

房产“以旧换新” 这些地方已率先启动



1. 多地促进房产“以旧换新”



2. 涉房政策密集出台

4月2日,无锡市梁溪城市发展集团有限公司在官方微信公号“梁城美景”发布“以旧换新”公告,在梁溪区范围内试行该集团指定主体回购居民存量二手商品住房,居民在该集团下属控股在售项目新购商品住房。置换房源须一新一旧,一套存量二手商品住房置换一套新房,存量二手住房总价不高于新购住房的60%。首批“以旧换新”有200个名额,置换客户持身份证、存量二手商品住房房产证报名信息,填写存量商品住房置换申请表并缴纳意向金1万元,经审核通过、符合置换条件的存量商品住房根据“以旧换新”业务需要提交和签署相关文书。

此前,4月1日,郑州市房协微信公众号发文称,郑州市房管局等部门印发《郑州市促进房地产市场“卖旧买新、以旧换新”工作方案(试行)》,根据方案,2024年郑州全市计划完成二手住房“卖旧买新、以旧换新”10000套;同时,通过开发建设全市房源信息共享和发布综合服务平台,筹集、发布市场待售的

二手住房房源和用于换房群众选购的新建商品住房房源,为各方提供全流程综合信息服务,促进房地产市场“卖旧买新、以旧换新”。

易居研究院研究总监严跃进告诉记者表示,“以旧换新”相关政策出台的目的在于盘活二手房的同时,激活一手房成交。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉告诉记者表示,目前市场上存在卖一买一、卖旧买新、卖小买大的改善型和消费升级需求。

“政府借助自己的公信力和公共职能搭建信息平台,买卖双方中介机构和房源能够通过这个信息平台来获得真房源、真客户、真价格,从而更好地匹配需求和供应,降低交易的沟通成本、信息成本 and 交易成本。同时,政府应该对新房和存量房源进行公共配套补短板 and 老旧小区改造工作,从而提高这部分房源的可居住性和居住的舒适度,最后借助市场的力量完成存量房的交易和与新房的循环。”李宇嘉对记者表示。

房子也能“以旧换新”了。

据记者不完全统计,目前,已经有郑州、无锡市梁溪区、淄博、南通、南京、青岛、济南、宁波、连云港、亳州、阜阳等10多个城市或地区推行房产“以旧换新”相关政策。

业内人士表示,房产“以旧换新”是指房地产开发商或政府机构通过收购、置换、补贴等方式,鼓励和帮助已有住房的居民卖旧换新,从而促进新房销售和去化。“以旧换新”相关政策出台的目的在于盘活二手房的同时,激活一手房成交。

据记者观察到,除了“以旧换新”外,近期,多地出台房地产相关政策。

不少地区对公积金政策进一步放宽。贵州省贵阳市住房公积金管理中心发布住房公积金十条措施。贵阳市将支持住房公积金“既提又贷”。缴存人在贵阳贵安购买自住住房的,提取公积金缴存余额支付购房款后,仍可申请公积金贷款。取消两次住房公积金贷款间隔时间限制。首次住房公积金贷款结清后,可立即再次申请住房公积金贷款。

4月1日,贵州省黔东南州住房公积金管理中心发布《关于调整优化住房公积金使用政策的通知》,涉及提取公积金、公积金贷款额度等10项措施。养育两个及以上未成年子女的缴存人家庭(包括申请人、配偶及未成年子女)租房提取额度提高至1300元/月。对养育两个及以上未成年子女的缴存人家庭购买自住住房申请住房公积金个人住房贷款的,最高贷款额度提高到70万元。

据海南省琼中黎族苗族自治县人民政府网站消息,3月29日,琼中黎族苗族自治县住房和城乡建设局发布《关于优化调整琼中黎族苗族自治县房地产调控政策的通知》。通知提出,优化调整当地居民家庭购买该县住房的限制条件。海南省户籍居民家庭成员(含本人、配偶和未成年子女),可以在该县购买1套住房(包括商品住房、安居房,含新房和二手房),该县户籍居民家庭按照原购房政策执行。非海南省户籍居民家庭提供至少1名家庭成员在该县累计24个月个人所得税或社会保险缴纳证明,可购买该县1套商品住房。

对于房地产后续走势,中指研究院预计,2024年楼市政策整体将维持宽松基调。随着房地产供需两端政策持续优化调整,购房者置业意愿或将迎来温和修复,叠加“白名单”项目融资支持持续落地,项目建设推进也有利于提振市场信心,进而带动新房销售边际好转。

据《中国证券报》

贷款发放比例最高可达100% 汽车消费金融支持力度加大

业内人士介绍,2017年两部门发文规定,自用传统动力汽车、自用新能源汽车贷款最高发放比例分别为80%、85%。《通知》将这一比例调整为由金融机构自主确定,贷款最高发放比例可达100%,即按所购汽车价格全额发放。商用传统动力汽车、商用新能源汽车、二手车贷款最高发放比例保持70%、75%、70%不变。

市场对于此次汽车首付比例调降已有预期。国家金融监督管理总局局长李云泽

在今年全国两会上表示:“将指导金融机构积极促进新型消费、扩大传统消费,支持消费品以旧换新。正在研究降低乘用车贷款首付比,同时进一步优化新能源车定价机制,助力汽车走进千家万户。”

