

# 兰州市出台“一揽子”新政 提振房地产市场信心

11月20日,记者从兰州市政府新闻办召开的《关于优化房地产项目规划管理若干措施》等一揽子助力房地产市场发展政策新闻发布会上获悉,近日,兰州市自然资源局先后出台《关于优化房地产项目规划管理若干措施》等制度规定,以务实、管用的硬核举措,进一步提振房地产市场信心,提升自然资源服务保障水平,释放楼市积极信号。

在聚焦项目规划管理方面,兰州市自然资源局出台《关于优化房地产项目规划管理若干措施》,加快构建房地产发展新模式。推进市区存量闲置土地盘活利用,保障房地产市场健康稳定发展。《若干措施》对建设项目容积率计算规则进行了优化,明确了户属空中花园、保温层及配建公共服务设施等11种不计容积率的情形,并对建设项目配建公服设施、停车位及保障房等要求进行优化调整,有效缓解了房地产企业配建压力,对促进兰州市房地产业转型和发展起到了积极作用。

在聚焦优质住房建设方面,结合房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待,出台了《兰州市中心城区立体生态住宅项目规划建设管理规定(试行)》,统一规范立体生态住宅规划、设计、建设和管理工作,有序推进中心城区立体生态住宅项目实施。《管理规定》从立体生态住宅项目的适用范围、建设标准、支持政策及管控要求等方面进行了细化明确,通过政策创新鼓励房地产企业增加差异化产品,激发市场活力,推动住宅产品迭代更新,满足居民多样化改善性住房需求。

在聚焦优化审批流程方面,持续深化“放管服”改革,进一步减审批、优服务、提效能,释放建设工程规划许可豁免制度改革红利,在充分评估前两批豁免清单实施情况的基础上,出台了《兰州市第三批建设工程规划许可豁免清单》,本次新增17类建设项目,明确11类项目“免于办理”、6类项目“无需办理”建设工程规划许可手续,精简了项目审批内容,降低了群众办事成本,为各类市场主体提供“免办即享”的营商环境,为城镇老旧小区改造、既有建筑加装电梯、“平急两用”工程建设等一批事关群众切

身利益的项目快速实施提供政策支持。

在聚焦乡村建设规划方面,积极推进兰州市乡村振兴示范带建设,出台《兰州市中心城区乡村建设规划许可管理办法(试行)》,从审批主体、审查重点、办理流程及批后监管等方面提出指导意见,建立健全乡村建设规划许可管理机制,进一步规范了乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设、农村住房建设的规划管理,切实解决乡村建设规划管控不到位、审批标准不统一等问题。

奔流新闻·兰州晨报记者 张艾萍

## 网上盗版书为何屡打不绝?

字体模糊、纸张粗劣、气味刺鼻、尺寸“缩水”……近年来,盗版书在网络平台层出不穷,线上售卖花样翻新,消费者往往拿到书才发现买到了“李鬼”。盗版书为何屡打不绝?如何保护读者和作者权益,维护图书市场良好生态?

### A 越来越多盗版书 转为线上销售

“新人出书太不容易了,盗版书完全可能重创一个新人,哪怕明明写得不错,却也难以再获得培养和支持……”

不久前,有作家通过自媒体账号发文,痛斥网购平台售卖盗版书对新人作家危害深远,再次引发出版界和社会公众对图书盗版问题的关注。

盗版书是图书市场的“顽疾”。如今,越来越多的盗版书转为线上销售,并从电商平台向各大直播平台扩散,售卖手法更隐蔽、更多样化,数量巨大,难以统计。

记者进入一家名为某“图书旗舰店”的网店,书籍宣传图标注“出版社直发 正版承诺”。记者询问客服图书是不是正版,对方回复“原版授权一比一的”,再追问才告知“是按原版一比一印刷的”。

“高清影印”“绝版复制”“微瑕处理”“线上甩卖”……盗版商家打着各种幌子,买家若不仔细甄别,极易落入“圈套”。

从作家到出版社、从个体读者到行业生态,都饱受盗版书侵害。

“一本书被盗版售卖了20多年,真是让我心酸。”作家刘亮程发出这样的心声。2022年,经查证,某电商平台上90多个网店在售卖刘亮程《一个人的村庄》等盗版书,合计盗卖数额达500多万本。

“好消息,书火了!坏消息,是盗版……”出版社通过各种方式与盗版“斗智斗勇”。人民文学出版社部分图书采用一系列防伪手段,仍挡不住盗版肆虐;接力出版社设置打盗专员,经测算,盗版影响了正常销售额的20%至30%……

童书和教辅类图书更是盗版重灾区。有网民称:“最可恶的是童书盗版,会影响一个孩子对书的美好印象……”中国环境科学学会的检测报告曾显示,不少盗版书纸张和油墨都不达标,重金属超标,对孩子生长发育会造成危害。

