

别墅成了“烂尾楼”事件部分维权者达成和解,签署“保密协议” 建房者质疑网络平台对广告审核不严

“造价不到30万,可以拥有一套别墅!”近年来,来自全国各地的建房者通过抖音、今日头条等平台一些账号的广告宣传,与湖北九钢绿设建筑工程有限公司(下称“九钢绿建”)签订了合同,不料支付了30万元的材料费后,所谓别墅大多成了“烂尾楼”。

10月20日,奔流新闻·兰州晨报以《承诺“拎包入住”的别墅咋成了“烂尾楼”?全国多地建房者齐聚湖北鄂州维权》为题报道了此事,10月23日,记者获悉,九钢绿建已和报道中提及的部分维权者达成和解,并签署“保密协议”。除此以外,依然有来自全国各地的建房者在九钢绿建办公地维权,至今没有结果。记者采访中,很多维权者懊恼地说:“都是轻信了网络上一些账号的虚假宣传,才落得如此境地!”维权者们认为,网络平台应该对一些账号发布的广告宣传内容尽到审核义务,以免更多的人陷入圈套。记者调查发现,在抖音、今日头条等网络平台,宣传低价建造装配式别墅的账号五花八门,真假难辨。

A 报道后有建房者收到了退款

连日来,湖北省鄂州市葛店经济技术开发区,来自陕西、河南、福建、江西、浙江等地的多名建房者在位于开发区内的九钢绿建维权。

建房者们称,他们从抖音、今日头条等不同平台上看到“中工集团九钢绿建”等账号发布的视频,“30万元就可以建造一套重钢装配式别墅”的广告宣传让他们很是心动。建房者们留言或通过账号内容链接表达了进一步了解详情的想法后,随即便接到了对方的电话,禁不住对方的“诚恳邀请”,来到湖北鄂州葛店经济技术开发区实地考察。在九钢绿建的热情接待(包食宿及交通费)下参观考察了厂房、生产线等后,稀里糊涂地支付定金并签订了《钢结构别墅整体材料销售合同》。

然而,他们陆续支付了30多万元至50多万元不等的费用后,广告宣传中承诺精装修的别墅依旧没有建成。交涉的时候,九钢绿建拿出了合同,因为合同中有一条“本合同的签订,将取代甲乙双方口头、书面及电子数

据对甲方的所有解释交流。”建房者们称,他们这时才明白,自己被“套路”了!

10月20日,奔流新闻·兰州晨报报道此事后,九钢绿建与个别维权者达成和解协议。20日上午,九钢绿建的负责人代祥元向记者表示,“公司与杨先生在合同履行中产生一些误会,现已协商达成一致意见,合同已终止,货款已退回,事情已圆满解决。”

杨先生向记者证实,他和九钢绿建签署了保密协议,具体协商解决内容不方便透露。

B 有人维权半月无果

记者了解到,近几天来,来自全国各地的维权者除了向九钢绿建讨说法外,纷纷向湖北鄂州公安、税务、市场监督管理部门反映情况,也到鄂州市葛店经济技术开发区管委会投诉了反映材料,但至今没有等到处理结果。

来自河南的盛女士已经在鄂州待了半个月时间了,10月23日上午,她再次到鄂州市市场监督管理局葛店分局了解自己的投诉处理情况,但被告知如果双方协调不了,只能去法院起

诉。盛女士的家人和九钢绿建签订建房合同,目前房子基本建好,只剩内部装修。“我希望九钢绿建兑现内部精装修的承诺。”盛女士说,房子还出现了漏水情况,也希望得到解决。

来自陕西榆林的马先生去年5月也被抖音视频的广告宣传所吸引,实地考察后和九钢绿建签订了同样的《钢结构别墅整体材料销售合同》。“我已经掏了50多万,他们又说我的屋顶超高,还需要14万。”马先生认为

超高部分收费不合理,拒绝支付,可是九钢绿建拒绝施工。无奈之下,马先生自己找工人施工,一年多还没入住,马先生希望九钢绿建继续履行合同。来鄂州一周维权无果后,马先生只能返回榆林继续等待。

10月23日下午,奔流新闻·兰州晨报记者致电湖北省鄂州市葛店经济技术开发区管委会,办公室工作人员称有关领导已经开会研究了此事,目前相关部门正在开展调查。

承诺“拎包入住”的别墅咋成了“烂尾楼”? 全国多地建房者齐聚湖北鄂州维权

连日来,来自陕西、河南、福建、江西、浙江等地的多名建房者在位于开发区内的湖北鄂州葛店经济技术开发区九钢绿建办公地维权。奔流新闻·兰州晨报10月20日报道了此事,10月23日,记者获悉,九钢绿建已和报道中提及的部分维权者达成和解,并签署“保密协议”。除此以外,依然有来自全国各地的建房者在九钢绿建办公地维权,至今没有结果。记者采访中,很多维权者懊恼地说:“都是轻信了网络上一些账号的虚假宣传,才落得如此境地!”维权者们认为,网络平台应该对一些账号发布的广告宣传内容尽到审核义务,以免更多的人陷入圈套。记者调查发现,在抖音、今日头条等网络平台,宣传低价建造装配式别墅的账号五花八门,真假难辨。



承诺“拎包入住”的别墅咋成了“烂尾楼”?全国多地建房者齐聚湖北鄂州维权

建房者质疑网络平台审核不严

“是社交平台上商家发布的视频误导了我们。”来湖北维权的建房者都认为,之所以会修建别墅,都是因为看了抖音上九钢绿建的广告宣传视频。马先生告诉记者,他当时留言咨询了视频发布方,然后对方通过私信联系了他。

