



事关房地产市场平稳健康发展 多项税收政策调整!

新华社北京11月13日电 加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关司负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房

地产企业财务困难。

具体来看,契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策,即调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百

分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关司负责人介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、深圳4

个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到,为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利,税务部门将会同有关部门采取一系列措施,持续优化纳税服务,提升纳税人的满意度和获得感。

甘肃敦煌:普氏野马与野骆驼同框



近日,甘肃敦煌西湖国家级自然保护区工作人员在保护区监测数据中发现了令人惊叹的一幕:普氏野马与野骆驼同框。

画面中,普氏野马在广阔的灌草地上自由觅食、驰骋嬉戏。不远处,野骆驼高大的身躯在荒漠背景下显得坚毅而神秘,缓慢而沉稳的步伐踏出了对这片土地的深深眷恋。两者虽习性各异、栖息地有所不同,但在这方天地里和谐共处,构成了独特的生态景观。

普氏野马曾因人类活动几近灭绝,在人工繁育与野化放归等保护举措下,其种群逐渐恢复。而野骆驼,作为沙漠生态系统的旗舰物种,同样在恶劣的自然环境与人类活动的双重压力下顽强生存,全球数量稀少,是极度濒危的珍稀动物。这一珍贵画面的背后,是多年来甘肃敦煌西湖国家级自然保护区管护中心坚持生态优先、绿色发展的生动实践。当地政府与相关部门积极开展栖息地保护、水源涵养、植被恢复等一系列生态工程,为普氏野马与野骆驼等珍稀物种创造了安全稳定的生存空间。如今,这一区域生物多样性日益丰富,不仅有普氏野马与野骆驼,还有众多其它野生动物在此繁衍生息。文/图 奔流新闻·兰州晨报通讯员 姜雪 叶玉龙

中国新能源汽车首破年度1000万辆

新华社武汉11月14日电 随着一辆粉色车身的岚图知音汽车缓缓驶出生产线,10家新能源车企新车下线的视频同步播放……14日上午,2024年中国新能源汽车1000万辆达成活动在湖北武汉举行。这是中国新能源汽车产量首次突破年度1000万辆。

活动现场,中国一汽、东风汽车、奇瑞

汽车、比亚迪、理想等多家车企的负责人和员工代表齐聚一堂,共同见证这一时刻。

工业和信息化部副部长辛国斌表示,从2009年的“十城千辆”规模推广起步,到2018年年产销量过百万辆,中国新能源汽车用了近10年时间;再到2022年的年产销量超过500万辆,用了约4年时间;进一步到今年产量首次突破年度1000万

辆,仅用了约2年时间。

中国汽车工业协会常务副会长兼秘书长付炳锋说,新的突破是我国从汽车大国迈向汽车强国走出的坚实一步,标志着我国新能源汽车产业迎来高质量发展新阶段。

来自中国汽车工业协会的数据显示,2023年,中国新能源汽车产销量占全球比

重超过60%;2024年1至10月,产销量分别完成977.9万辆和975万辆,同比分别增长33%和33.9%。

近年来,中国新能源汽车持续领跑全球,引领着全球汽车产业的转型发展浪潮。据中国汽车工业协会统计,从2015年开始,中国新能源汽车产销量连续9年位居全球第一。