

甘肃存量房贷利率调整惠及270万人 每年减少家庭利息支出约16亿元

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者欧阳海杰)今年9月份,中国人民银行宣布了一揽子金融增量政策,就如何推动增量房地产金融政策在甘肃落地见效,支持房地产市场止跌回稳和健康发展,10月30日,中国人民银行甘肃省分行货币信贷管理处副处长王昊进行了解答。

降低存量房贷利率关系到人民群众的切身利益,9月29日,人民银行甘肃省分行指导法人金融机构第一时间发布公告;10月12日发布了操作细则。目前,存量房贷已基本完成批量调整,借款人可以通过短信或手机银行查询利率调整结果。

“需要说明的是,此次政策调整的是LPR基础上的加点幅度,高于LPR-30个基点的存量房贷,统一降至LPR-30个基点。”王昊说,由于重定价日不同,不

同借款人的利率在调整后会有所差异。重定价后,才会体现出最新LPR的降幅,借款人的利率将调整至同一水平。例如,重定价日在10月26日至次年2月19日的房贷,此次调整后利率水平为3.9%,即4.2%减30个基点。到重定价日,按照目前最新的LPR,最终将统一降至3.3%,即3.6%减30个基点。据悉,此次存量房贷利率调整政策,将惠及我省90余万户家庭、270万人,平均每年减少家庭利息支出约16亿元。

按照因城施策原则,人民银行甘肃省分行在迅速征求各市州政府意见后,确定各地最低首付比例,并通过省级利率自律机制组织实施。自2024年10月1日起,对于全省各市州贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套房和二套房,最低首付比例统一为15%。这项政策可以更好地支持刚性和改善性住房需求,有利于促进房地产市场平稳健康发展。

在推进落实保障性住房再贷款政策

中,人民银行甘肃省分行配合住建部门成立工作专班,积极推进兰州、天水等去化周期较长、保障房需求较大的城市存量商品房收购,为保障性住房政策落地创造条件。同时,对前期出台的两项房地产金融政策“房地产金融16条”和经营性物业贷款延期到2026年底,指导商业银行对符合条件的房企存量融资合理展期,改善行业资金状况;对房企合理的经营性物业贷款应贷尽贷,为房地产市场止跌回稳营造良好的金融环境。

购买到问题商品怎么办?

兰州市商务局:“信易+追溯”保障市民“舌尖上”的安全

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者玄丝雨)购买到问题商品怎么办?如何追溯?近日,记者从兰州市商务局了解到,市民购物时只需扫描购买凭证二维码,即可查看商品信息,若有问题可随时维权。

为提高居民生活品质,进一步推动商务信用惠企便民,规范市场主体经营秩序,激发消费活力,保障消费者“舌尖上”的安全,兰州市商务局以兰州市重要产品追溯系统为依托,开展“信易+追溯”工作,截至目前,“信易+追溯”已覆盖全市追溯节点企业509个,包括连锁超市、标准化菜市场、社区肉菜专卖店、特产直销店、团体采购等。

A 扫码追溯 随时维权 食品安全有保障

消费者到菜市场、超市等市场主体购买商品前,通过扫描前置追溯二维码,可提前查看商品产地、供货商等追溯信息。购买商品后,通过扫描购买凭证二维码,可以查看购买商品溯源信息,对存在问题的商品,可随时找到商家进行维权。

“信易+追溯”有效保障了消费主体在购买鲜果时蔬和加工产品的安全,约束了市场主体销售假冒伪劣、以次充好,损害消费者合法权益等违规行为,兰州市食品安全已实现了从源头到餐桌全过程追溯,防范并规避了食品安全风险,让消费者放心消费、放心食用。

B 开展“追溯+应用”保障居民“舌尖上”的安全

兰州市商务局充分发挥追溯平台优势,积极探索开展“追溯+应用”工作,分别开展“追溯+特色农产品”“追溯+冷链物流”和“追溯+老字号”“追溯+特种设备”等经营新模式,增强企业竞争力,助力企业拓展市场销售渠道。

目前,“信易+追溯”覆盖全市追溯节点企业509个,涉及居民日常生活密切相关的连锁超市、标准化菜市场、社区肉菜

专卖店、特产直销店、团体采购等类型,引导节点企业诚实守信,守法经营,确保居民买得放心,吃得放心,进一步保障居民“舌尖上”的安全。其中:菜市场34个,超市91个,高原夏菜个体商户26个,产销对接企业9个,冷库15个,社区肉菜直营店61个,批发市场1个,屠宰场8个,团体采购企业227个,种养殖企业7个,特色产品及加工企业29个,特种设备1个。

