

# 五部门组合拳出招 房地产市场影响几何？

10月17日，国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人亮相，推出增量举措，落实存量政策，打出一套组合拳，推动房地产市场止跌回稳。新举措将对房地产市场产生哪些影响？

## 1 “两个增加”：聚焦堵点难点增量举措靶向发力

当日，五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点，分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措，其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说，将通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。根据统计，仅在35个大城市，需要改造的城中村就有170万套；全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式？倪虹说，这不但有利于群众根据自己的意愿和需要选择合适的房子，减少或不用在外过渡，能够直接搬入新居，还可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房、主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说，以户均建筑面积100平方米计算，100万套

城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点，发布会释放了明确信号，可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措，国家金融监督管理总局副局长肖远企说，进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，商品房项目贷款全部纳入“白名单”管理，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。

“这意味着，不仅要扩大‘白名单’覆盖范围，还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡研究院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力，使保交房有坚实保障，从而提振市场信心。

## 2 “四个取消”“四个降低”：提振信心 存量政策积极落地

对于存量政策，倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准；

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本、提振购房需求。从目前的市场反馈来看，已经产生积极正面的影响，也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

这些政策发布以来，各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策，目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多，仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市，这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上，中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举

措的推进情况：

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整；绝大多数城市首套、二套住房最低首付比例统一为15%；两项房地产金融政策延期到2026年底；优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报；正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策，这些政策跟上述房地产金融政策一起，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者还从发布会上了解到，目前各地有力推进保交房，已交付246万套，成效明显。

东方金诚首席宏观分析师王青认为，一项一项抓落实的背后，是回应群众关切。前期政策效果逐步显现，房地产市场已出现积极变化：多地看房量、到访量明显上升，销售量有不同程度增长；居民房贷利率大幅下降，提前偿还房贷的现象有所减少。

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”倪虹说。

## 3 狠抓落实：为长期高质量发展蓄力

党中央高度重视房地产市场平稳健康发展。倪虹表示，接下来，要同心协力，把组合拳打好，狠抓落实，让政策效果充分显现，让人民群众能够享受政策红利。

专家表示，此轮政策调整，不仅旨在提振楼市，也为长期高质量发展进一步蓄力。一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债券用于土地储备政策，相关部门已指导地方规范程序、明确标准，重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说，自然资源部正积极配合财政部，推动利用专项债券支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地，同时配合相关部门，研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量，一方面可减少市场存量土地规模，更好发挥土地储备“蓄水池”和投放调节的功能；另一方面，可增加资金流动性，有利于房企集中资金用于保交房；此外，收储后形成“净地”“优地”，有利于补齐公共服务设施短板改

善环境，满足居住需要，腾出空间支持实体经济。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策，财政部部长助理宋其超说，财政部正在抓紧研究明确相关税收政策，主要包括增值税和土地增值税。这些政策统筹把握相关城市房地产调控的节奏和地方财政收入形势，作出科学合理的安排；赋予地方一定的自主权，保持政策的稳定性和公平性；有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示，具体政策正在抓紧履行相关程序。

我国住房发展已进入从“有没有”转向“好不好”的新阶段，人民群众对住房的功能、质量有新期待。

倪虹说，推动“好房子”建设，主要是抓样板、立标准、建体系、强科技，推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要保障保障性住房建设成“好房子”，还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

新华社北京10月17日电

# 兰州市“星光耀金城·万岗话未来” 招聘夜市让万余人找到工作

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者 张艾萍)10月16日，记者从兰州市人社局获悉，兰州市“星光耀金城·万岗话未来”缤纷夏日招聘夜市系列活动累计举办79场，有3056家企业提供用工岗位50225个，初步达成就业意向10313人。

据了解，兰州市人社局着眼于实施就业优先战略，以举办“星光耀金城·万岗话未来”缤纷夏日招聘夜市系列活动为抓手，精心谋划，创新举措，高效推动各项就业创业政策落地生根，促进高质量充分就业，增进民生福祉。

