

LPR再次下降,企业居民融资迎利好!

又“降息”了!企业和居民将再享利好。10月21日,新一期贷款市场报价利率(LPR)发布,1年期和5年期以上LPR双双下降25个基点,1年期LPR降至3.1%,5年期以上LPR降至3.6%。这已是LPR年内第三次下降。今年2月,5年期以上LPR下降25个基点;7月,1年期和5年期以上LPR双双下降10个基点。

1 LPR下降会带来什么影响?

作为贷款利率定价的主要参考基准,LPR的每一次调整,都直接影响企业和居民的融资成本。

今年以来,1年期LPR已累计下降35个基点,5年期以上LPR已累计下降60个基点。在LPR的带动下,贷款利率进一步下行。

中国人民银行新发布的一组数据印证了这一趋势:9月,新发放企业贷款加权平均利率约为3.63%,比上年同期低约21个基点;新发放个人住房贷款利率约为3.32%,比上月低约2个基点,比上年同期低约78个基点,均处于历史低位。

今年以来,越来越多企业的贷款利率进入“3时代”,各地新发放房贷利率明显下行,存量房贷也将迎来批量调降。此次LPR再次下降,将给企业、居民带来哪些

实实在在的好处?

以房贷利率为例,对于即将贷款买房的人来说,LPR下降会带动新发放的房贷利率进一步下行;对于存量房贷借款人来说,今年LPR已下降60个基点,加上10月25日存量房贷利率将进行批量调降,房贷负担将进一步减轻。

如果有借款人正好在此次“降息”后迎来重定价日,立马能享受到存量房贷利率降至3.3%的利好。

以北京为例,前期北京首套房贷利率最低加点是55个基点,此次将最低加点降至减30个基点,再加上今年LPR已下降的60个基点,不少人的存量房贷利率可累计下降145个基点。按照100万元贷款、25年等额本息的还贷方式计算,房贷利息总额减少超24万元,每月月供减少超800元。

2 LPR下降的好处不止于此

“LPR下降传递出稳投资、促消费的政策信号,有助于持续扩大有效需求,增强发展内生动力。”中国民生银行首席经济学家温彬表示,近期,金融管理部门还出台了稳楼市、稳股市等一揽子金融政策,这些政策和降息降准政策一起,打出“组合拳”,对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。

9月26日召开的中共中央政治局会议提出“实施有力度的降息”,次日中国人民银行下调政策利率20个基点,并带动各类市场基准利率下降。因此,对于此次LPR跟随政策利率下降,市场已有预期。

行至10月,做好四季度经济工作对于确保实现全年经济社会发展预期目标任务至关重要。在此背景下,需要进一步精准施策降低融资成本,为企业纾困解忧,让企业轻装上阵;减轻居民利息负担,进一步提升消费能力。

为了促进社会融资成本进一步降低,多方在发力。

存款利率和LPR同步下行,为贷款利率进一步下行创造空间。10月18日,国有大行已主动下调存款挂牌利率,降幅从0.05个至0.4个百分点不等。这有利于降低银行负债成本,对稳定净息差形成支撑,提升金融支持实体经济的可持续性。

加大货币政策力度,为银行提供长期低成本资金。与国际上主要经济体央行相比,我国存款准备金率还有一定下调空间。日前,中国人民银行行长潘功胜表示,年底前视市场流动性情况,择机进一步下调存款准备金率0.25个至0.5个百分点。

随着一揽子增量政策落地见效,社会融资成本有望进一步下降,扩大有效投资,激活消费“主引擎”,助力经济持续回升向好。

据新华社

外观焕然一新 功能显著提升 兰州市城关区13座垃圾转运站全面升级

10月24日,记者从兰州市城管委获悉,为进一步完善和提升城市垃圾收运处置能力,兰州市城关区13座生活垃圾转运站已顺利完成改造升级。这些转运站不仅外观焕然一新,更在功能性和环保性上实现了显著提升。



1 转运站焕新颜:兼顾美观与实用

10月24日上午,记者在兰州市城关区永昌路垃圾转运站看到,转运站外墙矗立起一面两层楼高的垃圾分类主题装饰墙,转运站操作间的上方外墙升级为白色的防火材质,原本坑洼不平的地面已被修整得平坦宽敞。随着工作人员启动机器,转运站内的降尘喷淋装置开始运作,细密的水雾喷洒而出,有效改善了转运站内的灰尘和异味问题。

