

定制服装店 一针一线裁出温暖岁月

布如手中墨，衣是无声诗。说起“裁缝”，人们的脑海中就会出现一幅画面，一人一烫台、一尺一剪刀、一块粉饼和针线，用自己的巧手和高超的技艺，借助简单的工具将布匹变成一件精美的衣裳。

衣服，忙得不亦乐乎。

张明珠当裁缝好像是注定的，从小她就有绘画天赋。无意间她看到了裁缝是如何将一块布料制作成一件衣服，立刻就来了兴趣。18岁那年，她开始拜师学艺，天赋异禀的她学习了三年多，成了师傅门下学得最快的徒弟。

多年沉淀 定制店铺小有成绩

她满足于现状，多次去外地学习更好的裁剪技术、缝制手法等。经过多年的沉淀，2023年5月，她开了一家中高端定制服装店，位于兰州中心写字楼。

为什么选址不在街面上、不在人流量多的商场呢？张明珠俏皮地说：“酒香不怕巷子深。”确实，自开店以来，她的生意没有断过。“作为一家新店，能够在几个月的时间经营成这样，我不敢说多满意，但是我认为我们团队付出和回报是成正比的。”

裁剪制衣是个技术活，但在张明珠眼里，光有技术远远不够，还需要热爱、投入感情和一股子

执着劲。店刚开，张明珠摸着烫台，看着手里的剪刀，仿佛回到了多年前。

“记得有一次给顾客做一身旗袍，她抱怨说市面上买不到一件合身的旗袍，去过几家定制店也没有遇到合适的，所以想来看看。当这件旗袍穿在她身上时，她第一反应是拿出电话告诉好友，发现了一间宝藏店铺，做的衣服那叫一个绝。”张明珠回忆着，“那种感觉，太美妙了，到现在我都记忆犹新。”

这家店，最近最火的应该就是改制貂皮服饰和皮草。这也是行当里面最难的工作，一旦改不好成本消耗就会很大。但这可难不倒张明珠：“我喜欢接受挑战，把不可能变成可能，我有技术，只要用心我相信没有我改不了的衣服。”

改皮草，需要先裁剪，裁剪就是一件不容易的事，张明珠时常一个人加班，她说，夜深人静的时候，更容易静下心来做事。当一件皮草一块布料都没有剩地改制成新的样貌时，当顾客一遍遍发出赞叹时，她就觉得值得。



张明珠整理顾客的皮草

张明珠的团队将改制皮草的视频发到了短视频平台，得到了更多人的关注和点赞，甚至有很多外地的顾客，直接将昂贵的衣服交给她改。店里外省改衣的快递堆积起来像个小山丘，有的衣服甚至不知道是哪个顾客寄过来的。

“这种被陌生人信任的感觉，成为我的动力。现在订单有上海、福建、云南、海南、山东、湖北等地。”虽然很忙，但张明珠很快乐也很骄傲，“干着自己喜欢的事情，真是一种享受。”

她的店不需要打广告，顾客就是她最好的广告，光靠着口口相传的赞誉，已经给她带来了不少顾客。

打心底热爱 梦想创建自己的品牌

裁缝是个辛苦活儿，费眼睛不说还需要长时间站着。“是因为打心底里热爱，能给大家做出合身的衣服，我觉得快乐。”

夜深人静时，张明珠时常站在落地窗前看着街上的灯光，畅想自己的未来：“将来，我真的很想创立一个富有西北特色的品牌，一个属于我们自己的品牌，有西北独特味道的的新中式服饰，这是我努力的方向和目标。”

除了这个，张明珠也很期待遇到和她一样具有天赋并且热爱做衣的人，将自己所学倾力传授，将这一门技艺继续传承下去。“我似乎在等，等那个和我一样喜欢剪刀经过布料时发出‘嗤嗤’声的人。”

