



本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者欧阳海杰)为缓解缴存人购房经济压力,促进兰州市房地产平稳健康发展,兰州公积金中心调整贷款政策,首套、二套均执行最低首付比例20%,提高职工实际贷款额度。

兰州调整公积金房贷政策 首套、二套房首付比例均为20%

缴存职工因购买首套房或二套房向中心申请住房公积金个人住房贷款的,首付比例由当前执行的首套房20%、二套房30%统一调整为20%。将职工家庭月供支出与收入比

上限由当前执行的50%调整为60%。首付比例调整前后对比:如某职工在二套房首付比例为30%,近两年内平均缴存基数为24603.17,个人账户余额为449407.36元,可贷9年,房

屋总价为60万元的情况下,最高可贷42万元;在首付比例为20%,同一职工相同条件下,最高可贷48万元。

月供比调整前后对比:某职工在月供比不超过50%,近两年内平均缴

存基数为1800,个人账户余额为39622.08元,可贷5年的情况下,最高可贷48万元;在月供比不能超过60%,同一职工相同条件下,最高可贷57万元。

3000亿元资金加力支持 大规模设备更新和消费品 以旧换新再迎“政策包”

《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》25日对外发布。文件提出,统筹安排3000亿元左右超长期特别国债资金,加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新。

在国家发展改革委当天举行的专题新闻发布会上,国家发展改革委副主任赵辰昕表示,在现行政策体系基础上,若干措施大幅度扩大支持范围、大幅度优化组织方式、大幅度提升补贴标准,明确了多领域多方面的加力支持政策。

设备更新支持范围扩大到能源电力、老旧电梯等领域

企业是设备更新的关键主体。赵辰昕表示,在坚持尊重市场规律、更好发挥市场作用的基础上,这次拿出更多“真金白银”,加力支持“两新”工作,激励更多企业实施设备更新。

从资金规模看,此次支持设备更新资金规模将近1500亿元。从支持范围看,在工业、环境基础设施、交通运输、物流、教育、文旅、医疗等领域设备更新以及回收利用的基础上,将支持范围扩大到能源电力、老旧电梯等领域设备更新以及重点行业节能降碳和安全改造,并结合实际动态调整。

若干措施还明确了支持老旧营运车船报废更新、农业机械报废更新、新能源公交车及动力电池更新等方面的补贴标准,较此前均有大幅度提升。

此外,针对工业等领域设备更新项目申报门槛较高、中小企业项目难以满足要求等问题,取消了“项目总投资不低于1亿元”的要求,让支持政策惠及更多中小企业。

更大力度提升汽车和家电等大宗消费

赵辰昕介绍,此次直接向地方安排1500亿元左右超长期特别国债资金,支持地方自主实施消费品以旧换新。要综合各地区常住人口、地区生产总值、汽车和家电保有量等因素测算,合理确定各地区资金分配规模。

若干措施提出,各地区要重点支持汽车报废更新和个人消费者乘用车置换更新,家电产品和电动自行车以旧换新,旧房装修、厨卫等局部改造、居家适老化改造所用物品和材料购置,促进智能家居消费等。

汽车、家电等大宗消费品是推进消费品以旧换新的重点领域。商务部消费促进司司长徐兴锋介绍,对按照《汽车以旧换新补贴实施细则》要求,报废旧车并购买新车的个人消费者,补贴标准由购买新能源车补1万元、购买燃油乘用车补7000元,分别提高至2万元和1.5万元。

在家电消费方面,对个人消费者购买2级及以上能效或水效标准的冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器、家用灶具、吸油烟机等8类家电产品给予以旧换新补贴。补贴标准为产品销售价格的15%,对购买1级及以上能效或水效标准的产品,额外再给予产品销售价格5%的补贴。

八月底前三千亿元左右资金全部下达

推动政策落实落地至关重要。赵辰昕说,支持地方消费品以旧换新的1500亿元左右资金,以及支持设备更新的首批约500亿元资金,近日就会下达。同时,将组织新一批设备更新项目申报审核,计划在8月底前,将3000亿元左右资金全部下达。此外,国家发展改革委正在抓紧制定超长期特别国债支持“两新”资金管理办法,明确全链条管理规定;将指导督促各地区严格管理资金,做到专款专用,对于骗补、套补等违法违规行为,将会同有关部门依法依规严肃处理。

财政部经济建设司司长符金陵表示,各地要按照要求尽快制定具体实施方案,切实管好用好补贴资金,不得用于平衡预算、偿还政府债务、“三保”支出等,确保“真金白银”的政策落到实处、早见成效。

消费品以旧换新,维护消费者合法权益尤为重要。徐兴锋说,地方要防范非法翻新、以次充好出售旧家电等行为,要督促家电以旧换新参与企业将回收的废家电交与正规拆解企业。

据新华社北京7月25日电