

# 兰州市推出 不动产登记便民利企举措 真正解决民众“来回跑、时间长、环节多”困扰

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者张艾萍)贷款没还清,不需要提前还,可以先办过户;办房产继承、赠予,公证处可一并办理不动产登记;贷款买房,在银行或者房地产开发企业一站式办完所有手续……办理房产交易手续,今后都变简单了。

3月6日,记者从兰州市不动产登记事务中心获悉,针对广大市民和企业办理不动产登记、房产交易等热难点,该中心推出便民利企举措。让群众、企业进一次门就能办完几件事,真正解决了民众“来回跑、时间长、环节多”的困扰。

## 民生政策

### 1

#### 居民办理不动产登记便利举措

在办理二手房买卖过户手续时,只需携带身份证、户口簿、结婚证等原件,由窗口工作人员采集认证;合同、申请书等由窗口工作人员统一填写打印,交易双方只需现场签字确认。

新推出“帮办代办”便民服务,在兰州市本级和东岗登记大厅设立免费“帮办代办”服务专区,集成帮办代办、绿色通道、上门服务等服务事项。

二手房过户、抵押贷款、抵押注销、变更、换证等5项高频不动产登记业务,可在全市13个登记大厅“同城通办”,申请人可就近选择登记大厅办理。二手房交易的卖方不用提前还清原贷款,推行将抵押权注销、所有权转移和抵押权设立登记合并办理,只需交易双方和银行达成一致,即可到各登记大厅办理“带押过户”。

商品房转移、商品房转移及抵押、预告所有权、预告抵押权登记业务可在全市126个房地产开发企业延伸服务网点办理;抵押设立和抵押注销业务可在省、市公积金中心及全市111家金融机构延伸服务网点办理;公证继承转移登记业务可在兰州公证处延伸服务网点办理。

不仅如此,此次推出的便民举措还包括进行信息快捷查询。线上,权利人可通过登录兰

州市不动产登记事务中心微信公众号、甘快办APP、甘肃政务服务网等,实现不动产登记信息24小时“随时查”;线下,权利人可通过全市124处自助查询设备,各登记大厅查询窗口,实现不动产登记信息15分钟“无忧查”。

值得一提的是,工作日内,将实行“延时”工作制,窗口不受下班时间影响,直至经办业务全部受理完成。工作日外,周六、周日上午9:00-12:00实行延时服务,申请人可通过登录甘快办APP(不动产预约)或互联网+不动产登记平台(网址: <http://www.gssbdcdj.com/>)预约办理。此外,申请人可通过手机扫描抽号单、受理凭证上的二维码,准确掌握排队等候情况和业务办理进度。

此次还简化了非公证继承手续。有第一顺序继承人(配偶、子女、父母)继承的,第二顺序继承人(兄弟姐妹、祖父母、外祖父母)无需到场,无需提交第二顺序继承人材料;被继承人死亡时超过80周岁,继承人不能提供被继承人父母死亡证明的,可通过“承诺”代替死亡证明。同时,兰州市本级登记大厅设置“办不成事”问题反映窗口,解决办理不动产登记业务时遇到的“疑难杂症”。

### 2

#### 企业办理不动产登记便利举措

企业办理不动产登记的便利举措包括:增加金融机构和房地产开发企业延伸服务网点,全面推行一般抵押权首次登记和抵押权注销登记“全程网办”;全面实行预告登记、商品房转移登记线上提交、全程网办,办理完成后,提供“送证”上门。房地产开发企业办理土地抵押权首次登记、房屋所有权首次登记实行“预约上门”,由工作人员提前完成现场踏勘和资料预审,及时办结。

企业在取得国有建设用地使用权证、建设工程规划许可证、房屋面积测绘(预、实)报告的任意节点,都可以向市不动产登记事务中心提供成果数据,并联办理宗地、楼幢数据入库,完成“预落宗”。小微企业填写告知承诺书,个体工商户提供营业执照,免收不动产登记费(住宅80元、非住宅550元)及工本费(10元)。

企业办理权籍落宗、房屋所有权首次登记、在建工程抵押权首次登记、一般抵押权首次登记、企业改制导致的转移登记、商品房预告登记、商品房转移登记、企业间存量房转移登记等业务时,由首个接待科室确定一名“兰登店小二”,全程“一对一”为企业办理登记事项提供“帮办代办”。

