

国家四部门印发相关《通知》推出8条改革举措—— 不动产登记新政：让房产继承不再难

新华社北京2月1日电 法律关系复杂、证明材料难审查、登记错误赔偿风险大等造成继承登记“办证难”，这一不动产登记领域的堵点、痛点将被有效突破。

自然资源部自然资源确权登记局副局长赵燕1日在新闻通气会上说，非公证继承涉及的不动产登记一直是堵点和痛点，影响了不动产登记便民利民和产权保护功能发挥。近日，自然资源部

会同国务院国资委、税务总局、金融监管总局印发《关于进一步提升不动产登记便利度促进营商环境优化的通知》，推出8条改革举措，促进营商环境优化，支撑经济高质量发展。解决继承登记“办证难”问题，是一项重要突破。

据介绍，非公证继承不动产登记专业性强、法律关系复杂，存在亲属及继承关系证明材料获取难、继承材料真伪审查难、询问工

作开展难、登记错误导致赔偿风险大等难题。此次，自然资源部等四部门多方面发力，优化继承登记办理流程。

例如，在办理相关不动产登记业务中，对法定继承的，由全部法定继承人共同查验继承材料；对遗嘱继承的，由全部法定继承人共同查验遗嘱的有效性及其是否为最后一份遗嘱；对受遗赠的，由全部法定继承人和受遗赠人共同

查验继承材料；全部法定继承人查验继承材料，有第一顺序继承人的，第二顺序继承人无需到场；提供放弃继承权公证书的，该继承人无需到场。

值得注意的是，遗产管理人制度被正式引入。民法典实施后，上海、重庆等地率先引入遗产管理人制度，使不动产继承登记在有效率的同时，也有“温度”。新修订的民事诉讼法也与民法典

有效衔接，对此作出特别规定。引入这一制度，精简了办理流程，压缩了办理时间。

四部门有关负责人还就全面推进“全程网办”、创新项目建设全生命周期登记服务、提高涉企登记服务水平、强化登记和税务、金融高效协同、拓展预告登记覆盖面、健全化解历史遗留问题长效机制、深化队伍作风常态化建设等做了深入解读。

今年国家助学贷款免息且本金可延期偿还

新华社北京2月2日电 记者从财政部了解到，为进一步减轻家庭经济困难高校毕业生负担，支持做好2024年高校毕业生就业服务工作，财政部、教育部、中国人民银行、国家金融监管总局日前联合发布通知，要求做好

2024年国家助学贷款免息及本金延期偿还工作。

通知明确，对2024年及以前年度毕业的贷款学生2024年内应偿还的国家助学贷款利息予以免除，参照国家助学贷款贴息政策，免除的利息由中央财政和地方财政

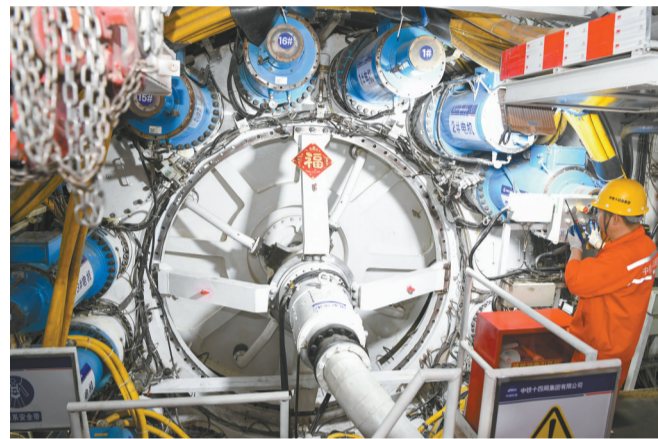
分别承担。对2024年及以前年度毕业的贷款学生2024年内应偿还的国家助学贷款本金，经贷款学生自主申请，可延期1年偿还，按照有关规定，助学贷款期限最长不超过22年，延期贷款不计罚息和复利，风险分类暂不下调。

9部门发文健全废旧家电家具等再生资源回收体系 定期组织相关企业上门回收

据新华社北京2月1日电 2月1日，商务部等9部门近日印发的关于健全废旧家电家具等再生资源回收体系的通知对外公布。通知提出，设置废旧家电家具暂时存放点。定期组织再生资源回收

企业、家电家具销售企业上门回收废旧家电家具。通知围绕完善回收网络、培育回收主体、创新回收模式、规范回收行为等方面提出了具体工作任务。到2025年，在全国范围内建设一批废旧家电家

具等再生资源回收体系典型城市，培育一批回收龙头企业，推广一批典型经验模式，形成一批政策法规标准，全国废旧家电家具回收量比2023年增长15%以上，废旧家电家具规范化回收水平明显提高。



2月4日，中铁十四局的施工人员在重庆长江隧道项目现场工作。重庆长江隧道是渝湘高铁重庆至黔江段的控制性工程，全长约11.9千米，是第一条穿越长江的高铁盾构隧道，被誉为“万里长江高铁第一隧”。春节前夕，中铁十四局的70多名建设者继续坚守岗位，加速推进项目建设。新华社照片

