



兰州市推出“市场+保障”住房供应体系新举措 收购已建成存量商品房 用作保障性住房

根据国家构建“市场+保障”住房供应体系的重大决策部署,兰州市政府选定以兰州更新城市建设发展集团有限公司作为收购主体,开展收购已建成存量商品房用作保障性住房工作。

从即日起至9月30日,在兰州市全市范围内拥有已建成存量商品房,且自愿参与存量商品房用作保障性住房的各房地产开发企业,可通过电子邮件或现场送达资料的方式报名。此次收购房源价格以同地段保障性住房重置价格为参考上限,即划拨土地成本和建安成本、加不超过5%的利润。房源应满足以下条件:

1. 房源性质为住宅或公寓,单套建筑面积小于120平方米;
2. 房源已取得竣工备案手续;
3. 房源权属清晰,可办理不动产权证书;
4. 房源企业资产负债和法律关系清晰;
5. 房源所属项目周边交通便利、配套设施完善,满足一定车位配比;
6. 优先选取整栋或整单元未售的楼栋项目。

兰州更新城市建设发展集团有限公司将组织相关人员对初步筛选出的房源进行实地考察,确定是否纳入征集范围;市保交房工作专班再组织相关部门成立谈判小组,对拟收购对象进行磋商、谈判,确定收购价格;收购价格确定后,兰州更新城市建设发展集团有限公司与房源企业签订合作框架协议。

报名地址:
兰州市城关区五泉下广场
2号4楼409室
报名邮箱:
lzgxtjgs@163.com
联系电话:
0931-8721871

据奔流新闻



兰州市城关区总工会 解决职工子女“看护难”问题

“在这里,老师教我们画画、做手工,还有我喜欢的音乐课!我还交到了很多新朋友。”8月21日,在兰州市城关区总工会职工子女托管班内,10岁的小朋友齐辰菲高兴地说道。

为解决职工子女假期“看护难”的问题,今年暑期,由兰州市城关区总工会主办、承办的10家为期四周的暑期职工子女托管班顺利结班。托管班主要面向城关区新就业形态劳动者子女、工会建档立卡的困难职工、单亲职工家庭和双职工家庭子女提供托管服务,10家职工子女托管班共有542名职工子女参加。此外,城关区总工会针对人员短缺、专业力量不足等短板,通过征集志愿者、链接培训机构,免费为职工子女提供培训和安全保障。

托管期间,城关区总工会邀请社区辖区的心理专家开展心理沙盘游戏、绘画心理等活动,邀请红十字会、蓝天救援队、辖区民警等,有针对性地开展网络诈骗、暑期防溺水、冬季用火用电等安全知识普及。同时,联系引导社会组织为孩子们尤其是幼升小的小朋友教拼音、眼保健操和简单加减法等学前知识。

近年来,城关区总工会创新探索“工会主导+社会参与+多方协同”三级联动服务模式,与在岗西部计划志愿者等组成的陪护团队,积极开展小学生假期作业答疑解惑、组织孩子们走进职工书屋阅读、开展“书中的四季 心灵的风光”等读书分享活动,让“工字招牌+普惠性服务”赢得广大双职工家庭的一致好评。

文/图 奔流新闻·兰州晨报记者 张艾萍

第一批城市一刻钟便民生活圈 优秀实践案例发布

新华社北京8月23日电 商务部23日对外发布第一批城市一刻钟便民生活圈优秀实践案例,包括15个城市案例、5个街道社区案例。

北京市以评促建,锚定2025年全市便民生活圈全覆盖目标,按照“一次划定、分年建设、实施评价”思路,制定便民生活圈划分标准;上海市长宁区聚焦“宜居、宜业、宜学、宜养、宜游、宜购”六大功能,10个街道镇均完成便民生活圈建设规划;河南省鹤壁市由市、县区、街道、社区四级干部担任社区便民生活圈四级“圈长”,共同推动建设和管理……案例汇集多地建设一刻钟便民生活圈典型做法,供加强经验推广,不断提升便民生活圈工作水平。

2021年以来,商务部等部门先后确定了四批共210个全国城市一刻钟便民生活圈试点地区,目前取得阶段性成效。截至2024年6月底,前三批150个全国试点地区已建设3946个便民生活圈,涉及商业网点88.82万个,服务社区居民7676万人。

