



# 住房和城乡建设部、国家发展改革委等七部门印发《通知》 重点改造2000年底前建成的老旧小区

新华社北京7月20日电 住房和城乡建设部、国家发展改革委等七部门近日印发《关于扎实推进2023年城镇老旧小区改造工作的通知》，部署各地扎实推进城镇老旧小区改造计划实施，靠前谋划2024年改造计划。

通知提出，要合理安排2024年城镇老旧小区改造计划。明确改造对象范围，大力改造提升建成年代较早、失养失修

失管、设施短板明显、居民改造意愿强烈的住宅小区(含单栋住宅楼)，重点改造2000年底前建成需改造的城镇老旧小区。鼓励合理拓展改造实施单元，根据推进相邻小区及周边地区联动改造需要，在确保可如期完成2000年底前建成需改造老旧小区改造任务的前提下，可结合地方财政承受能力将建成于2000年后、2005年底前的住宅小区纳入改造范围。

通知提出，按照“实施一批、谋划一批、储备一批”原则，尽快自下而上研究确定2024年改造计划，于2023年启动居民意愿征询、项目立项审批、改造资金筹措等前期工作，鼓励具备条件的项目提前至2023年开工实施。

通知部署，要有序推进城镇老旧小区改造计划实施。扎实抓好“楼道革命”“环境革命”“管理革命”等3个重点。在“楼道革

命”方面，要加快更新改造老化和有隐患的燃气、供水、供热、排水、供电、通信等管线管道，整治楼栋内人行走道、排风烟道、通风井道、上下小道等，开展住宅外墙安全整治。大力推进有条件的楼栋加装电梯。

在“环境革命”方面，全面整治小区及其周边的绿化、照明等环境。依据需求增设停车库(场)、电动自行车及汽车充电设施，改造或建设小区及周边适老

化和适儿化设施、无障碍设施、安防、智能信包箱及快件箱、公共卫生、教育、文化休闲、体育健身、物业用房等配套设施。

在“管理革命”方面，结合改造同步建立健全基层党组织领导，社区居民委员会配合，业主委员会、物业服务企业等共同参与的联席会议机制，引导居民协商确定改造后小区的管理模式、管理规约及业主议事规则，共同维护改造成果。



## 成都东华门遗址公园开园

7月20日，成都东华门遗址公园外场遗址区正式对外开放。东华门遗址位于成都老城的核心区域，2013年以来，考古人员在成都市青羊区东华门街至体育中心一带，陆续发现大面积的古代城市遗存，发掘面积约4.9万平方米，主要包括战国秦汉六朝大城生活区、隋唐至两宋摩河池池苑园林区、明代蜀王府宫城建筑群等三个部分，时间跨越2300余年。此次开放的外场遗址区共设“壮丽威仪”“水殿风来”“天府之中”三大展览单元，主要采用原状展示和模拟展示两种展示方式，对历史遗存进行全面解读。图为当日拍摄的成都东华门遗址公园外场遗址区(下)以及位于成都体育中心内的内场遗址区。 新华社照片

## 昨日起儿童旅客乘火车 须携带本人有效身份证件

现在正值暑运高峰，提醒带孩子出门的家长们注意：从7月20日起，儿童需要携带本人有效身份证件，才能在各火车站乘车。

根据今年1月1日新版《铁路旅客运输规程》，随同成年人乘车的儿童，年满6周岁且未满14周岁的应当购买儿童优惠票，儿童优惠票须使用儿童本人的身份信息购买。从7月20日起，持儿童优惠票的儿童旅客进站时应出示本人的身份证明，通过实名制核验、检票闸机检票进站。

中国铁路南宁局桂林北站值班站长刘韦林提醒说：“如果忘记携带儿童有效证件或者有效证件丢失，可以在车站公安制证窗口，申请临时的乘车身份证明。需要特别提醒的是，没有申领过身份证的未成年人将不能在火车站办理临时身份证明。”

铁路部门提示，每一名持票的成年人旅客可免费携带一名未满6周岁的儿童乘车。携带免费乘车儿童时，需在12306App，或自助售取机、人工售票窗口提前进行免费乘车儿童申报操作，购票申明时使用的儿童有效身份证件就是孩子的乘车凭证。

中国铁路成都局重庆客运段列车长李倩提醒旅客：“免费乘车的儿童没有席位，如单独使用席位时应购买儿童优惠票。除需要乘坐火车通勤上学的学生和承运人同意在旅途中监护的儿童外，一般不接受未满14周岁的儿童单独旅行。” 据央视