此次夜市系列招聘活动，打破了

传统招聘会时间空间的局限性，通过建立“1+8+N”全方位、全覆盖的职位供给模式，为企业拓宽招聘渠道，让招聘现场更有烟火气、更接地气。累计有3056家企业提供用工岗位50225个，初步达成就业意向10313人，线下参与人数达11.6万人。同时设立一站式就业服务窗口，为求职者提供便捷的失业登记、流动人员人事档案存放、社保关系转移接续等公共服务，为求职者提供高校毕业生就业创业、创业担保贷款等政策咨询服务，全方位、多角度助力求职者实现职业发展与创业梦想。

# 我省105家企业集结广州 亮相第136届广交会

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者 玄丝雨)近年来，甘肃交易团立足甘肃资源优势、深入挖掘优质产品，不断优化团组结构、持续释放广交会动能，借助广交会平台，甘肃本土企业依托广交会平台扩渠道、稳市场、抓订单、促成交的成效愈发明显，参展成效得到关注。10月15日，甘肃省105家企业集结广州，亮相第136届广交会。

据介绍，第136届广交会于10月15日至11月4日分三期举办线下

展、常态化运营线上平台。自5月11日甘肃交易团第136届广交会筹展工作启动以来，交易团聚焦全省外贸工作目标，通过择优推荐企业、简化报名流程、强化团组管理等一系列工作，共组织11个市州的105家企业参加本届广交会，其中专精特新“小巨人”企业2家，品牌企业1家。目前，各参展企业已全身心投入各项参展工作中，期待在本届广交会取得新突破。

# 秘鲁-连云港-白银 铁海联运“一站式” 国际货运班列常态化开行

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者 玄丝雨)10月18日，秘鲁-连云港-白银的铁海联运“一站式”国际货运班列常态化开行仪式在白银综合物流园举行。

随着一阵鸣笛声，一列满载100箱铜精矿的铁海联运班列顺利驶入白银综合物流园。该项目由甘肃物流集团作为全程运输承运方，通过铁海联运“一站式”国际班列，从秘鲁经连云港运输至白银已经常态化运营3个月累计完成23列2300箱，预计到年底将完成60列6000箱。

该国际班列的运行充分发挥白银集团省级外贸龙头企业及甘肃物流集团省级国际班列运营平台优势，以多式联运“一单制”“一箱制”模式为我省大型工业企业提供快速高效便捷的物流服务，减少了企业协商、交接、短驳运

输、货物换装等环节，运输效率大幅提升，降低白银集团物流成本15%以上。

据悉，甘肃物流集团与白银集团在2023年12月签订了战略合作框架协议，协议签订以来双方在矿产品国际贸易、网络货运等领域实现了多项业务合作，为全力实践省属国企业务高效协同、合作共赢树立了新典范。

甘肃物流集团将通过常态化运营铁海联运“一站式”国际班列全面提升全流程服务能力，围绕我省装备制造、有色冶金、新能源等优势产业，发挥专业优化优势，在供应链集成服务方面提质增效，打造“班列+产业”“班列+贸易”和“班列+金融”的国际业态生态圈，不断促进产业链供应链创新链协同发展和价值创造。

# 中川国际机场国内航班办理乘机手续 时间缩短为起飞前30分钟

本报讯(奔流新闻·兰州晨报通讯员 姚欣悦 记者玄丝雨)记者从兰州中川国际机场获悉，自2024年10月20日起，兰州中川国际机场国内航班办理乘机手续时间由原来的35分钟缩短为起飞前30分钟。调整后，旅客办理登机手续的时间会更加充裕，从而提升乘机体验，享受更加便捷高效的机场服务。

据介绍，兰州中川国际机场始终秉承“人民航空为人民”的行业宗旨，不断追求卓越与创新，持续深化服务品牌内涵，相继推出了“行李到家”行李配送服务、“经兰飞·如意行”中转旅客计划、“宠物进客舱”关爱举措以及“晚到帮您”绿马甲特色服务，向每一位旅客提供更加方便、高效的出行享受，让每一次旅程都成为旅客温暖的回忆。