

兰州新区彩虹城中心社区 “小积分”激发群众“大力量”

党建引领健全基层治理机制

坚持城市“大党建”工作格局,以中心社区和“双报到”“大党委”“大工委”成员单位党员、各社区居民党员、流动党员等为主体,聚焦居民群众实际需求,通过公开征求、座谈协商等形式,创新“理想信念我践行”“社区治理我参与”“美丽彩虹我共建”“营商环境我优化”等四大“先锋”行动,逐条细化“信用积分服务清单”积分标准,确保清单和积分一目了然。截至目前,制定机关支部、共建单位、居民党员、流动党员、老年党员等五大类“先锋银行”评定细则69项。

积分管理激发群众动力

“参加网格走访10分,‘三会一课’2分,‘彩虹志愿’3分……这个月一共积了23分。”晨星合唱团的负责人张三信是在第一季度被评为新安社区党支

部先锋党员,平常每天带头组织广大党员和协会成员,积极开展群众性文化体育活动,了解群众思想动态、入户化解诉求矛盾,在他的示范带动下,社区居民党员都自觉亮出身份,积极参与到社区工作中来。

社区通过月度登记、季度反馈、年度评定,准确记录党员参与服务的内容和时长,以每月党小组会告知、每季度党员大会审议公示的方式反馈党员服务者积分卡情况。将积分指标内容及积分情况全部纳入社区事务公开事项,接受居民、党员实时监督,形成双向管理体系。在分类设定基础分值的基础上,设置加减分项,把大家的现实表现转化为具体可操作的分数“硬指标”。

“先锋银行”有效激活治理动能

“实行‘先锋银行’行动以来,我作为老党员、退休老师,给居民讲党课,参与社区治理、平安建设、环境整治活动。今天通过给社区党员们讲党课,积

分表上加了4分,目前已累计80分啦!”薛育仁是彩虹城社区的退休老党员,他退休后义务给“七点半”课堂的学生上课,参与志愿服务活动,为社区建言献策。

“先锋银行”努力打造示范带动、奖优惩劣新机制,将积分结果作为评优评先、党员管理的重要依据。对于“高分”党员,积极进行宣传表彰,引导和规范文明行为,实现社会治理信用化、信用管理社会化,不断提升城市基层治理水平。目前,已开展平安建设、环境卫生整治、矛盾调处、健康护学等活动93次,化解社区矛盾纠纷24件,解决民生实事问题67件。

下一步,彩虹城中心社区将继续探索开展“先锋银行”行动,摸清居民需求,倾听居民意见,坚持服务供给与群众诉求精准对接,通过“小积分”撬动“大力量”,为社区发展“蓄”源源不断的治理新动能。

文/图 奔流新闻·兰州晨报
通讯员 梁家榕 记者 李晓刚



开展党员“先锋银行”行动。

为更好地发挥基层党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,兰州新区彩虹城中心社区以党建为引领,多元参与为核心,群众需求为导向,长期开展党员“先锋银行”行动,实行党员积分制管理,用看得到、算得清、比得着的量化指标,推动党员管理精细化、规范化、科学化,用小积分“储”红色先锋力量,推进基层治理提质增效。

立家规 传家训 树家风

日前,兰州市七里河区建兰路社区携手兰州市第二十二中学走进建兰路街道家风家训馆开展“立家规、传家训、树家风”主题教育,为广大青少年树立良好的家风家训。

奔流新闻·兰州晨报
记者 王丽霞 摄



兰铝社区居民 电动车充电再也不用排队了

“现在充电桩多了,再也不用排队充电或者到附近停车场‘抢’充电桩了。”近日,兰州市西固区福利路街道兰铝社区以满足居民需求为导向,积极与物业公司沟通,全面推进小区内电动车充电桩加装事宜,不仅为社区居民提供了便捷、安全的充电服务,也规范了电动车停放和充电行为,减少了因电动车不当停放和充电引发的安全事故。

近年来,随着低碳出行的理念深入人心,电动车以便捷、环保、经济等优势成为不可或缺的代步工具。然而,方便出行的同时,电动自行车充电难、充电位紧张、充电不安全等问题困扰着不少居民,“飞线”充电、“上楼充电”等现象时有发生,给辖区造成很大的安全隐患。原本兰铝一区、二区原有充电桩16个,但电动自行车却

