

12年拿不到产权证怎么办？ 开发商资金短缺要求业主垫付增值税

8月19日，市民杨女士致电奔流新闻·兰州晨报新闻热线(0931)8159555，反映了她遭遇的烦心事。

据杨女士介绍，她于2007年购买了位于兰州市城关区盐场路街道小沟坪18号的兰州市果品茶叶公司商住楼住房一套。然而，入住多年，不动产权证却迟迟未能办理下来，给她的生活带来了诸多不便。



杨女士表示，她所购买的商品房是兰州市果品茶叶公司(简称果品公司)与甘肃胜达房地产开发有限公司(简称甘肃胜达)联合修建的项目，自2012年入住后，为了办理不动产权证，她和其他住户已经按照要求缴纳了相关契税和土地出让金，但不动产权证却一直没有下文。尽管住户们多次与果品公司和甘肃胜达进行交

涉，但问题仍未得到解决。2023年11月，甘肃胜达委托兰州欣凯得房地产经纪有限公司发布了办证通知，表示将为业主们办理不动产权证。然而，当杨女士携带证件前往小区物业办公室时，却被告知由于开发商资金短缺，无法缴纳本应由其承担的增值税，这部分费用需要由业主们自行承担。

杨女士对此表示难以接受。她认为，自己已经缴纳了房款和各种契税，现在却要承担开发商应缴的增值税，这是非常不合理的。而且，购买房屋已经过去十数年之久，不动产权证却迟迟未能办理下来，给住户们的生活、就学等方面带来了很大的不便。目前，和杨女士情况相似的人有近百户，大家都对这个问题感到非常困扰。

就此，记者于8月19日拨打了甘肃胜达一位韩姓负责人的电话，但对方以不接受采访为由挂断了电话。

随后，记者从盐场路街道了解到，为了解决果品公司业主的不动产权证问题，街道已经与果品公司和甘肃胜达进行了多次约谈和敦促。目前，果品公司商住楼不动产权证办理的通道仍然开启，街道还将继续敦促相关单位开展相关工作。

8月22日，记者联系了果品公司办公室，工作人员表示，2003年果品公司联合甘肃胜达建设了兰州市果品茶叶公司商住楼。按照双方协定，甘肃胜达作为开发商应承担增值税，但由于资金不足等原因始终无法交付，导致不动产权证无法办理。两年前，兰州市出台了关于历史遗留问题化解办证的相关政策，甘肃胜达委托第三方公司开展办理工作，目前有66户先行垫付了增值税办理了不动产权证，还有100余户居民未能办理。至于居民先行垫付的增值税未来能否退回，以及剩余100余户居民是否需要继续缴纳增值税，均需要与甘肃胜达协商解决。

8月22日下午3时，记者再次连线甘肃胜达韩姓负责人电话，未等记者叙述完问题，对方再次挂断电话，拒绝采访。

奔流新闻·兰州晨报记者 李冰洁

酒泉路街道“社区小领袖”公益跳蚤集市开市



“小掌柜”正在“练摊儿”。

“答对问题，所有物品半价”“走过路过，不要错过，一件三元，两件五元”“书本一元一本，一元一本”……8月20日上午，兰州市城关区酒泉路街道“社区小领袖”一起关爱户外工作者公益跳蚤集市热闹开市。此次活动由酒泉路街道办事处主办，活动吸引了辖区50余名青少年儿童踊跃报名参加参与。

活动中，孩子们化身“小小掌柜”，沉浸式体验“练摊儿”。在以家庭为单位的“跳蚤市场”摊位上，“商品”琳琅满目、别具一格，孩子们全心投入、各展所长，一边奋力吆喝，一边介绍自己售卖的爱心物品，活动现场人声鼎沸。有的小朋友还展示出自己精心构思的创意

海报，成功引得众多路过的大人和小朋友纷纷停步围观。

酒泉路街道党工委副书记周柏存告诉记者：“通过布置摊位，义卖家里闲置的玩具、书籍、文具及创意手工物件，学会了沟通、协商和理财，体验到‘变废为宝’的乐趣，从中培养少年儿童的社会责任感与公益心。”