建立企业办理房屋所有权首次登记台账,对“交房即交证”的项目提供全程服务,与住建、税务联动,项目验收通过后3个工作日内完成首次登记,购房人完税后及时发放不动产权证书。 奔流新闻·兰州晨报记者 沙金萍

## “小积分”兑换“大文明” “小奖品”汇聚“大动力”

### 社区治理

3月5日,兰州市安宁区安宁堡街道河山郡社区组织志愿者开展“学雷锋 爱同行”主题活动,号召社区干部、党员、网格员、居民志愿者学习雷锋精神,积极参与社区志愿服务活动,同时,发布社区2024年志愿服务项目和积分兑换规则。

活动现场,志愿者们分组行动,对河山郡小区道路两侧的垃圾、杂物、灌木丛中的塑料袋、杂草进行清理,同时引导居民群众自觉参与到清洁家园、保护环境的行动中。

“前段时间,我参加社区组织的关爱老人、人居环境整治等志愿服务活动,获得了不少积分,没想到今天兑换了肥皂和纸巾。”社区志愿者祁阿姨笑着说。

据悉,为激发广大群众和志愿者积极参与志愿服务的热情,引导广大居民弘扬真善美、汇聚正能量,河山郡社区今年开设积分兑换超市、积分兑换区,开展志愿服务积分兑换活动,每类物品都按照积分奖励制度“明码标价”,志愿者可凭积分兑换粮油、洗漱用品、生活用品等多种生活物资。用“小积分”兑换“大文明”、“小奖品”汇聚“大动力”,此举有效带动辖区更多居民参与社区治理,推动志愿服务规范化、常态化发展。



积分兑换奖品。

河山郡社区党委书记何生晖表示,今年以来,社区系统谋划了环境卫生整治、治安巡防、政策宣讲、特殊人群走访、爱心伴聊、互助顺风车等志愿服务项目,凡是有意愿参加志愿服务的居民,均可申请成为志愿者,根据每次参与志愿服务的时间、内容、质量等获得相应积分。为此,社区设计制作了一批“积分币”,积分达到一定数额时,志愿者可携带“积分币”到社区积分超市兑换相应物品,也可兑换相应服务。

“通过开展文明积分兑换,不仅让广大党员干部积极踊跃参与志愿服务活动,在工作生活中发挥先锋模范作用,同时也提高了广大群众积极践行文明生活的热情和激情,让积分兑换成为建设秀美社区、弘扬文明新风的新风尚。”何生晖说。

文/图 奔流新闻·兰州晨报 通讯员 何生晖 记者 赵鑫远



### 书记信箱

## 水管破裂居民停水 两社区联动合力解决

3月3日下午,兰州市城关区东岗东路新源小区一平房住户匆匆地来到了五里铺西社区便民服务中心反映,说家里突然停水了,不仅自己家,连带着周围十多户平房住户都受到了影响,给生活带来了不便。

经过了解后,五里铺西社区党委书记王惠和网格员第一时间联系到了辖区共建单位新源物业的维修人员,帮忙前往实地进行查看。

经检查,初步判定停水原因主要是由于该地下主供水管道因为使用年限久、腐蚀严重,加上供水压力不足导致。排查过程中,王惠积极协调各项工作,并让网格员第一时间向居民微信群发送水管破裂的具体原因及维修进度。

在现场,新源物业负责人也积极配合想办法解决供水管道修缮问题,但是由于更换新的管道衔接新源大厦供水主管道距离较长、资金压力大等一系列原因,一时无法解决。

据了解,新源平房自来水供水管道周围还有一条供水管网,属于五里铺村社区的,该管道距离新源平房不远,要是可以接上这条管道,不仅维修管道的距离短了更节省了大笔资金,能更快地为居民恢复供水。于是,王惠立即联系了五里铺村社区党委书记孙晨。孙晨表示:“大家都是一家人,有困难有问题当然可以一起解决!”

随即,在两个社区的共同努力下,供水管道接上了五里铺村社区的主供水管道,同时新源物业也为平房住户安装了分户水表,并在3月6日恢复了居民供水。

奔流新闻·兰州晨报记者 张艾萍