10月23日,记者查阅“九钢绿建”的抖音号发现,该账号下发布的作品均为有关重钢别墅的宣传视频。视频中有“包工包料”“工期大大缩短”“造价不到30万”“全屋一站式搞定”等宣传语。在今日头条APP,也能搜索到九钢绿建发布的宣传文章。记者浏览发现,今日头条有多家装配式别墅的商家发布广告,记者点击广告页面后,即有客服主

动联系。当天,记者致电抖音客服,工作人员表示会对用户发布的广告内容进行审核,如果有违规行为,用户可以举报。对于记者反映的有人投诉因浏览九钢绿建的宣传视频而上当受骗一事,工作人员表示将会记录汇报。当天下午,巨量引擎工作人员回复,经排查,涉及此次事件的商家未在平台投放广告;同时,平台对存在线下欺诈行为的商家一经发现将永久不予合作。

“我们希望抖音等网络平台严格审核账号内容,避免更多人上当受骗!”部分建房者称,他们也不排除向抖音等平台维权的可能。奔流新闻·兰州晨报记者 张鹏翔

直播间“水军”显形 2.6万部手机刷屏烘人气

为商品刷虚假好评,给直播间制造人气高涨假象,让影视作品未播先评火起来……网络的空间,总有“网络水军”的鬼魅身影。近日,安徽省宿州市砀山县公安局成功打掉为直播间提供虚假人气的“网络水军”犯罪团伙13个,抓获犯罪嫌疑人24名,涉案资金流水900余万元。

经砀山警方依法查明,2022年以来,犯罪嫌疑人程某、陈某、庞某等通过购买大批量手机建立机房,控制多个互联网账号,采取相关技术对作案手机进行模式化操作和改造等。利用微信群聊接取需求单,按照需求单要求,准时给直播间“增加人气”,并在直播间停留相应时间,为带货直播间提供非法引流服务,达到涨粉、引流的目的,制造爆款、抢单的假象,诱导消费者购买产品。

安徽宿州砀山警方经过近3个月的缜密侦查,在掌握大量犯罪事实和证据的基础上,于近日将24名犯罪嫌疑人全部抓获归案,查封涉案机房窝点13处,依法扣押涉案手机26000余部。

经审讯,犯罪嫌疑人对其犯罪事实均供认不讳,目前案件正在进一步深挖扩线中。

记者获悉,除上述案件,安徽警方还在“净网2023”专项行动中,打掉多个“网络水军”犯罪团伙。记者发现,“网络水军”及相关黑灰产业的滋生蔓延已延伸到各类平台业务中,如处理负面舆情、有偿删帖、删除差评、帮助直播上榜等。

奔流新闻·兰州晨报记者 张秀芸

可可西里野狼被游客投喂胖成“网红” 专家:相信投喂者的善良,但请住手

本报讯(奔流新闻·兰州晨报记者沙金萍)10月21日,有网友驾车经过西藏可可西里自然保护区时,偶遇在网上很火的“网红狼”,不仅如此,还发现这只“网红狼”还带着“小弟”,一起在公路上过往车辆“讨生活”。

网友发布视频称,可可西里的一头野狼因为经常被过往游客和司机投喂,已经“胖若两狼”,不但体型变得滚圆,还会向过往车辆摇尾巴、露肚皮撒娇讨食。随后,这头被投喂成“网红”的野狼迅速走红,引发网友广泛关注和讨论。

在10月21日网友发布的视频中可以看到,这头狼穿行在公路上,对停靠的车辆毫不畏惧,见到从车内丢出来的食物会小跑过去食用。而在它不远处,还有一头体型瘦小一点的野狼,也跟车辆在后面等待投喂。有网友调侃,这是“网红”狼寻到了可以“躺平”的生存之道,带着“小弟”来一起享受了。

不过,就在这头胖乎乎的“网红”狼被网友说可爱的时候,也有网友表示出了担心:随意投喂可能好心办坏事,动物生存法则遭到人为干预。

对此,有相关专家表示,看似温顺的狼,无法保证它是否有攻击性,所以要尽量保持安全距离。自然界的生态系统是一个复杂的食物链,动物生老

病死,优胜劣汰本来就是自然规律,动物生存自有其法则。狼作为国家二级保护动物,应该对它进行保护,但不建议过多救助。而且,此类行为还可能引发动物的依赖性,产生不良后果。西宁野生动物园副园长、青海野生动物救护繁育中心副主任齐新章表示,“我愿意相信投喂者的善良,但是善良需要理性的支撑,否则就可能好心做坏事。”就网友关于“它已经成了网红,林草部门怎么不来救护”的疑问,他表示,目前这头“网红”狼的状况不需要救护,需要的是“住手”。

10月23日,记者致电可可西里野生动物救护中心,工作人员表示知道游客投喂野狼的事,至于其他,不做过多回应。



“网红狼”投喂前后对比照。网络图片

新聚焦传媒

新聚焦电梯广告

1 广告形式
多媒体视频+数码海报

2 覆盖范围
兰州城关、七里河、安宁、西固4区
【公共区域】交通枢纽/宾馆/人气商场
【楼宇电梯】高档写字楼/精品住宅楼
【特色餐饮】品牌拉面馆/特色餐饮店

3 播放频次
每天早6:30至晚11:30全天17小时循环播放,最低150次/天

广告热线 610 2222 611 2222
国家二级广告企业 甘肃省一级广告企业