

抖音发布反诈提醒： 警惕“恭喜中奖”“赠送大礼”等信息

“兄弟买演唱会门票吗？”“恭喜你中奖了！”“手机低价出手”……4月17日，抖音发布关于所谓“内部演唱会门票”“直播间中奖”等购物相关的反诈提醒，表示抖音平台在日常巡查中发现部分账号通过中奖、送礼物、倒卖演唱会门票等由头，诱导用户支付押金、

运费、高价门票等费用，随即拉黑用户，造成其财产损失。

抖音安全中心表示，今年2月中旬以来，此类欺诈信息有明显上升的趋势，虽然金额不大，但覆盖群体广，平台针对此类风险每日提醒用户超过20万次，但仍有部分用户遭受损失。

抖音提醒广大用户，警惕各类以中奖或赠送高价值礼物为由搭讪的陌生人信息或群消息，勿轻信可从内部渠道购买演唱会门票的信息，所谓“先付邮费”“交押金可退”“共享验证码”等都是网络诈骗的典型话术。

抖音安全中心提醒大家，任何形

式的购物都请认准正规渠道，如在平台发现异常行为，可通过站内或邮箱举报，抖音也将持续治理违规行为和不良内容，涉及违法犯罪的线索将上报公安机关，和大家共同维护“网络安全”。

据中国生活消费网

理想汽车 宣布全线降价

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者徐静雯)4月22日上午，理想汽车官宣：当日起，2024款理想L7、理想L8、理想L9及理想MEGA将采用全新的价格体系，其中，纯电车型MEGA起售价降3万元，从55.98万元降至52.98万元，L9、L8和L7三款L系列增程车型也有不同程度降价，总体降幅在1.8万至3万元不等。

同时，理想汽车表示，将为2024款理想L7、理想L8、理想L9及理想MEGA的已提车车主提供现金回馈，并将于10个工作日内完成转账。官宣消息发布后，已有车主表示收到了现金回馈通知。

4月21日特斯拉降价，4月22日理想汽车马上跟随降价，比亚迪开年发起价格战，业内人士预计，今年车市价格战还会继续。

“海淘药”套路深，两年保质期到手剩半年 医生提醒：部分海淘药品安全性和有效性存疑



随着跨境电商的迅猛发展，越来越多消费者开始尝试通过海外渠道购买药品和保健品，俗称“海淘药”，不过这背后却隐藏着诸多风险。一些消费者反映，海淘的药品和保健品存在临近过期的情况，发货也特别慢，甚至可能会

遇到假药。记者调查发现，海淘药品配送运输环节也存在隐患，一些“海淘药”伪造跨境物流信息，实际却是假冒伪劣产品。记者了解到，由于海淘药品包装说明通常只有外文，消费者在使用药品时难以准确理解产品说明书、标签等信

息。

在某跨境电商平台购买过药品的王先生表示，药物都有保质期，其购买的海淘药品保质期本应是2年，到手后却发现只剩下半年了。而由于海淘的物流周期较长，邮费贵，他足足购买了一年的量，如今却面临“要么双倍剂量吃、要么还没吃完就过期”的两难选择。王先生试图与客服沟通，但对方坚持认为药品还没有过期，至于吃不吃得完是消费者自己的问题。

医生提醒，一些海淘药品的安全性和有效性存疑，曾有人因食用这类药品住进了医院，消费者应避免盲目追求海外药品。此外也有消费者表示，海淘药经常面临退货难、维权难等问题，律师对此表示，即使最终获得赔偿，也可能无法弥补消费者已经遭受的损失。