每人骗29.9元，5万余人上当 一起“微额”诈骗案的内幕

1 29.9元买一份股权协议，可得110万元养老补贴？

日前，磐石市公安局刑事犯罪侦查大队调度室主任卢绍彬向记者介绍，去年9月28日接到一条诈骗案件线索，发现磐石市居民董某雨有重大作案嫌疑。

磐石警方立即成立专案组，发现30岁的董某雨的妻子赵某丽自2022年11月至2023年8月有大额资金收入，均来自某电商平台的网店。该网店2022年

11月份成立，只卖一种《股权协议书》，售价29.9元。经查询，该网店成交量为2万余单，买家几乎遍布全国，大多为60岁以上的老年人，发件地址均为山东省烟台市一快递站。

专案组还发现，赵某丽父母名下也有电商网店，销售同一种《股权协议书》，且赵某丽同杨某惠、吴某龙、董某雨、湖北省宜城

市71岁的刘某香等人来往密切，其中刘某香曾参与多起民族资产解冻类诈骗案，且因诈骗罪已被河南省人民法院判处有期徒刑。

警方查明，刘某香等人每天在各个微信群内宣讲惠民和养老政策，谎称每人只需缴纳29.9元购买《股权协议书》，就可以加入养老组织，得到110万元的养老补贴。

2 七旬老人和两名无业人员主导制造这场骗局

查清该团伙犯罪事实后，磐石市公安局于去年10月19日开展统一抓捕行动，专案组成员前往全国各地，将董某雨、吴某龙、刘某香、赵某丽、杨某惠等15名犯罪嫌疑人抓获，扣押涉案赃款52万余元。

磐石市公安局刑事犯罪侦查大队民警张昊楠介绍，2022年6月，刘某香与董某雨、吴某龙3人商议使用“数字经济+养老”项目实施诈骗。

吴某龙提供组织成员架构表，刘某香自任“部长”，并负责

招人任命“副部长”“宣传部长”等，各成员再负责发展下线。吴某龙和董某雨负责制作《股权协议书》，在网店上销售，并将股权书链接发给刘某香，刘某香组织逐层销售。

据了解，刘某香和吴某龙、董某雨按诈骗钱款业绩多少给各层级负责人发放好处费。该诈骗团伙历时14个月，共销售《股权协议书》近10万份，被害人5万余人，涉案金额267万余元，遍布全国30个省市区。

受害人陈女士向记者讲述了

受骗经过：她被拉入刘某香的宣讲群后，看到刘某香在群里大讲国家惠民养老政策，图文并茂、很有煽动性。陈女士没有养老保障，便很动心。在别人帮助下，她支付29.9元买了一份协议书。

“反正才这点儿钱，被骗了也无所谓，万一是真的呢。买彩票不也有中奖几百万元的吗？买时说2023年9月返款，之后又推说2024年3月，群解散后才知道上当了。我小学没毕业，股权是啥都不知道，就当花钱买教训吧。”陈女士说。

每人骗29.9元，全国5万余人上当，被害人遍布30个省市区。主导制造这场“微额”骗局的，是一名70多岁的老太太和两名无业人员。日前，吉林省磐石市公安局通报，当地警方破获一起打着“数字经济+养老”项目幌子实施诈骗的案件。此案主要犯罪嫌疑人已被磐石市人民检察院批准逮捕。记者采访数位办案民警和受害人，对话主要犯罪嫌疑人，揭开此案内幕。

3 拙劣骗局，为何致5万余人上当？

“刘某香是71岁的老太太，35岁的吴某龙和30岁的董某雨都没有正式工作。真想不到，明明是很拙劣的骗局，竟有这么多人上当。”磐石市公安局刑事犯罪侦查大队教导员康亮说。

1月16日，在磐石市看守所内，记者见到此案的主要犯罪嫌疑人吴某龙。

据吴某龙说，他出生在磐石市的农村，中专毕业，后来在山东烟台生活。当董某雨和刘某香与他商量干点“大事”时，他动心了。“我们在网上东拼西凑，拼接成所谓的《股权协议书》。当时商量一份卖90多元，后来考虑面对的多是老年人，钱一多可能数量上不来，于是就定价29.9元。钱很少，即使有些人知道被骗，也不会找上来。”吴某龙说。

吴某龙向记者介绍，一份协议书从印刷到邮寄至被害人手中，成本约需5元，剩下的就是“纯利润”，由他们3人负责分配。“后来购买的人越来越多，有人要求兑现110万元。因为离承诺的兑现时间越来越近，我们心里很不踏实，就偷偷把网店铺

都关了，一些宣讲群也都解散了但还是没有逃过警察的调查。”

办案民警说，骗局策划者密切结合惠民政策进行“宣传”，有一定迷惑性。宣传者称这是国家秘密政策，只有少部分人知道，“知道的人越多对加入者越不利”，让受害者“切莫声张”。另外，受骗者多数是60岁以上的老年人，大多存有侥幸心理。

磐石市公安局政委郑龙宇说，此类诈骗案虽然数额不大，但受害人数众多。直到案发，有些受害人不认为被骗，反而认为是政府补贴政策没有兑现。针对此类案件，警方必须全链条打击，向受害群众澄清案件真相，避免造成更多不利影响。

当地警方表示，要加大对此类诈骗犯罪的打击力度，加强与检察院、法院等机构的协作，建立有效机制，形成打击合力。

警方也提醒，不法分子常常利用时事热点设计骗局内容，广大民众尤其是老年人要时刻保持警惕，不轻信来历不明的信息、陌生人的诱导和承诺。

新华社长春2月2日电