结核筛查呈阳性，且过去6个月内未开始抗结核治疗或接受治疗时间不足3天的患者。

据世卫组织介绍，结核病是世界上主要的传染病杀手之一，每年造成100多万人死亡，尤其为中低收入国家带来巨大社会经济负担，因此，准确和早期检测结核病，特别是耐药菌株，一直是全球卫生领域的优先事项。

世卫组织监管和资格预审司司长罗热里奥·加斯帕尔说，高质量的诊断检测是针对结核病有效护理和预防的基石，预认证为公平获得尖端技术铺平了道路，使各国有能力应对结核病和耐药结核病的双重负担。

大雪时节，这样呵护健康



12月6日迎来二十四节气中的大雪节气。大雪时节，天气寒冷而干燥，室内外温差大，易诱发感冒、支气管炎、哮喘等多种呼吸道疾病，公众该如何科学防治？怎样养生保健？基层医疗卫生机构如何发挥作用？5日，国家卫生健康委以“时令节气与健康”为主题召开新闻发布会，就热点关切进行解答。

“大雪时节，气温比以前明显下降，中医提倡日常生活中要注意防寒保暖，特别是做好头部、面部、腰部和腿部的保暖，适当增衣加被。冬季是‘收藏’的季节，收藏人体的阳气。此时运动不要大量出汗，大汗以后阳气外泄，寒邪入体易引发各种呼吸道疾病。”首都医科大学附属北京中医医院院长刘清泉在发布会上说。

在饮食上，专家建议，冬天不要吃太多辛辣刺激、燥热食物，防止耗伤人体津液，津液耗伤容易生燥。此外，冬季也是吃膏方进补的好时机，要在医生指导下，根据自己的体质判断是否可以服用膏方养护身体、提高免疫力。也可以根据冬季气候特点选用秋梨膏、固元膏等，缓解冬燥津伤。

在冬季，特别是大雪节气后，流感等呼吸道传染病高发。中国疾病预防控制中心

中心研究员王丽萍在发布会上表示，疾控部门将密切关注流感等呼吸道传染病疫情动态，持续做好我国急性呼吸道传染病的哨点监测，及时开展形势研判和风险评估，指导托幼机构、学校、养老机构等重点机构加强聚集性疫情发现和规范处置。此外，针对疫苗可预防的呼吸道传染病，按照免疫程序及时有序推进接种疫苗，提升人群疫苗接种率。

基层医疗卫生机构在一些常见病、多发病以及季节性疾病的诊疗方面有自己的特色和优势。上海市徐汇区斜土街道社区卫生服务中心主任医师朱兰在发布会上介绍，一般发热、咳嗽等症状，患者可先到“家门口”的社区医院或乡镇卫生院进行检查和治疗。如果病情较重，比如出现持续高热或呼吸困难，或者有比较明显的胸闷、胸痛、咯血等症状，社区卫生服务中心也会及时转诊。

慢性病管理和预防是基层医疗卫生机构的一项重要任务。朱兰介绍，社区卫生服务中心可加强对老年人血压、血糖、血脂“三高共管”，指导患者定期监测、按时复诊、规律用药，防范冬季寒冷天气给老年患者带来的风险。

新华社北京12月5日电