东源投资首席分析师刘祥东表示,《通知》响应党中央、国务院决策部署,加大汽车消费金融支持力度,推动汽车以旧换新,稳定和扩大汽车消费。一系列举措有助于促进汽车消费市场健康发

展,带动汽车产业结构优化和转型升级,为经济社会发展注入新动力。同时,通过淘汰老旧汽车和普及新能源汽车,有助于缓解环保压力,促进绿色出行。

《通知》鼓励金融机构结合新车、二手车、汽车以旧换新等细分场景,加强金融产品和服务创新,适当减免汽车以旧换新过程中提前结清贷款产生的违约金,更好支持合理汽车消费需求。《通知》还明确,各金融机构在依法合规、风险可控前提下,结

合本机构汽车贷款投放政策、风险防控等因素,根据借款人信用状况、还款能力等,合理确定汽车贷款具体发放比例、期限和利率;切实加强汽车贷款全流程管理,强化贷前审查和贷后管理,持续完善借款人信用风险评价体系和抵押品价值评估体系,严防贷款资金挪作他用。招联首席研究员董希淼认为,这就要求金融机构加强汽车贷款全流程管理,降低政策宽松后可能出现的信用风险。

据《经济日报》

永登县柳中工业集聚区(中堡片区、西坪片区)发展规划(2024-2035年)环境影响评价征求意见稿

根据《环境影响评价公众参与办法》以及关于发布《环境影响评价公众参与办法》配套文件的公告中的相关要求,我单位《永登县柳中工业集聚区(中堡片区、西坪片区)发展规划(2024-2035年)环境影响报告书》已编制完成,现依法公开:
(一)环境影响评价征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径如下:链接:https://pan.baidu.com/s/1eJ0QSP1OPdisWUeLsUoA?pwd=7b46 提取码:7b46,查阅纸质报告书的方式和途径:公众可在建设单位和编制单位办公地点进行纸质版报告查阅。
(二)征求意见的公众范围,主要为永登县柳中工业集聚区(中堡片区、西坪片区)附近的居民、单位、相关主管部门以及对本项目关心的公众、社会团体,同时也欢迎其他关心本规划建设的单位、个人等提出公众意见。
(三)公众意见的网络链接:https://pan.baidu.com/s/1b2zfsXkjujsWdOwJNgvCw?pwd=dj0n 提取码:dj0n
(四)公众提出意见的方式和途径,公众可以通过发送电子邮件、电话、传真、信函或者面谈等方式发表关于本规划环评工作的意见和建议。①规划单位的名称及联系方式:永登县自然资源局 联系人及联系方式:高学全 09316423837
②环评单位的名称及联系方式:单位名称:甘肃中凯环保科技有限公司 联系人:朱丽梅 联系电话:18153670793
通讯地址:兰州市安宁区富强路922号西港星光第01单元16层1609室
(五)公众提出意见的起止时间,本规划征求意见稿的公示时间为2024年3月29日至4月12日,本次报纸公示为网络媒体公示同步的报纸信息公示,若您对本规划环境影响评价报告书有意见或建议,请在公示期内,将《公众意见表》按本公告发布的联系方式反馈至规划范围或环评单位。

专业疏通
通下水修马桶
13669303337

低价通下水
13893629095

老兵水暖·疏通
修上下水管道
13109366662

马桶水管暖气
通下水除异味 4165100

提示:省、市级行政审批和政务服务办理事项规定:《兰州晨报》为各类证件挂失、遗失声明、公告类信息指定刊登媒体!

家政清洗
王琼妇联家政
二十二年诚信经营 口碑铸就品牌
保姆、月嫂、做饭、育婴师、催乳师
临夏路83号(派出所楼上)1015室 8460554 微信号13909401872

专业拆除
房屋拆除,拆广告牌,玻璃拆除,拆彩钢,土石方工程,拆烟筒,垃圾外运。
156 9327 2515

提示:省、市级行政审批和政务服务办理事项规定:《兰州晨报》为各类证件挂失、遗失声明、公告类信息指定刊登媒体!

专业防水
专业地面防滑 18109481568

遗失声明
甘肃祥龙水业开发有限公司
(账号:050030122000091363)在
兰州农商银行红古支行营业部预留
印鉴陈凯凯章,现声明作废。

挂失兰州顺天缘商贸有限公司公章一枚,特此声明作废。

声明
榆中佰莱茂百货商行(账号:48150078801100000516)在上海浦东发展银行股份有限公司兰州仁恒支行预留公章一枚,声明作废。

声明
遗失甘肃肃涿路面养护工程有限公司公章,号码:6201035029242,特此声明作废。

专业防水
专修楼顶卫生间漏水 17726971761

遗失公告

七里河区印记时光咖啡店遗失兰州市七里河区工商行政管理局于2018年12月03日签发的营业执照正副本,统一社会信用代码:92620103MA74RWAD85,声明作废。
挂失陈立涛驾驶证412327197102198430
挂失梁养宁执业药师注册证编号:621319010695特此声明。

石少凯遗失士官证,证号士字第20200366860,声明作废。
挂失傅锡红山西村247号702兰州铁路局经济适用房买卖合同及兰州铁路局经济适用房售房专用收据,特此声明作废。

遗失施文C1驾驶证,证号:623001198503291016,声明作废。
挂失张凯哲身份证620102200408304631