有百余辆,充电高峰时大量待充电车辆排队等候,非常不便。

为了解决电动车充电难的问题,兰铝社区多次联系物业公司召开专题讨论会进行研究商讨,同时,对小区内的电动自行车使用情况、充电需求等进行充分调研。最终,兰铝社区和物业公司根据调研结果制定了包括选址、设备选择、增设数量等具体事项的详细方案,全力推动充电桩的加装工作,随后在兰铝一区、二区增设20个电动自行车集中充电桩。目前,小区内的充电桩已覆盖非机动车停车位的大部分区域,充电桩的使用率达90%以上,极大地缓解了居民的充电难题。

奔流新闻·兰州晨报
通讯员 董圆希 记者 玄丝雨

城院社区开展关爱老人活动

近日,兰州市安宁区刘家堡街道城院社区开展了“关爱零距离 情暖老人心”志愿服务活动,社区网格员入户走访辖区独居、空巢、高龄老人,用实际行动践行尊老、敬老、爱老。

“阿姨,最近身体怎么样?”“生活上有没有什么需要帮助的?”社区网格员来到老人家中,对家里的水电、燃气等进行了安全检查,详细了解老人近期的身体

状况和生活情况,为他们讲解日常用电气安全等相关知识及一些基本的家庭消防安全和自救常识。同时,网格员鼓励老人要保持积极乐观的心态,生活中有什么困难及时和联系社区。

城院社区将牢固树立以人为本、服务为先的理念,把尊老敬老的传统美德贯穿于工作中,常态化开展好助老服务。奔流新闻·兰州晨报记者 赵鑫远

兰州市永登县G2420号国有建设用地使用权网上公开出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规规定,经永登县人民政府批准,永登县自然资源局决定以公开出让方式出让G2420号宗地国有建设用地使用权。以上宗地内的土地使用权人以及相应的他项权利人等若有异议,请持相关资料于本公告之日起20日内向永登县自然资源局申请复查。上述工作不影响本次公开供应,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求:

| 地块编号 | 土地位置 | 出让面积(平方米) | 土地用途 | 出让年限(年) | 起始价(万元) | 增幅价(万元及整数倍) | 竞买保证金(万元) | 规划指标要求 | | | |
|--------|---------------------|-----------|------|---------|-----------|-------------|-----------|--------|---------|-------|------|
| | | | | | | | | 容积率% | 建筑限高(米) | 建筑密度% | 绿地率% |
| G2420号 | 位于城关镇满城村和柳树镇复兴村范围内。 | 22872 | 商服用地 | 40年 | 3003.8255 | 0.3 | 601 | ≤1.0 | 24 | ≤40% | ≥20% |
| 备注 | 本次宗地以现状方式出让。 | | | | | | | | | | |

二、竞买人范围
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均

可申请参加,不接受联合竞买。凡存在欠缴本县土地出让金行为的法人、自然人和其他组织,禁止参加本次出让活

动。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权公开出让在互联网上交易,即通过兰州市公共资源交易中心国土资源网上交易系统进行。

五、本次网上公开出让的详细资料和要求见兰州市公共资源交易中心国土资源网上交易系统的相关出让文件。申请人通过办理数字证书、网上注册,于2024年5月7日至2024年6月6日登录兰州市公共资源交易中心国土资源网上交易系统(http://lzzgzyjy.lanzhou.gov.cn/)向兰州市公共资源交易中心永登分中心提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年6月4日10:00(指银行交换到账时间)。

六、本次国有建设用地使用权网上公开出让竞价时间为2024年5月27日10:00至2024年6月6日10:00。

七、其他事项

本公告中出让事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、联系方式与银行账户
兰州市公共资源交易中心永登分中心
联系人:马女士
联系电话:0931-8457727
永登县自然资源局
联系人:金女士
联系电话:0931-6423835
竞买保证金缴纳账户
开户单位:
兰州市公共资源交易中心永登分中心
开户银行:兰州银行永登广场支行
银行账号:102262000703671

兰州市公共资源交易中心永登分中心
永登县自然资源局
2024年5月7日