

天津一楼盘房价“跳崖” 一套房从160万元跌到39万元

房价从160万元跌到39万元，这跳崖式的价格出现在天津武清，并在6月30日冲上了热搜。近日，一篇名为《我们小区房价跌到39万元，欢迎大家来天津武清和我做邻居》的文章在网络流传，文章中提及天津首创新北京半岛项目有83平方米的二居室在高峰时售价超过160万元/套，而如今同户型已经出现了不到39万元/套的成交价。

文章写道：在2023年1月他曾怂恿一位邻居去天津武清看房，理由是“咱们要看的这个小区，距离2017年的高峰期都跌一半了，现在正是价格洼地，赶紧入手吧，再不买将来就买不起了。”“这个地方不仅环境好，还有当地和南开合作的学校。另外有超市，有菜市场，购物方便，交通也很便利，出门就是高速，3分钟到永乐店检查站。”后来他在武清首创新北京半岛的梅诺卡小镇70万元捡漏了一套86平方米的两居室，因为该小区二居室成交价在2017年3月时普遍达到140万元以上，最高峰甚至超过160万元。

到了2024年，房价持续下降，“我

所在的那个小区，近期已经出现了成交价不到39万的两居室。”

因房价的大幅下降，首创新北京半岛项目在小红书、抖音等社交APP上被热议。

6月30日，记者从天津首创新北京半岛项目售楼部了解到，因为当前市场行情，新房价格也在下降，每平方米在6500元-7000元，二手房的确有价格暴跌的可能。

“新房价格因为市场因素持续下跌，二手房可能因为业主急于出手，价格会跌得更猛一些。”天津首创新北京半岛项目售楼部一名销售人员告诉记者，这几天咨询房价的人多，“项目房价最高时也曾达到2万元/平方米，现

一直在降，但房屋品质没有变。”

记者搜索发现，该项目是首创置业股份有限公司（以下简称“首创置业”）在天津体量最大的一个项目，规划建筑面积200万平方米，分为多个组团先后进行开发，每一组团主打一种风格，并命名为不同的小区，包括：雪莱小镇、梅诺卡小镇、伊维萨小镇、采薇雅苑、禧瑞琨庭和多维时光等。整个项目最早开盘的时间是2011年10月，主要是卖别墅，均价为1万元/平方米，后期加推高层均价为6000元/平方米。

到2016年，首创置业因为北京楼市的外溢效应迎来“高光时刻”，大量客户涌入，房价被投资者助推到2万

元/平方米左右。如今，多地楼市投资者离场，房价随楼市不断下跌。根据房天下数据，从2021年至2024年的3年间，武清整体二手房价格一直呈现下滑趋势。今年5月，其区域成交为1090套，成交量下滑了16.42%。

“房价下跌，但这个项目配套设施比较齐全，如有刚需，还是可以考虑入手。”武清首创新北京半岛房屋中介一名人员建议，这个项目比较方便的是配套了几所学校，可以让孩子从幼儿园读到高中，学校包括高村首创优才幼儿园、高村镇学府道学校（南开公能教育实验学校）、黑利伯瑞国际学校、天津市新城高级中学等。

奔流新闻·兰州晨报记者 欧阳海杰

网红直播吃卤羊头，竟吃出散发着臭味的草



卤羊头口腔里面有羊咀嚼过的草。视频截图

本报讯（奔流新闻·兰州晨报记者徐静雯）6月30日，吃播网红“贪吃瑜”在江西抚州某烧烤店发现卤羊头上的毛没处理干净，羊嘴里竟然还有草！7月1日晚，江西抚州高新区市场监督管理局通报称，视频举报情况属实，将依法严肃处理。

从“贪吃瑜”发布的视频中可以看到，他和朋友买了三个羊头，但当羊头打开那一刻，羊头口腔里面有羊咀嚼过的草。该博主介绍，这些草还散发出阵阵臭味，据他观察，羊头上的毛也没处理干净。