城关环卫生活垃圾收运队网格管理一站副站长秦淑贵表示:“以前转运站内垃圾污水横流,清扫起来费时费力,还容易影响垃圾转运效率。现在重新做了地

平,污水能顺畅排出,为我们节省了大量人力物力。”

随后,记者来到禄家巷垃圾转运站,同样感受到了改造带来的变化。转运站外墙换上了洁白的防火材质,与周围街景融为一体,地面经过了修整,即使走进站内也几乎闻不到异味。

禄家巷转运站作为周围市民、物业、商铺等垃圾收运的重要节点,提供24小时不间断的服务。改造后的转运站在实用性方面也得到了显著提升,地面更容易清洗,工作人员能够随到随洗处理溢撒的垃圾,确保操作间的整洁与

卫生。每次垃圾车外出转运垃圾时,都会对操作间进行彻底冲洗,进一步减少异味和细菌滋生。

禄家巷转运站的一线工作人员表示:“以前转运站的立面墙体难清洗,现在用了防腐蚀、耐损耗的材料,还做了墙围,清洗起来既方便又美观。”

家住五泉山的市民李女士也对改造后的转运站赞不绝口:“禄家巷垃圾转运站前段时间在施工,今天再看真是眼前一亮。这样的改造不仅提升了我们的生活质量,也让我们看到了城市管理的进步。”

2 功能升级,推动垃圾分类与资源回收

为持续完善和提升城市垃圾收运处置能力,兰州市城管委深入实地调研,与城关区环卫中心紧密沟通,共同解决了转运站存在的实际问题。在充分调查周边民意、协调建设单位的基础上,根据垃圾转运站的现状,城关区环卫中心按照“一站一方案”的原则,对辖区13座生活垃圾转运站进行了全面升级。

在改造过程中,不仅翻新了外墙、重新粉刷了内墙、修复了破损地面,还新增了外墙定制广告标语、更换了部分门头

字体,使转运站焕然一新。同时,积极借鉴先进技术工艺,安装了智能化喷淋除臭系统。该系统通过雾化喷淋方式,能够根据不同季节、不同时段自动开启高压喷嘴,将除臭剂和消毒剂均匀喷洒到压缩机、转运车等核心位置,快速消除异味,确保设施干净整洁。

“将不同区域内的垃圾就近转运到转运站,减少了垃圾分散收运次数,便于统一管理和处理。一方面,可以在转运站内对垃圾进行初步分类,将可回收物、

有害垃圾和其他垃圾分开,为后续的分类运输和处理提供便利;另一方面,我们将在各转运站放置‘两网融合’设备,进一步筛选一些有回收价值的物品,如纸张、塑料、金属等,这样就可以对这些有利用价值的回收物进行单独处理,有效提高资源回收利用率。”城关区环卫中心相关负责人介绍道。

目前,城关区13座生活垃圾转运站已全部完成改造升级。文/图 奔流新闻·兰州晨报记者 李冰洁

兰州体育馆: 11月起调整开馆时间 增加免费开放时段

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者李冰洁)为了更好地满足市民的运动需求,提升体育场馆的服务质量,兰州体育馆10月25日发布通知,宣布将于11月1日起,对开馆时间以及免费、低收费时段进行调整。具体安排如下:

一、营业时间

1. 秋、冬季(10月1日至次年3月31日)营业时间为8:00至22:00;

2. 春、夏季(4月1日至9月30日)工作日营业时间为8:00至22:00(暑假期间除外);

3. 春、夏季(4月1日至9月30日)公休日及法定节假日及暑假期间(7月1日至8月31日)营业时间为7:00-22:00。

二、免费及低收费时段

兰州体育馆将原每周免费时长由7小时增加至10小时(除1月1日至2月28日与7月1日至8月31日外)。取消公休日及法定节假日期间的免费时段,增加公休日及法定节假日低收费时段。

1. 工作日免费时段8:00至10:00(1月1日至2月28日与7月1日至8月31日除外);

2. 1月1日至2月28日期间工作日免费时段8:00-9:00;

3. 7月1日至8月31日期间工作日免费时段7:00-8:00。

三、生效时间

本次调整自11月1日起正式生效。同时原对外公布的营业时间及免费、低收费通知废止。

日后若有场地开放相关事项的调整,兰州体育馆将及时通过微信公众号以及在全民健身中心入口处张贴海报向市民发布通知。请大家相互转告,合理安排运动时间。

如有任何疑问或建议,欢迎致电兰州体育馆服务热线0931-8760460。