义卖结束后，孩子们将义卖所得部分收益捐赠出来，购买了矿泉水、防暑用品等爱心物资，赠送给了辖区的快递、外卖、交警、环卫工等一线户外劳动者，让孩子们体会到帮助他人的快乐。

文/图 奔流新闻·兰州晨报记者 张艾萍 李林娜

关于伪造我公司印章的公告

近日，我公司发现有人伪造我公司印章非法牟利，为维护我公司合法权益，特公告如下：

《关于成立中国电建集团重庆工程有限公司第四项目组的决定》上加盖的公章非我公司备案公章，《欣利超能兰州新区储能基地项目劳务框架协议》中加盖的中国电建集团重庆工程有限公司第四项目组印章亦不是我公司授权刻制的印章，上述文件及印章均不能代表我公司。

特此公告

中国电建集团重庆工程有限公司
2024年8月23日

声明

我公司从未授权李文会使用甘肃桦成建设工程有限公司公章(编号:6208020007260)及甘肃桦成建设工程有限公司临洮分公司公章(编号:6211240004919)，并未授权其刻制印章。李文会因私自刻制的印章及在印章权限许可范围之外签署的任何文件资料、合同、法律文书、欠条及担保等，我公司均不予认可并将依法追究其法律责任。特此申明。

甘肃桦成建设工程有限公司
甘肃桦成建设工程有限公司临洮分公司
2024年8月22日

专业疏通



低价通下水

13893627801

通下水 修马桶

13669303337

专业水暖

4165100

老兵水暖 疏通

修上下水管道

13109366662

提示：省、市级行政审批和政务服务办理事项规定：《兰州晨报》为各类证件挂失、遗失声明、公告类信息指定刊登媒体！

家政清洗



旧房翻新

砸墙、刷墙、木工、瓦工、新房门面装修、水电暖改造。

133 6943 8686

王琼妇联家政

二十二年诚信经营 口碑铸就品牌 保姆、月嫂、做饭工、育婴师、催乳师

临夏路83号(派出所楼上)1015室 8460554 微信号:13909401872

挂失兰州吉祥出租车有限公司，收据四张分别是：面额30000元，开票日期是2018年12月6日，收据编号：0005534，面额30000元，开票日期是2018年12月6日，收据号0005574，面额10950元，开票日期是2018年12月24日，收据号：0004773，面额600元，开票日期是2018年12月24日，收据号0004734，因不慎丢失，声明作废。

挂失皋兰县农业机械公司门市部营业执照正本统一社会信用代码 91620122MA74G1H442 不慎丢失，声明作废。

招聘求职



诚聘 农民巷小饭桌招主厨和帮厨各一名。

电话：13299315221

注销公告

皋兰县农业机械公司门市部，统一社会信用代码(91620122MA74G1H442)营业执照已吊销，拟向登记机关申请注销登记，特此公告。

挂失户主张伟(620403197908100019)

户口本，户号：021019979，特此声明。

张俊杰(证件号：620503197810280010)

遗失甘肃省天水市麦积区道北天宁苑小区房屋买卖合同，发票号：0010465，声明作废。

声明

挂失甘肃昌运房地产开发有限责任公司营业执照副本(一份)，统一社会信用代码：916201007623884435，营业期限：2004年8月19日-2024年8月18日，特此声明。

遗失公告

挂失甘肃宏裕升物流有限公司营业执照正本统一社会信用代码 91620103MA71X69L6U

林金强遗失消防员证，证号：应急消第21958368号，声明作废。

挂失兰州市城关区伏龙坪街道红沟村民委员会开户许可证正本，核准号：J8210029286001，开户行：兰州农村商业银行股份有限公司皋兰山支行，账号：010910000201101014，特此声明

分类广告



0931-4662740

0931-8150592

兰州晨报分类信息广告由以下站点代办，从未委托任何其它网站、广告公司代办。办理登报业务请致电就近各广告站点。
西关 1300877479 13919150533 七里河 13893126050 13919783768 雁滩 13919364049 13919283848
安宁 13119416621 13893228907 东岗 13993138394 13919211748 西固 13893273391 13150019000
河口 13993138394 天水 13321386833 临夏州站 18309303681 18215098861

温馨提示：敬请读者核实信息 安享权益