## 国家金融监督管理总局 省市两级派出机构统一挂牌

据新华社北京7月20日电 记者从国家金融监督管理总局获悉，20日上午，国家金融监督管理总局31家省级监管局和5家计划单列市监管局、306家地市监管分局统一挂牌。这标志着金融监管体制改革迈出重要步伐，取得阶段性成效。

## 入职要交毕业证原件？ 人力资源社会保障部回应：请果断说“不”！

据新华社北京7月20日电 7月正值应届毕业生就业入职高峰。近日，有毕业生反映入职时遭遇“扣证件”等问题，在网上发布后引起广泛关注。人力资源社会保障部20日回应，“扣证件”为典型的求职陷阱，遇到这种情况请果断拒绝。

人力资源社会保障部相关司局负责人表示，任何单位和个人都没有权利扣留他人证件原件，求职者千万不要将证件原件交付他人。如果遇到这样的单位，可以向劳动监察部门举报。

上述负责人表示，入职时如有需要，求职者仅向有关人员出示即可。如果需要提供证件复印或者影印件，一定记得在合适位置注明具体用途。

除了扣押证件，还有公司会以各种名义收取费用，包括报名

费、服装费、体检费、培训费、押金、岗位稳定金、资料审核费等。人社部门提示，求职本身并不需要任何费用，对于将先交报名费、培训费等作为条件的招聘和入职，都要谨慎对待。

要特别注意的是书面劳动合同的订立。劳动合同可以在求职者正式入职前签，也可以在入职后签，但最迟不能超过入职后1个月。单位自用工之日起超过1个月不满1年末与求职者订立书面劳动合同的，应向其每月支付两倍的工资。

人社部门提示，在合同签订过程中，个别用人单位为降低用人成本、规避用工责任而侵犯高校毕业生合法权益。有的仅签订《就业协议书》，或以谈话、电话等口头形式约定工作相关事项，没有签订书面劳动合同。有的合同内容简单，缺少工作岗

位、工作地点、工资、劳动条件、合同期限等具体内容。有的以少缴税款为由，同时准备两份不同薪资的“阴阳合同”。有的包含“霸王条款”，要求几年内不得结婚、无条件服从加班、试用期离职不结算工资等。

上述负责人表示，劳动合同一定不可草率签订。要注意劳动合同是否具备劳动合同法规定的必备条款(用人单位基本情况、合同期限、工作内容和地点、工作时间和休息休假、劳动报酬、社会保险、劳动条件等)，特别要高度警惕其中于法无据、明显不合理的条款，防止掉入陷阱，难以维权。

“一旦遭遇侵权情况，请立即拨打12333电话或前往人社部门投诉举报。如果人身安全受到威胁或伤害，请立即向公安部门报警。”上述负责人表示。

## 应对热射病 预防很重要

“三伏天”，是一年中气温较高、容易患重症中暑时段，热射病便是重症中暑形式之一。什么是热射病？患病症状有哪些？如何有效预防？对此，记者采访了辽宁省沈阳市第四人民医院急诊科副主任李景栋。

“热射病是由高温高湿环境引起的体温调节中枢功能障碍，典型临床表现为高热、意识障碍和无汗。”李景栋说，除热射病外，重症中暑还有热痉挛和热衰竭两种形式。

据了解，热射病一般是由先兆中暑或轻症中暑发展而来的。患者如有头痛头晕、口渴多汗、四肢无力等症状，体温正常或略升高，转移到阴凉通风处降温、补充水和盐分后，短时间症状缓解，属先兆中暑；当体温超过38℃，伴有面色潮红、大量出汗或四肢湿冷、面色苍白、血压下降、脉搏增快等症状，转移到阴凉通风处降温、补充水和盐分后，于数小时内恢复，属轻症中暑。

“如果先兆、轻症中暑得不到及时诊治，就可能发展为热射病。”李景栋说。由于大部分人是户外体力劳动者和老年人不具备“热适应”能力或未接受过训练，因而很难耐受高温酷暑的环境温度变化，最有效的预防措施是避免在高温、高湿及不通风的环境长时间驻留、运动。夏季应充分休息、补充水及盐分，可用菊花、金银花、荷叶、薄荷、藿香等泡水喝清热解暑。

专家提醒，因热射病会危及生命，若发现有人疑似热射病时，应尽快拨打急救电话，并在医护人员到达前给患者迅速降温，如用凉湿毛巾或冰袋冷敷头部、腋下及大腿根部。

新华社沈阳7月20日电