



兰州户外广告和招牌如何设置？ 新规下月起施行

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者张艾萍)10月11日,记者从兰州市城管委获悉,《兰州市户外广告和招牌设施设置管理办法》(以下简称《办法》)将于11月1日起施行。《办法》明确了户外广告和招牌设施的设置原则、明晰了相关部门的职责、设置申请及设置期限,以及设置要求等。

《办法》对户外广告设施设置申请及设置期限作出规定。申请设置大型户外

广告设施的(指任一边长四米以上或者面积十平方米以上的户外广告设施),设置人应当提交设置申请表、大型户外广告设施的平面位置图及设计效果图等材料。符合条件的,城市管理主管部门按照有关规定办理审批手续。大型户外广告设施批准的设置期限不得超过五年。

临街建(构)筑物外墙设置多个大型户外广告设施的,设置人可以进行个性化

设计,集中申报。对于非大型户外广告设施,设置人应在设置后五个工作日内,持设置备案表、设置位置示意图及整体效果图等材料向城市管理主管部门备案。

《办法》明确了户外招牌设施的设置要求,不得破坏建筑立面特征,不得设置在建筑物用地范围以外的区域。户外广告设施的设计、施工、安装、维修、安全检测等,应当符合安全生产、安全管理有关规定和标

准;使用电子显示装置的,应当科学控制声音、亮度和使用时间,与所在区域整体灯光环境气氛相协调,避免噪声污染、光污染。

此外,户外招牌设施设置应当与相邻招牌的高度、形式、色彩等和谐统一;有多个临街立面的,每个临街立面可以设置一块。较大规模的商业连锁店、邮政、通信、金融等商业机构设置户外招牌,可以依照其商业风格设置。

兰合铁路建设加速推进



日前,由中铁二十局承建的跨越刘家峡库区的兰(兰州)合(合作)铁路本池沟大桥连续梁顺利合龙,兰合铁路各项建设加速推进。兰合铁路是国家中长期高速铁路网“八纵八横”的重要组成部分,新建正线全长147.42公里,设计时速200公里。项目建成后将进一步完善区域铁路网布局,结束甘肃省临夏回族自治州和甘南藏族自治州不通铁路的历史,对拉动区域经济和社会发展具有重要意义。

新华社照片

存量房贷利率 10月25日批量调整 百万房贷月供减少170元

日前,20多家银行密集发布存量房贷利率调整细则,确定将于10月25日对存量个人房贷利率进行批量调整。与此同时,多家银行已在App中上架存量房贷业务专属模块,部分银行目前已可查询利率下调具体情况。

本次批量调整后,借款人究竟可以省下多少钱?以100万元、30年期的贷款为例,选择等额本息还款方式,目前LPR(贷款市场报价利率)为3.85%,调整后每个月可以少还约170元人民币。

根据各行发布的公告,本次纳入调整的贷款包括两种,第一种是采用浮动利率,且约定利率高于LPR-30BP(基点)的贷款,如果以最新的LPR考察,那就是约定利率高于3.55%的贷款;第二种是采用基准利率或固定利率的贷款,且实际执行利率高于最近一个月的LPR-30BP,即高于3.55%的贷款。

据某银行工作人员介绍,浮动利率的存量房贷调整将由银行统一进行

批量调整,不需要客户提出申请。如果贷款人的存量房贷利率已经低于贷款市场报价利率LPR-30BP,将不作调整。对于固定利率存量房贷,需要先行转换为贷款市场报价利率LPR加减点的浮动利率,之后银行就会直接进行调整。

针对存量固定利率和基准利率住房贷款,多家银行表示客户需向银行申请调整利率定价方式。需要申请“固转浮”的客户,自2024年10月12日(含)

起,就可以通过各家银行的手机银行、个贷小程序等官网线上渠道,按照系统提示自助办理,也可联系贷款经办机构申请办理。

例如,建行表示,可纳入本次批量调整的采用基准利率定价的贷款、固定利率贷款,客户须于2024年10月23日(含)前,主动向该行申请办理“固转浮”业务,转换为浮动利率贷款后,进行本次批量调整。

据《经济参考报》