

业主未交物业费,物业强行断电?

物业服务不好、供暖连年不达标,业主一方投诉无门只能选择不交费或少交费;业主不交费,物业公司直接采取强行断电等极端措施。虽然《中华人民共和国民法典》有明确规定这属违法行为,但这种“卡脖子”案例在一些小区屡见不鲜。10月9日,家住兰州市城关区新港城小区E区的市民常女士向奔流新闻·兰州晨报记者帮热线(0931)8159555反映,她居住的新港城小区物业管理方兰州金房物业管理有限公司物管人员对其家中进行强行断电,给常女士一家的生活带来极大不便。



据常女士介绍,9月26日、10月6日、10月7日,她所居住的新港城小区物业管理方兰州金房物业管理有限公司工作人员采用后台操作电表、强行剪断电表电线的方式,三次对其家中进行强行断电,导致家用电器无法正常使用,晚上靠蜡烛照明,生活变得非常不便。

常女士说,虽然她家的电表内还有几百元额度的储值电费,但物业不但断

10月9日,新港城小区物业所属的兰州金房物业管理有限公司工作人员接受采访时表示,并不存在强行断电的行为,根据《物业管理条例》,业主不能以物业服务不到位为由拖欠费用,希望业主抓紧过来解决物业费的问题。

甘肃瀛强律师事务所律师苟彤彤接受记者采访时表示,《中华人民共和国民法典》第九百四十四条第三

物业强行断电,业主苦不堪言

电,还将她家电表箱贴上了封条。无奈之下,常女士选择报警。虽然警方上门协调,常女士找电工接好电源,但警方离开后,物业工作人员再次断电。他们也同时拨打了12345市民热线反映,但经社区工作人员调解之后依然无法和物业方达成一致。

常女士坦言,因为物业公司这几年的服务很不好,且连续几年供暖都不达标,居民们多次投诉,但一直得不到改

物业否认存在断电行为

款明确规定:物业服务人不得采取停止供水、供电、供热、供气等方式催交物业费。电、水、气、热等资源的供应属于公共服务的提供,物业服务人并不是上述公共服务的提供者。虽然出于管理方便的需要,供水、供电等企业会采取授权的方式委托物业服务人进行一定程度的管理(如代为收费),但是水、电的供应主体始终是

善,无奈居民们选择拒交物业费。常女士说,她家是近两年没交的,小区内住户几年不交的比比皆是。

“我们购买的是服务,既然服务打折了,我们还能支付全款吗?”常女士说。记者走访了解到,该小区有不少业主对物业公司的做法很不满意,在投诉无果后,选择少交费或不交费,因此在该小区,由此引发的物业与业主之间矛盾不断。

供水和供电企业,物业服务合同与供水、供电合同是不同的独立合同。业主拒绝支付物业费是否具有法律依据,应当通过诉讼或仲裁解决,物业服务公司不能滥用停水、停电等措施。即便物业服务合同约定服务人在业主欠费情况下有权停水、停电,这种约定也是无效的。

奔流新闻·兰州晨报 新闻采访组

市民反映和政路存在四年怪现象 旧路灯不拆,新路灯不用,为何?

旧路灯不拆,新路灯不用,一条路上双路灯为哪般?近日,家住兰州市城关区和政路附近的市民张先生向奔流新闻·兰州晨报记者帮热线(0931)8159555反映了一个长期存在的怪现象。

日前,记者前往王先生所反映的双路灯路段和政路探访时看到,在民主东路与和政路的丁字路口,和政路由北向南约400米的路段上,这样的双排路灯就有9盏(包括电杆),灰色的旧路灯旁边便是棕色的新路灯,新旧路灯并排而立,而投入使用的是旧路灯。

一位在此经营的商家告诉记者:“这都好几年了,新路灯就没见亮过。好看是好看,但是不用就太浪费了!”

“我住在这附近,经常在金轮广场遛弯儿,每次看到这个路灯都觉得浪

费。”路过的夏女士说道:“新路灯是挺好看的,但从没启用过,陪旧路灯多年,有些可惜了。”

记者随后了解到,在2021年,兰州市住建局围绕“都会城市、精致兰州”理念,优化城市发展格局,实施城市更新行动。其中,“智慧路灯”项目是将当时现有的兰州市城关区普通路灯更换为“智慧路灯”,总数约3万盏,投资约10亿元,先期以和政路为试点,继而建设庆阳路、中山路、酒泉路、南昌路、天水路约495盏智慧路灯(包括电杆),后期将逐步实施城关区其他

主干道剩余路灯,最终达到兰州主城区四区智慧路灯化全覆盖。同时,在2020年9月27日,已完成和政路智慧路灯试点工作。

但不知为何,4年过去了,新安装的路灯并未投入使用,记者就此问题咨询兰州更新城市建设发展集团有限公司,工作人员表示,这属于历史遗留问题,目前新路灯的线路还没有接通,正在办相关手续与路灯所交接此事。和政路现有44盏新路灯,公司正在积极对接此事,确实需要花费一些时间。

奔流新闻·兰州晨报记者 玄丝雨



旧路灯不拆,新路灯不用。

“我们的节日·重阳”活动精彩举行



歌舞表演。

10月10日,在重阳节来临之际,由中共兰州市七里河区委宣传部、区文旅局主办,区新时代文明实践中心办公室、区文化馆、兰州文明网承办的“孝在新时代 情暖金秋韵”七里河区2024年“我们的节日·重阳”新时代文明实践活动在兰州万达广场举行。

下午2时30分,活动在热情奔放的开场舞《陇原欢歌》中拉开帷幕,舞蹈演

员们以曼妙的身姿,轻盈的步伐,演绎出陇原大地的欢腾与喜悦,瞬间点燃了现场观众的热情。小品《谈婚论嫁》,舞蹈《风起陇上》,小合唱《渔家姑娘在海边》,舞蹈《万疆》等节目的精彩演出也将现场的氛围逐渐推向高潮。活动中,还为道德模范代表和辖区老年群众代表送去了毛巾、帽子、手套等爱心慰问物资。

文/图 奔流新闻·兰州晨报记者 张雪芬

“重阳节便民集市”暖心贴心



眼底检查。

10月10日,兰州市城关区东岗街道桃树坪社区举办了“金秋送暖 敬老重阳”便民集市活动,为辖区内的老年群体提供更加便捷、贴心的服务。

在义剪服务区,专业理发师们手法娴熟,细心地为老人们修剪发型。健康咨询服务区汇聚了口腔医生和眼科诊疗专家,为居民们提供了口腔检查、牙齿保健咨询以及视力检测、眼底检查等专业

服务,让老人们在家门口就能享受到全面的健康关怀。

此外,金融安全服务区和政策咨询服务区也为居民们提供了丰富的金融咨询、反诈宣传及各类政策咨询服务。特别是党员先锋服务区,为老人们提供了卫生清洁、按摩理疗、磨刀洗衣等多种服务。

文/图 奔流新闻·兰州晨报记者 李冰洁 通讯员 孙帅祺