C “追溯+商务信用” 将诚信放在明面上

为推动兰州市重要产品追溯体系“信易+追溯”工作长足发展,兰州市还制定印发了《兰州市重要产品追溯体系日常运行管理工作企业诚信“红黑榜”发布制度(暂行)的通知》,同时开展“追溯+商务信用”授牌工作,为守法经营、诚实守信、数据传输质量高的节点企业授予“兰州市重要产品追溯诚信经营示范店”称号,截至目前,授牌节点企业57个。

据了解,“信易+追溯”场景应用已覆盖兰州市标准化菜市场90%以上、大中型超市80%以上,惠及人口达100余万,增强了企业诚信守法经营意识,降低了食品安全风险,提高了政府食品安全监管能力。同时,“信易+追溯”年均向兰州市重要产品追溯平台上传数据800余万条,为管理部门分析研究市场供、销提供了数据支撑。

“甘味”农产品

拓展市场

签约额达5.35亿

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者李冰洁)10月22日至26日,省妇联带队前往重庆市与广西南宁市,开展以“甘味出陇”为主题的推介活动,取得显著成果,现场签订购销意向协议总额达到5.35亿元。

在重庆市,甘肃省妇联利用“甘味”农产品重庆运营中心平台,举行巾帼优品“甘味”重庆馆揭牌仪式,多家企业现场签订“甘味”农产品购销协议,总金额达2.6亿元。此外,省妇联还组织11位女企业家参与重庆市2024巾帼优品跨境电商资源对接暨选品会,推动两省市女企业家协会签订战略合作协议,甘肃的巾帼优品企业代表对“甘味”农产品进行推介,使10余种“甘味”精品成功入驻巴味渝珍区域协作电商销售平台。

随后,甘肃省妇联在广西南宁举办巾帼助力“甘味出陇”广西推介会暨甘桂妇女发展座谈会,详细介绍我省的投资环境、重点产业链以及“甘味”农产品的独特魅力。甘桂两地妇联签订合作框架协议,16家企业现场达成总价值2.75亿元的购销协议。同时,两地60多家企业进行深入对接,展示了400多种各具特色的农产品和巾帼巧手产品,部分“甘味”产品成功进入“桂姐姐”电商销售平台。

G1816乌玛高速 兰州过境段工程项目启动

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者徐静雯)10月25日,记者从甘肃省交通运输厅获悉,10月23日,兰州市交通运输委和甘肃建投交通建设公司签署G1816兰州过境段项目初步协议,标志着G1816乌玛高速公路兰州过境段(兰州九州北至兰州南)工程项目正式启动。

G1816乌海至玛沁高速公路兰州过境段(兰州九州北至兰州南)是国家高速路网的重要连接段。该项目起自兰州市九州北庙儿岔,与G1816乌玛高速兰州新区至兰州段(中通道)顺接,止于G2201兰州南绕城高速西果园枢纽互通立交,与G1816乌玛高速兰州南至永靖段相接。路线全长约17.98公里,其中起点至晏家坪段12.16公里新建,其余5.82公里利用G75兰海高速及连接线改扩建,主线采用双向六车道高速公路标准建设,设计速度80公里/小时,估算总投资约101.19亿元。

今冬甘肃民航 计划执行客运航线180余条

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者徐静雯)10月30日,记者从甘肃省民航机场集团获悉,冬航季甘肃省民航机场集团计划执行客运航线180余条,通航城市100余座,所辖兰州机场冬航季日均客运航班将达到约400架次。

其中,兰州至北京、上海、乌鲁木齐、成都4地“快线”每日航班量达到10班以上;兰州至武汉、广州、海口、杭州、深圳等14地的“准快线”航班量每日均在5班以上;兰州每日进出疆航班量最高达30班,通达疆内11个航点;计划执行兰州至香港、大阪、名古屋、芽庄、曼谷、芭提雅、万象、新加坡、胡志明、吉隆坡等地国际地区航线,兰州通往各支线机场的航线合计20余条,“兰敦”“兰嘉”日均达到4班以上。同时,各航司还将推出“想飞就飞套票次卡”“飞飞乐幸运抽奖”“联程航班”等航旅产品。