据《广州日报》

对话甘肃城建商会党委书记陈启建： “对症下药”惠企 政策加“力”稳市



陈启建
接受省市媒体专访。

当前，随着房地产进入“下半场”，新的供求关系已经确立。

在开发商“跑步前进”、购房者“驻足观望”、质疑声“负面不断”之时，年初国内一些城市楼市出现的“小阳春”行情，又开启了人们对新一轮房地产的探讨。如何在新逻辑下探求“建设”与“营销”、“品质”与“刚需”、“市场”与“房价”等一系列涉及地产核心关联的平衡与稳定？4月19日，甘肃省市建设商会党委书记陈启建结合多年的研究实践，就现阶段房地产遇到的困境、原因和未来发展方向等内容，接受省市媒体专访。

1 把脉：部分房地产企业的“肥胖症”

这里，要先说一下“房价”。决定商品房价格因素很多，其中最主要的是土地费用和拆迁安置费用、房屋开发费用、市政公用设施费用以及各种税费和利润。而对于消费者来讲，随着房价的不断“看涨”，沉重的房贷压力，需要几代人共同承担。房地产行业就像一个“肥胖症患者”，不仅“营养过剩”，而且还有很多“不良习惯”，这在很大程度上为现阶段房地产自身的健康和可持续发展埋下了隐患。

然而，一个不争的事实是：房地产链

条长、涉及面广，可以说牵一发动全身。这也就有了——从中央到地方，各部门、各地区开始限购、限价、限面积、限户口等一系列抑制“高房价”的措施(办法)，开始呼吁“房子是用来住的”这一理念。

在政府限制“高房价”的同时，个别地区的一些开发商仍旧一意孤行，还是盲目开发，进而造成房地产供应结构不均衡，导致行业市场负面不断，房价下跌，销量下滑，土地市场交易冷清，市场进入非正常运行低谷期。

2 施策：“白名单”制度为房地产注入新活力

今年1月12日，住房城乡建设部和国家金融监督管理总局共同发布的“建立‘房地产融资协调机制’，推进‘白名单’工作”的通知，它不仅为项目融资提供利好支持，更是推动区域房地产行业企稳回升的重要抓手。

当然，还有很多利好政策。如取消限购限贷、取消户口户籍购房，包括公积金贷款、银行贷款利率和按揭贷款利率下降等办法。可以说，国家的优惠政策使房地产的环境发生了一些新的变化，这种变化由外而内。具体到市场，现实是部分城市房价企稳，交易量也有

明显回升，说明个别一、二线城市楼市已进入基本修复面，房地产市场复苏显著。

这个时候，我们不能再谈“房价的一降再降”“楼市的消沉低迷”，而是多向购房者宣传选择优质楼盘和优质项目，实现一家人的安居安家梦。就以兰州市场来说，开发商很多，开发的项目也很多，有的确实比较好。今年年初，商会组织专家组进行了一次全面的考察摸底，通过实际踩盘及综合指标评审，评选出一批企业发展规模、质量和成本管理、市场口碑都良好的项目。

3 未来：建设绿色住宅百年住宅

现在，房地产市场面临的形势还很严峻，人与人、社会与舆论之间的讨论不绝于耳。但统一的观点是：房地产要回归本质，回归到市场，在尊重市场的前提下，按照市场的规律开发和营销，只有这样企业乃至行业才能行稳致远。

就房企本身而言，今后要在建设绿色住宅和建设百年住宅上下功夫做文章——中国城市建设和房地产发展经历了“居者忧其屋”“居者有其屋”“居者优其屋”三个阶段。当下，人居追求已进入“居者优其屋”阶段，即进入健康住宅时代。

也就是说，以后房地产的开发，是一个多元化的智慧产品，要尽可能做一些精品住宅、中高端住宅和健康住宅。这就是商会提出的：什么是好房子？好房子就是要打造百年住宅，让人住得放心、舒心、安心，实现健康、节能、环保。

此外，不论是保障性住房还是改善型高品质住宅，都要向建设“高品质”看齐。那些所谓“快餐住宅”“时装住宅”终究会被市场淘汰、会被购房者给差评，进而影响到整个行业的可持续健康发展。总之，完美的健康住宅也许现在还做不到，但这应该是房屋开发者和建设者共同努力的方向。(马振宇)