他当即给该店老板打电话反映此事，老板称：“羊头是清洗过的，但洗的时候羊里面打不开（可能未清洗到），可以给他们退钱。”但“贪吃瑜”和朋友认为，这不是退不退钱的事，而是关乎食品卫生问题。

随后，“贪吃瑜”和朋友带着当天买

的羊头来到该店，与市场监督管理局工作人员、店老板，现场理论此事。店老板称，不是不愿意承认，但自己是第一次碰到这种情况，很难说清有草的羊头是不是他这儿的。在场的市场监管局工作人员表示，会详查此事。

7月1日晚，江西抚州高新区市场监督管理局通报，6月30日，某博主发布视频，直播其吃卤羊头时，发现羊头里有异物。该局高度重视，执法人员第一时间赶赴涉事烧烤店进行现场调查。经调查核实，视频举报情况属实。该局将依据《中华人民共和国食品安全法》严肃处理。

7月2日，记者尝试联系涉事烧烤店老板，但电话无人接听。

记者随后从江西抚州高新区市场监督管理局获悉，目前此事正在处理中，届时会在公众平台上公布处理结果。

学生毕业典礼上袭击老师 复旦大学法学院：其被开除学籍，已治安拘留

本报讯（奔流新闻·兰州晨报记者武永明）7月2日上午，复旦大学法学院就毕业典礼袭师事件发布声明称，公安机关已对涉事学生夏某某执行治安拘留处罚。按照《复旦大学学生纪律处分条例》规定，学校已告知本人，对其做出开除学籍决定。

声明指出，“这是一起蓄意破坏教育教学秩序的严重事件，影响极为恶劣。该生因个人原因，不惜在庄重的毕业典礼上，袭击无辜老师，背离尊师重教传统、冲击社会公德底线，损害学校声誉、伤害师生校友感情，造成恶劣社会影响。”

今年6月19日，复旦大学法学院2019级本科生夏某某在学院毕业典礼上，到主席台前袭击老师。事发后，学校和学院立即慰问被袭老师，配合警方进

行深入调查，按照依法依规、尊师重教、教育引导的原则，做好相关工作。

新聚焦传媒

新聚焦电梯广告

① 广告形式
多媒体视频+数码海报

② 覆盖范围
兰州城关、七里河、安宁、西固4区
【公共区域】交通枢纽/宾馆/人气商场
【楼宇电梯】高档写字楼/精品住宅楼
【特色餐饮】品牌拉面馆/特色餐饮店

③ 播放频次
每天早6:30至晚11:30全天17小时循环播放，最低150次/天

广告热线 610 2222 611 2222

国家二级广告企业 甘肃省一级广告企业

女中学生地下车库遭多人殴打 陕西榆林警方：打人者已传唤到案

本报讯（奔流新闻·兰州晨报记者张鹏翔）近日，一段女学生被多人殴打的视频引发关注。7月1日，记者多方了解到，事发陕西省榆林市靖边县，目前警方正在调查中。

视频显示，一名女生在地下车库遭多人殴打。知情者称，事发陕西省榆林市靖边县，被打者是一名女中学生。7月1日晚，靖边县公安局发布警情通报称，6月30日20时57分，受害人刘某箐（女，14岁）在母亲的陪同下到公安机关报案，警方迅速开展调查。

经警方调查，2024年6月29日19时许，刘某箐（女，16岁）、贾某蕊（女，15岁）、贺某（男，13岁）、贾某成（男，13岁）等人因琐事与刘某箐发生争执，4人在靖边县西新区某小区地下车库对刘某箐进行了殴打，刘某箐指使他人用自己

的手机拍摄视频并上传网络平台。

目前，刘某箐、贾某蕊、贺某、贾某成已被依法传唤到公安机关，案件正在进一步调查之中。



女学生遭殴打。视频截图