在记者短短一个小时的采访中，就时不时有顾客上门选材做衣，如果想让衣服更好看，再加点要求，她断然不会拒绝，这是她对自己手艺的自信，顾客也更愿意倾听她的意见和建议。

“衣服，不仅是一件衣服。是有温度的，是会说话的。”正是这样的热爱，让她将这条路走了下去。

文/图 奔流新闻·兰州晨报
记者 玄丝雨

兰州市永登县 G2323 号等 7 宗国有建设用地使用权网上公开出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》及《甘肃省招标拍卖挂牌出让国有土地使用权实施细则》等法律、法规规定，经永登县人民政府批准，永登县自然资源局决定以公开出让方式出让 G2323 号、G2324 号、G2328 号、G2329 号、G2330 号、G2331 号、G2332 号共 7 宗国有建设用地使用权。以上宗地内的土地使用权人以及相应的他项权利人等若有异议，请持相关资料于本公告之日起 20 日内向永登县自然资源局申请复查。上述工作不影响本次公开供应，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划指标要求：

地块编号	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	起始价(万元)	增幅价(万元及整数倍)	竞买保证金(万元)	规划指标要求				评估备案号
								容积率%	建筑限高(米)	建筑密度%	绿地率%	
G2323 号	位于树屏镇崖头村范围内，北至牛谢公路、南至碱沟、东西均至空地。	23432	工业用地	50 年	595.0791	0.3	120	0.8-2.0	24	≥40%	≤20%	6201123BA0251
G2324 号	位于坪城乡歇地沟村范围内，具体四至：北、东、南均至耕地，西临土路。	12573	仓储用地	50 年	211.23	0.3	43	1.0-1.5	16	≤45%	≥15%	6200123BA0427
G2328 号	位于树屏镇哈家嘴村范围内，具体四至：北、东、西均至荒地，南至道路。	26888	工业用地	50 年	683.25	0.3	137	≥0.8	24	≥40%	≤15%	6206923BA0067
G2329 号	位于树屏镇崖头村范围内，具体四至：北、西均至耕地，东临 S201 道路，南至兰州友谊机械厂。	4607	工业用地	50 年	117.38	0.3	24	≥0.5	24	≥30%	≤15%	6206923BA0068
G2330 号	位于树屏镇崖头村范围内，具体四至：北、西均至崖头村宅基地、东至空地、南至储备用地。	7405	其他商服用地	40 年	216.95	0.3	44	≤1.5	24	≤40%	≥30%	6206923BA0066
G2331 号	位于树屏镇崖头村范围内，具体四至：北至储备用地、东至空地、南至甘肃鸿安天成商贸有限公司、西临 S101 道路。	8343	其他商服用地	40 年	244.44	0.3	49	≤1.5	24	≤40%	≥30%	6206923BA0065
G2332 号	位于树屏镇崖头村范围内，具体四至：北、东均至道路、南至仓库、西临崖头村 110KV 变电所。	5259	仓储用地	50 年	133.61	0.3	27	1.0-2.0	24	30%-60%	≤15%	6206923BA0071
备注	1. 本次宗地以现状方式出让。											

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可独立竞买，也可以联合竞买。凡存在欠缴本县土地出让金行为的法人、自然人和其他组织，禁止参加本次出让活动。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权公开出让在互联网上交易，即通过兰州市公共资源交易中心国土资源网上交易系统

五、本次网上公开出让的详细资料和要求见兰州市公共资源交易中心国土资源网上交易系统的相关出让文件。申请人通过办理数字证书、网上注册，于 2024 年 1 月 3 日至 2024 年 1 月 31 日登录兰州市公共资源交易中心国土资源网上交易系统(<http://lzggzyjy.lanzhou.gov.cn/>)向兰州市公共资源交易中心永登分中心提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 1 月 31 日 10:00 (指银行交换到账时间)。

六、本次国有建设用地使用权网上公开出让竞价时间为 2024 年 1 月 23 日 10:00 至 2024 年 2 月 2 日 10:00。

七、其他事项

本公告中出让事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

八、联系方式与银行账户

兰州市公共资源交易中心永登分中心

联系人：马女士
联系电话：0931-8457727
永登县自然资源局

联系人：金女士
联系电话：0931-6423835
竞买保证金缴纳账户
开户单位：兰州市公共资源交易中心永登分中心
开户银行：兰州银行永登广场支行
银行账号：102262000703671

兰州市公共资源交易中心永登分中心
永登县自然资源局
2024 年 1 月 3 日