

# 新一轮保障性住房建设启动，保障谁？怎么保？谁来建？



中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设？保障对象是谁？谁来建？如何管理？记者就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人。

## 1 为什么启动：重构市场和保障关系的一项重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款，新一轮保障性住房规划建设启动。

住房城乡建设部相关司局负责人表示，之所以启动新一轮保障性住房规划建设，是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况，保障性住房建设相对滞后，在住房供给中占比偏低，不能满足需求，存在明显短

板。特别是在一二线大城市，由于房价高，部分工薪收入群体买不起商品住房。规划建设保障性住房，是在新形势下适应中国式现代化建设新要求，完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。

新一轮保障性住房规划建设与此前原有的住房保障体系有何不同？该负责人说，原有的住房保障体系是以公共租赁

住房、保障性租赁住房为主体。而现在则将保障性住房建设，分为配租型和配售型两种保障性住房，其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房，配售型保障性住房，按保本微利原则配售。按照要求，城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手，根据供给能力，合理确定保障范围和准入条件，逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。

## 2 保障谁：当前重点要保障好“两类群体”

新一轮保障性住房规划建设，并非照搬国外某种模式，而是一项具有中国特色的住房保障模式改革，要加快建立一种“保障+市场”的房地产业发展新模式。那么，哪些人可以申请、怎么申请配售型保障性住房呢？

该负责人表示，新一轮保

障性住房建设，以家庭为单位，保障对象只能购买一套保障性住房，其重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体，以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等“两类群体”。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

同时，新一轮保障性住房

建设一个突出的特点，就是拓展了配售型保障性住房新路子。目前，配售型保障性住房申购的具体条件，还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售，从最困难的群体做起，逐步拓展范围。

## 3 怎么建：城市党委、政府负有主体责任

加快推进保障性住房建设，那么这类房子怎么建？由谁来建设呢？该负责人表示，规划建设保障性住房，根本目的是满足住房困难群众基本住房需求，按照要求，城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。

据介绍，目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项目，住房城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块，同时做好后续项目储备。其中上海、济南、青岛、福州、长沙等不少城市已经开工了一批项目。

目前建设保障性住房面临

的困难较多，因此要坚持问题导向和目标导向，运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列重点问题。为此，配售型保障性住房的建设数量，将由城市政府“以需定建”，科学合理确定供给规模。

该负责人表示，部分城市个别区域已经出现供给过剩，可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房，避免闲置浪费。与此同时，涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。

## 4 如何管理：实施严格的封闭管理

这次新一轮保障性住房规划建设，还有一个特点，就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说，配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理，禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品住房流入市场。

保障性住房不得上市交易、实施严格的封闭管理，将是

区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措，可以最大限度地保障保障性住房的供给。

需要注意的是，按照要求，新一轮保障性住房规划建设过程中，将采用“新房新政策，老房老办法”的原则，保障性住房政策实施前已配售的共有产权住房、人才房等，将继续执行原有政策。新华社北京12月20日电

## 12月22日11时27分冬至：“数九”声中盼春归

12月22日11时27分冬至

每日描一笔，  
描完9个字就是  
寒尽春回的日子了



新华社图片

一年一冬至，一岁一安康。北京时间12月22日11时27分将迎来冬至节气，这是一个天寒地冻的时节，也是一个遥望春天的时节。冬至到了，春天还会远吗？

到了冬至，“数九寒天”开始了，也就是人们常说的“进九”。自古以来我国民间就有“数九”习俗，又称“冬九九”“交九”，从冬至起，每九天算一“九”，数“九九”八十一天，俗称“连冬起九”。“九尽桃花

开”，“出九”之后，寒冬差不多也就过去了，温暖的春天就要来临。

关于“数九”，从古至今流传下很多不同版本的《九九歌》《数九歌》《九九消寒歌》以及《消寒图》等。其中，大家耳熟能详的“数九歌”是：一九二九不出手，三九四九冰上走，五九六九沿河看柳，七九河开，八九雁来，九九加一九，耕牛遍地走。

据新华社天津12月20日电

## “汉语盘点2023”年度字词揭晓

新华社北京12月20日电 国家语言资源监测与研究中心、商务印书馆、新华网联合主办的“汉语盘点2023”揭晓仪式20日在京举行。“振”“高质量发展”“危”“ChatGPT”分别当选2023年度国内字、国内词、国际字、国际词。

经网友推荐、语料库大数据提取和专家评议，这些字词从汉语的汪洋大海中浮出水面，定格下人们的年度记忆。专家表示，文字是文明产生的重要标志之一，也是文明传承的重要载体，表达并传递着文化的魅力和民族的凝聚力。用字词勾勒年度热点，

浓缩时代精神，联结语言文化，可以让人们在关心中国和世界的同时，体会汉语丰富的文化内涵。

据悉，“汉语盘点”活动已连续举办18年，旨在“用一个字、一个词描述当年的中国与世界”，鼓励全民用语言记录生活，描述中国视野下的社会变迁和世界万象。

## 神舟十七号航天员乘组 将于近日择机实施第一次出舱活动

新华社北京12月20日电 记者20日从中国载人航天工程办公室获悉，神舟十七号航天员乘组将于近日择机实施第一次出舱活动。

自10月26日顺利进驻空间站组合体以来，神舟十七号航

员乘组已在轨工作生活54天，为期6个月的飞天之旅已完成近三分之一，先后完成了与神舟十六号乘组轮换、空间站平台维护照料、生活和健康保障、天舟六号设备巡检、出舱活动准备等工作，进行了机械臂操作在轨训

练、应急救援演练、医疗救护演练、全系统压力应急演练等在轨训练项目，承担的各项空间科学实(试)验任务扎实稳步推进。

目前，神舟十七号航天员乘组状态良好，空间站组合体运行稳定，具备开展出舱活动条件。

## 河南新密古城寨遗址发现夏代宫殿建筑群

新华社郑州12月20日电 记者从20日召开的2023年度河南考古工作成果交流会上获悉，河南新密古城寨遗址发现四合院式宫殿建筑群，为研究夏代宫殿建筑的起源提供了新材料。古城寨遗址位于河南省新密

市溱水东岸的台地上，平面呈长方形，面积17.6万余平方米，是一处规模宏大、保存较完好的龙山时代晚期城址，已进入夏代纪年。

2021年至2023年，河南省文物考古研究院工作人员对古城寨遗址城内区域及城外重点

区域进行系统勘探和针对性发掘，取得一系列重要成果。

古城寨遗址发掘现场负责人李博表示，新发现刷新了对古城寨遗址城内布局结构的认知，也为探索夏代宫殿建筑的起源与发展提供了新的重要材料。