



下载客户端 扫码订报

甘肃日报 都市版

甘肃日报报业集团主办

兰州晨报

2023

9.1

星期五

农历癸卯年七月十七

新闻热线: 8159555

今日 8 版 第 9135 期

传递时代好声音 服务市民新生活

房贷出新政

首套房最低首付款不低于 20% 二套房最低首付款不低于 30%

详见 A07

新华社北京 8 月 31 日电 中国人民银行、国家金融监督管理总局 31 日发布通知,引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债,降低存量首套住房商业性个人住房贷款利率。两部门当日宣布,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,二套住房贷款最低首付款比例统一为不低于 30%。

根据通知,自 2023 年 9 月 25 日起,

■ 存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。

■ 新发放贷款或变更后的贷款合同利率水平由金融机构与借款人自主协商确定,但在贷款市场报价利率(LPR)上的加点幅度,不得低于原贷款发放时所在城市首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。

两部门要求,各金融机构要抓紧制定具体操作细则,做好组织实施,提高服务水平,及时响应借款人申请,尽可能采取便捷措施,降低借款人操作成本。

当日,上述两部门还发布通知,对现行差别化住房信贷政策进行了调整优化,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限。

根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,

■ 首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于 20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于 30%。

■ 二套住房利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加 20 个基点。

两部门表示,各地可按照因城施策原则,根据当地房地产市场形势和调控需要,自主确定辖区内首套和二套住房最低首付款比例和利率下限。

新华社北京 8 月 31 日电 为进一步减轻家庭生育养育和赡养老人负担,依据《中华人民共和国个人所得税法》有关规定,国务院日前印发《关于提高个人所得税有关专项附加扣除标准的通知》,决定提高 3 岁以下婴幼儿照护、子女教育、赡养老人个人所得税专项附加扣除标准。

享 减 税 红 利

个人所得税 有关专项附加扣除标准提高

详见 A07

自 2023 年 1 月 1 日起,

■ 3 岁以下婴幼儿照护专项附加扣除标准,由每个婴幼儿每月 1000 元提高到 2000 元;

■ 子女教育专项附加扣除标准,由每个子女每月 1000 元提高到 2000 元;

■ 赡养老人专项附加扣除标准,由每月 2000 元提高到 3000 元,其中独生子女按照每月 3000 元的标准定额扣除,非独生子女与兄弟姐妹分摊每月 3000 元的扣除额度,每人分摊的额度不能超过每月 1500 元。

通知发布后,纳税人在 9 月份纳税申报期可按提高后的扣除标准执行,也可以在 2023 年度个人所得税汇算清缴时执行。



制图/许天野