



兰州购房补贴落地,最高1.5%

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者欧阳海杰)7月30日,兰州市住房和城乡建设局发布兰州市购房补贴实施细则。

2024年6月21日至2025年5月31日,购买新建商品住房并完成相关购房手续的,购买90平方米以下首套住房的,按照房屋成交价格的0.5%给予购房补贴;购买90平方米以上首套住房的,按照房屋成交价格的0.75%给予购房补贴;购买90平方米以下二套住房的,按照房屋成交价格的0.5%给予购房补贴;购买90平方米以上二套住房的,按照房屋成交价格的1%给予购房补贴;对于购买第三套房或以上套数住房的,按照房屋成交价格的1.5%给予购房补贴。

补贴对象是自2024年6月21日至2025年5月31日期间,购买新建商品住房并办理了《商品房买卖合同》网签备案,且完成契税缴纳取得完税凭证的房屋所有权人。

今年6月,兰州市发布《进一步优化房地产政策措施》的通知,取消限购、限售、价格备案等购房措施,优化个人住房商业贷款首套房认定标准,降低商业性个人住房贷款最低首付比例,同时,阶段性放宽公积金贷款首套房认定标准,至2025年5月31日,购买自住住房的,此前已使用一次公积金贷款且已结清的购房家庭,在本市范围内无住房的,再次使用公积金贷款,执行兰州市首套房公积金贷款政策。



治理网络暴力信息

《网络暴力信息治理规定》8月1日起施行。

规定明确,网络信息服务提供者应当完善私信规则,提供便利用户设置仅接收好友私信或者拒绝接收所有私信等网络暴力信息防护选项,鼓励提供智能屏蔽私信或者自定义私信屏蔽词等功能。网络信息服务提供者应当向用户提供网络暴力信息快捷取证等功能,依法依规为用户维权提供便利。

自港澳入境居民旅客携带行李物品免税额度提高

关于提高自香港澳门入境居民旅客携带行李物品免税额度的公告,自8月1日起推广至除横琴“一线”口岸以外的全部进境口岸。

公告提出,对自香港、澳门进境,年满18周岁的居民旅客,携带在境外获取的个人合理自用行李物品,总值在12000元以内(含12000元)的予以免税放行。

保障各类经营主体公平竞争

《公平竞争审查条例》8月1日起施行。

为保障各类经营主体的公平竞争,条例建立了涵盖经营主体生命全周期、经营全链条的审查标准体系。例如,条例规定,有关的政策措施不得对市场准入负面清单以外的行业、领域、业务等违法设置审批程序,不得设置一些不合理的或者歧视性的准入条件,也不能通过违法设置或者授予特许经营权、限定交易等方式妨碍市场的公平准入。

8月,这些新规事关你我

新华社北京7月30日电 助力营造良好网络生态,治理网络暴力信息有新规;自香港澳门入境居民旅客携带行李物品免税额度提高;《公平竞争审查条例》更好保障各类经营主体公平竞争……8月,这些新规事关你我,一起来看。

规范天然气利用 保障能源安全

《天然气利用管理办法》8月1日起施行。

办法规定天然气利用方向仍沿用“优先类、限制类、禁止类、允许类”,并补充明确了四类天然气利用方向内涵及具体工作要求,强化了政策指导性和可操作性。办法对优先类天然气利用方向予以用气保障;对于限制类天然气利用方向不再新建、扩建相关产能;对于禁止类天然气利用方向上游企业不再满足用气需求。

规范重要商品和服务价格指数行为

《重要商品和服务价格指数行为管理办法》8月11日起施行。

办法提出,在中华人民共和国境内依法成立的企业、事业单位、社会团体以及其他组织可以编制发布价格指数。冠以“中国”“全国”等字样的价格指数,应当在价格指数编制方案中充分证明,信息采集点覆盖的相应商品或服务市场交易规模在全国市场中的占比,以及该覆盖面能够准确有效地反映全国市场价格情况。

促进私募证券投资基金规范运作

《私募证券投资基金运作指引》8月1日起施行。

指引将最低存续规模降低至500万元,明确长期低于500万元规模的基金应当停止申购。指引提出双25%的组合投资要求,即单只私募证券投资基金投资同一资产不超过基金规模的25%,同一私募机构管理的全部私募证券投资基金投资于同一资产比例不超过该资产的25%。