“盗版书会扰乱图书市场秩序,扼杀文化创新活力,不利于行业健康发展。”中国文字著作权协会常务副会长兼总干事张洪波指出。

### B 暴利驱使是主因

盗版书为何仍屡禁不绝?业内人士透露,暴利驱使是主要原因。

盗版盗印门槛很低,无需支付稿酬和精编细校,只需低廉的印刷费用和材料。“一本万利”的诱惑让不法分子铤而走险,还催生出一批专业从事盗版盗印的“家庭作坊”。

盗版轻而易举,打击盗版却举步维艰。电视剧《我的阿勒泰》热播后,同名书籍热销。在电商平台上,其盗版书低至几元一本。花城出版社社长张懿告诉记者,一些盗版店铺被投诉下架后,往往第二天又上架;按照网上店铺营业执照注册地址投诉至执法监管部门,绝大多数是虚假注册,查无此人。

“盗版如雨后春笋。没有形成一套

反盗版体系,我们只能单打独斗,耗费大量时间和精力,而且效果不佳。”张懿说。

我国刑法规定,出售盗版书如数额巨大或有其他严重情节,可能会受到刑事处罚。广东省佛山市南海区人民检察院金融与知识产权检察室负责人李攀介绍,这几年,盗版图书的涉案金额逐渐增大,网络销售盗版图书数量多、隐蔽性强,难以有效打击。

“究其原因,一是嫌疑人往往同时注册多个网店销售盗版书籍;二是全国各地制售盗版书籍的人员互相勾连配合,发货通常使用虚假地址,执法人员难以落地查人;三是网络数据容易删除毁灭,现场查获的往往只是小部分盗版书籍,实际销售量难以核查。”李攀说。

### C 合力整治“老大难”问题

对于盗版书这个“老大难”问题,专家建议,从完善法规、加强监管、净化环境等入手,合力整治。

——完善相关法律法规,加大侵权惩罚和判赔力度。

中国新闻文化促进会副会长潘凯雄认为,与高额获利形成鲜明对比的是,盗版商家被举报后,往往只是下架整改或进行象征性赔偿,其背后高额利益的驱动为盗版侵权行为留下了“再犯”的空间。

2021年6月1日起施行的新著作权法已引入侵权惩罚性赔偿制度,大幅提高侵权违法成本。2021年3月1日起施行的刑法修正案(十一)完善了受刑法保护的作品范围,将侵犯著作权罪的最高刑期提高到10年。张洪波认为,这会对侵权盗版行为产生震慑和警示作用。

——加强网络平台监管,落实网络平台主体责任。

李攀建议,加强对各网络销售平台的监管,通过大数据排查短期内大量销售、价格明显偏低的店铺,及时预警并向

司法机关提供线索。

专家认为,电商平台不能当“甩手掌柜”,应更多担负起主体责任,严格售书网资质核验,健全侵权投诉处理机制和商家信用追溯机制等。

——营造良好版权环境,强化维护正版的版权观念。

版权保护既是一个法律问题,更是一个社会治理问题,需要多方合力,要扭转这种错误观念,就要推进版权保护社会共治,在全社会树立维护正版、抵制盗版的观念。

国家版权局有关负责人介绍,近年来多部门联合开展打击网络侵权盗版“剑网行动”,相继查处网络侵权盗版案件1.15万件,移送司法机关追究刑事责任案件1200余件。下一步将加快推动完善网络版权相关法规规章,加强对互联网版权治理热点难点问题的监管,强化网络平台版权治理,推动落实平台主体责任,促进保护能力和水平整体提升。

新华社北京11月19日电

## 兰州市城关区 适老化改造补贴 惠及4400多户居民

兰州市城关区民政局积极落实消费品以旧换新居家适老化改造补贴政策,一些“小改造”进门入户,带来了居家便利生活的“大变样”。这些改造内容包括助听器、轮椅、智能语音空调、智能门锁、康复理疗设备在内的4大类72项产品,从生活辅助、监测预警、居家环境安全改善、健康促进等多方面满足老年人居家养老需求。

“此次适老化改造的补贴标准为普通老人补贴70%,特困低保老人补贴75%,补贴金额最高不超过2万元。”城关区民政局局长张平告诉记者,为了让老人们直观看到适老化改造带来的效果和便利,多家适老化产品销售企业搭建了适老化改造设备和设施展示厅、街道社区流动展台。

截至目前,城关区民政局争取适老化改造补贴到位资金2900余万元,补贴已兑现户数4400多户、2800余万元。

奔流新闻·兰州晨报通讯员 王岱清 记者 张艾萍

## 今日起 72路公交 线路临时调整

为全力配合城区重点工程项目道路围挡施工顺利进行,11月21日起,兰州公交集团对途经建宁东路(金牛街-安宁区医院)围挡施工路段的72路公交线路进行临时调整,具体如下:

由万新路口始发至兰天公寓站线路不变,临时调整为经金牛街、安宁西路至十里店站恢复原线路运行,临时新增政法大学(同121路)、西北师大(同121路)、培黎广场(同121路)停靠站点。不再停靠省委党校、省党校家属院、安宁区医院、培黎广场站点(原72路站点)。由幸福巷始发至万新路口站线路不变。

奔流新闻·兰州晨报记者 李冰洁