



四大行明确存量首套房贷款利率调整事项

新华社北京9月7日电 工、农、中、建四大国有商业银行7日分别发布公告,明确存量首套住房贷款利率调整有关事项,对调整范围、调整后的利率水平、调整方式等进行解答,及时回应客户关切。

根据四大行公告内容,此次调整范围是:2023年8月31日前已发放的和已签订合同但未发放的首套住房商业性个人住房贷款。如果贷款发放或签订合同时不符合首套住房标准,但当前已符合所在城市首套住房贷款政策的,也符合本次调

整范围。此次四大行明确了调整规则,调整后的利率水平,与贷款发放时间、所在城市首套房贷利率政策下限情况相关。

根据公告,2019年10月8日(不含当日)前发放、已转换为贷款市场报价利率(LPR)定价的浮动利率贷款,以及2019年10月8日(含当日)至2022年5月14日(含当日)发放的贷款,利率最低可调整至相应期限LPR不加点。贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政

策下限执行。

2022年5月15日(含当日)至2023年8月31日(含当日)已发放的或已签订合同但未发放的,利率最低可调整至相应期限LPR减20个基点;贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限高于全国政策下限的,按发放时当地首套房贷利率政策下限执行。

值得注意的是,不论哪种情况,如贷款利率低于全国下限,银行将不作调整。对于当初选择基准利率定价的贷款,以及固定利率贷款,各家银行表示,可申请转

换为采用LPR定价的浮动利率贷款,再按浮动利率调整执行。

此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式,大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调,无需客户申请。但如果客户需新发放贷款置换或者“二套转首套”等特殊情况的,需要向贷款经办行提出书面申请。

四大行均表示,办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中,银行不收取任何费用。如有疑问,可详询贷款经办机构或拨打客服热线。

全国城市一刻钟便民生活圈试点已达到省级全覆盖

新华社北京9月7日电 商务部6日对外公布,在各地申报的基础上,经专家评审并向社会公示,商务部等部门确定了全国第三批城市一刻钟便民生活圈试点地区70个,涵盖北京、天津、山西等27个省、自治区、直辖市。记者从商务部了解到,加上前两批80个试点地区,全国城市一刻钟便民生活圈试点已经达到省级全覆盖,目前全国已有一半的地级城市行动起来。

根据有关通知要求,省级相关部门要督促试点地区按照全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划的要求,坚持问需于民与顶层设计相结合,以居民满

意度测评作为检验工作成效的重要标准,科学规划并落实好试点方案。要按照“缺什么、补什么”的原则,发展“一店一早”,补齐“一菜一修”,服务“一老一小”,优先配齐基本保障类业态,因地制宜发展品质提升类业态,一圈一策补齐民生短板,营造多元化多层次消费场景。

通知提出,省级相关部门要指导试点地区按照“基础型、提升型、品质型”开展分级分类建设和评价。要积极推动开展省级试点,择优确定省级试点城市、便民生活圈典型社区和重点企业,扩大便民生活圈覆盖服务范围,让更多社区居民受益。



首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”开启完工验证新航程

9月7日,首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”在拖船的牵引下,缓缓驶离中国船舶集团有限公司旗下外高桥造船4号码头,开启完工验证新航程。这是继7月24日圆满完成第一次试航所有试验项目,时隔45天后,再次整装启航,全面实施最终的完工试航计划,也是交付前的最后一次试航。

新华社照片

德州扒鸡 肉烂脱骨 入口即化 满口余香

限量5000只 德州扒鸡 199元/7只 折合28元/只



德州扒鸡它色香味俱全,肉嫩味纯、鲜香脱骨、香透骨髓,话说乾隆三下江南途经德州,顿顿指名要吃这道菜。

德州扒鸡是中外驰名的鲁菜,具有美鲜嫩香四大特点,第一就是好看,完整一只色泽金黄,让人一看就垂涎欲滴;第二就是鲜,保留了鸡肉原汁原味的口感;第三就是嫩,骨肉分离,鸡肉入口即化;第四就是香,纯天然香料烂入骨髓,勾起食欲。

好味道源自好食材

昔日富家珍品,如今百姓家宴。德州扒鸡从选料到制作都很讲究,且工艺十分精细。全部选用当天宰杀的三黄鸡为原料,配以16种天然名贵香辛料,经文武火煮制,再进行焖制,新出锅的德州扒鸡金红油亮,香气浓郁,肉烂脱骨,趁热提起鸡腿轻抖,鸡肉可全部脱落,冷食热食均满口余香!

中秋感恩回馈 德州扒鸡大促销

中秋佳节即将来临,值此厂家特推出时下爆款德州扒鸡,半价优惠6只扒鸡仅需198元!今天明天后天,多加1元还可再送一只同款扒鸡,每只500克,限量5000只,售完为止!不到200元就能到手7只德州扒鸡,真划算!正品保证,厂家直销。每人不限份数,全国包邮,货到付款,快来申购吧!



订购热线 400-1555-991 山东征锋电子商务有限公司 广告

国家医保局微信公众号 开通协议期内“国谈药”配备机构查询功能

据人民网北京9月7日电 为了进一步给参保人提供更为便捷的医保服务,国家医保局微信公众号目前已上线协议期内“国谈药”配备机构查询功能。

目前,现行医保药品目录协议期内“国谈药”合计346种,涵盖肿瘤、罕见病、高血压、糖尿病用药等多个治疗领域,如治疗肿瘤的卡瑞利珠单抗、治疗罕见病的诺西那生钠等。

为了进一步便利参保患者使用“国谈药”,国家医保局微信公众号已开通“国谈药”配备机构查询功能,具体查询步骤如下:

第一步:进入“国家医保局”微信公众

号,点击微服务—“国谈药”配备机构查询,进入查询页面。

第二步:输入“国谈药”名称,点击搜索,可看到医保支付标准、协议有效期等信息。

第三步:点击“定点医疗机构”或“定点零售药店”,即可查询该药品在各地的配备情况。

同时,也可以点击页面下方“查机构”,进入“定点医疗机构”或“定点零售药店”页面,确定具体的医疗机构或零售药店后,点击“药品查询”,了解该机构配备的全部“国谈药”情况。

美国宣布首次向乌克兰提供贫铀弹

据新华社9月7日电 美国国防部6日宣布新一批对乌克兰军事援助,价值1.75亿美元,包括用于美国援乌“艾布拉姆斯”M1A1型主战坦克的120毫米口径贫铀弹。

这是美国首次向乌克兰提供贫铀弹。英国国防部官员今年4月承认,英国已向乌克兰提供用于英国援乌“挑战者2”型主战坦克的贫铀弹,但没有监督这些弹药的使用情况,也“没有义务”协助

后续清理作业。

贫铀,即贫化铀,是提炼核材料铀235过程中产生的副产品,主要成分为铀238,具有轻度放射性,主要用于制作穿甲弹,包括炮弹、炸弹和枪弹。作为高密度、高强度材料,贫铀能够增加弹芯质量,并提供更大动能,增强对装甲的穿透力,并且弹头不会在高速冲击过程中变钝,反而能保持尖锐状态,穿透装甲后还具有纵火燃烧效应。