

# 地基塌陷墙体开裂 这栋居民楼住户提心吊胆!

**记者帮**  
爆料热线：8159555

5月14日,家住兰州市城关区焦家湾6413佳苑小区居民方先生,拨打兰州晨报市民热线(0931)8159555,反映他居住的小区住宅楼因地基下陷,导致家里墙面开裂、阳台倾斜、窗户几近掉落。



居民楼地基塌陷相当明显。

## 踏访： 住宅楼地基下陷 家里墙面开裂

当天下午,记者来到6413佳苑小区进行采访。在方先生以及部分6号楼业主的指引下,记者看到小区6号楼底部与地面有裂缝,裂缝从5单元一直延伸到4单元,最宽处大约有5

厘米。

“去年11月份,我发现问题后,及时向物业、街道相关管理部门报告了情况,但一直没有得到解决,隔壁邻居因为担心已经搬走,我和家人每天都提心吊胆。”方先生无奈地说。

随后,记者来到方先生家中看到,他家的阳台已经明显倾斜,靠窗的墙

面有好几条长裂缝,弯弯曲曲向楼上楼下延伸,窗框也严重变形,只能用强力胶带粘住,尽量不让窗户掉落。

“幸好我家住在一楼,如果住高一点,窗户掉下去,后果不堪设想。”方先生说。

在二楼住户张先生家中,记者也看到靠窗墙面存在开裂的情况。

“除了阳台周围出现裂纹,楼顶下水管道、楼房外立面防水层老化破损,雨水渗进来,卧室墙皮都脱落了。”张先生说。

## 物业： 目前维修方案难以通过

据了解,兰州市城关区焦家湾街道6413佳苑小区建成于2007年,属单位自建小区,小区居住户570户。小区物业公司赵经理称,去年11月份6号楼居民反映问题前,物业就发现了相关问题,当时就向总公司、街道、社区进行上报。今年初,物业邀请有关检测公司根据现场情况初步判定为小区地下有塌方,给出的维修方案是对整个小区地下管网进行排查维修。但由于本小区屋面防水工程、外墙面的防渗漏以及给排水管道、设备等早已过了保修期,所以6413佳苑小区目前出现的问题需要申请住宅专项维修资金来进行维修处理。而申请住宅专

项维修资金,需要小区使用管理主体(小区物业服务企业、业主委员会、业主代表)作为申请人,应向物业管理区域所在地区级住建主管部门提出申请。

“根据国家和地方现行居民住宅专项维修资金使用管理规定,使用住宅专项维修资金专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造,须经专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意,才能使用资金请施工单位进行维修施工。”赵经理说,“现在小区570户居民只有不到100户居民签字,远远达不到相关要求,目前的维修方案难以通过。”

“街道不是小区日常管理和使用主体,目前没有政策能够强制性干预并通过当前维修方案,街道建议制定方案对6号楼单独立项先行修复。”焦家湾街道物管办主任说。

小区物业赵经理表示,接下来,居民、物业、街道、市区等相关部门将开会研究拿出新的方案,先行对6413佳苑小区6号楼进行维修。

文/图 奔流新闻·兰州晨报  
记者 李晓刚



## 西固城街道关注老年人吃饭问题 “15分钟养老助餐服务圈”暖心

老年助餐服务,这一看似微小的民生实事,实则牵动着千家万户。为了解决老年人就餐不便的难题,近日,兰州市西固区西固城街道综合养老服务中心的“幸福兰州长者”食堂正式投入运营。

西固区民政局通过合理利用现有社区日间照料中心、街道综合养老服务中心以及新建小区配建的养老设施等公共资源,科学布局老年助餐服务点。同时,加速推进两个“社区养老服务+社区老年助餐”服务示范项目以及九个社区老年助餐服务提升项目的建设,力求实现老年助餐服务的扩面增量与养老服务质量的全面提升,最终构建出覆盖城区、布局合理的“15分钟养老助餐服

务圈”。

刚刚投入运营的“幸福兰州长者”食堂,环境整洁卫生,崭新的炉灶、电饭煲、消毒柜以及桌椅餐具等设施设备一应俱全。食堂就餐氛围舒适温馨,菜品丰富多样,荤素搭配得当,咸淡适中,深受老年人的喜爱。

社区“老年助餐服务示范点”的设立,不仅有效解决了老年人的就餐需求,还极大地减轻了上班族的负担。西固区民政局将继续发挥本地特色与运营方的优势,推动行业良性竞争,加快“社区养老服务+社区老年助餐”服务试点项目的建设步伐。

奔流新闻·兰州晨报  
通讯员 周俊宇 记者 玄丝雨

## 益民社区大食堂开业了



5月16日,兰州国资利民集团下辖的益民社区大食堂正式营业,为周边居民提供了经济健康的就餐新选择,吸引了众多周边居民尝鲜打卡。

据了解,这是兰州国资利民集团三益建业益民餐饮管理有限公司开设的首家“社区食堂”,位于兰州市城关区火车站街道红山根西村社区三益大厦一层,以温馨舒适的装修设计,宽敞的就餐区域,以及适老化的内部设施,吸引了周边众多的居民前来就餐。此外,食堂还提供了针对不同年龄段老年人的浮动优惠,以及针对部分老人的免费送餐服务。

“小食堂”装着“大民生”。兰州国资利民集团有限公司党委副书记辛雅军表示,企业将以“好吃不贵、经济实惠”为目标,通过规范化、标准化、长效化的运营方式,为社区居民提供丰富多样的一日三餐,旨在让居民们在“家门口”就能吃到美味可口、营养丰富、品种多样的放心餐食。

兰州市城关区火车站街道红西村社区党委书记龚真睿表示,社区将持续整合社会资源,推进各类民生服务设施建设,为辖区居民群众提供便捷优质的全方位服务。文/图 奔流新闻·兰州晨报  
记者 张艾萍

## 秀川街道奥体中心社区 开展全民营养周宣传活动

5月15日,七里河区秀川街道奥体中心社区以“奶豆添营养·少油更健康”为主题,在辖区开展全民营养周宣传活动,践行“健康中国·营养先行”的理念。

本次活动通过发放宣传页的形式,告诉居民除了吃饱,更应该吃得好、吃得健康。工作人员深入辖区向居民科普合理膳食的重要性,提倡居民把奶类和大豆类食物作为富含优质蛋白质、钙和B族维生素的来源,从而提高膳食质量帮助居民提升健康意识,普及健康生活方式,鼓励居民合理搭配日常膳食,

养成良好饮食习惯。

同时,向辖区居民介绍了怎样合理选择零食,哪些是可推荐营养食品等一系列知识,让居民认识到合理膳食、食品卫生安全的重要性,引导居民要养成良好的科学饮食习惯,不能因为口腹之欲而忽略健康问题,做到不挑食、不偏食、不浪费,食物多样,营养互补,从而增强身体素质,呼吁辖区居民学会科学用油,减少烹饪油摄入,有助于降低肥胖和慢性病发展。

奔流新闻·兰州晨报  
通讯员 裴丽莉 记者 张雪芬

## 正宁路社区“共享集市”开市

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者 张艾萍)理发、磨刀、健康义诊、小家电维修……5月15日上午,城关区白银路街道正宁路社区共享集市再次如约开市。该集市自2019年3月5日开展以来,每月固定在5日、15日进行,深受周边居民群众的欢迎。值得一提的是,此次“共享集市”还设置了助残义卖爱心摊位,摊位通过售卖残疾人精心制作的各类手工艺品、非遗作品、花艺等,让更多人关注