



# 央企担当 从品质交付力看中海“硬实力”

## A 能100%高品质交付的央企

有这样一家央企,2022年入选首批八家稳交付房企白名单,获得克而瑞“产品力TOP10、交付力TOP10”双认证,一如既往保持稳定。不仅如此,2022全年,这家房企还实现全国交付46104套、交付面积达735万平方米、交付率达100%,且三分之一项目提前交付(数据来源:楼盘网)等一系列傲人成就,为中国房地产市场的交付树立了榜样,也让万千购房者对行业更有信心。它就是隶属于央企——中国建筑集团(2023年排名世界500强第9位)的中海地产。

中海地产1979年创立于香港,布局海内外80余个城市,打造1800多个精品项目。以稳健的经营、高品质的产品著称于世,享有“工科状元”的美誉,数十年来,一直是地产行业的领军品牌,创造了

上市30年市值增长近80倍的成就,是公认的国民房企。作为行业“交付模范生”,中海地产积极响应“保交付”的口号,以高标准确保每个项目的交付,在兑现力上从容不迫交出高分答卷。在部分房企冲刺“保交付”时,中海早已开始了交付的“进阶”之路,在保障每一套房子如期如约交付的同时,还不断提升交付品质,客户满意度长期保持行业领先。

疾风知劲草。中海深知,交付是每个业主最大的期待,更是责任房企不变的品质承诺。当前房地产市场进入了崭新阶段,面对巨大的压力和挑战,中海地产始终坚守初心,以质量、进度与安全作为建设的基石和生命线,抢抓进度保竣工,严控质量保履约,持续树立令人安心的品牌形象。

## B 值得信赖的长期主义战略

2011年,兰州中海成立,相继布局兰州、西宁、天水三座城市。12年间,中海始终坚持以客户为中心,不断兑现“让归家更暖心”的交付力。在兰州市场,中海·凯旋门、中海·河山郡、中海广场、中海·华庭等项目面世即热销,均已实现圆满交付。2020年,兰州中海·寰宇天下秉承央企责任,落子兰州城关核芯地段,以寰宇系高端产品助力区域人居水准的提升。

中海·寰宇天下面世3年以来,赢得广泛青睐,已成为

3500+户业主的信任之选。2022年12月25日,项目1期【紫郡】全面交付!中海用看得见的交付硬实力、摸得到的交付品质感,回报了业主的信赖。

2023年6月27日-29日项目2期【云境】1号组团迎来交付,2#、3#、7#、8#、9#、10#、11#楼近千户业主喜迎归家,交付品质再次获得社会各界一致好评。目前项目2期【云境】压轴组团已经面市,凭借前期积累的良好口碑,持续赢得全城置业者青睐。



**中海地产**

始创于1979·共创美好生活

矗立在城市之巅的钢筋水泥森林,是许多人对“家”的理解和向往,是无数家庭的“头等大事”。在经济快速发展,城市化进程逐渐加速的今天,房地产市场成为了一个巨大的版图,它的动向,直接关系到每个家庭的生活。

因此,房企的实力与担当至关重要,近些年,房地产行业进入市场修复期和信心企稳期,众多头部房企在防风险的同时,将着力点落在了强化“保交楼”、支持合理住房消费需求等方面,比拼的核心也正逐渐从比规模、拼速度时代过渡到比拼产品力、交付力时代。

2023年初,全国住房和城乡建设工作会议再次强调要维护购房者的合法权益,切实做好保交楼工作,将资金监管落实到位,防止资金抽逃,以及不能再出现新的交楼风险。再一次体现了政府守住安全底线的决心,也为地产行业的稳定发展和房企的交付责任明确了方向。

当前环境,“交付力”不仅是兑现对业主承诺的标志,也是衡量房企实力及社会责任的标准,更是房地产市场良性循环、健康发展的重要保障。

### 首批八家稳交付房企白名单

中海地产、中海物业、中海国际、中海发展、中海商业、中海租赁、中海资本、中海投资

## C 以三大竞争力树立行业榜样

过程精品、楼楼精品,这是中海素来的开发理念。每一间房屋必经“七重质检”才准予交付;项目施工单位质检、工程监理单位质量检测、开发商全过程质量检测、开发商聘请第三方

实测实量、政府相关部门检验、房屋交付前开发商综合质量检测、聘请第三方联合质检。在交付品质上,以三大核心竞争力,确保每套房子如约交付,让业主吃下“定心丸”。

### 抢抓时间,推进高效率建设

无数好评的背后,离不开项目施工团队夜以继日的努力,中海地产在建筑过程中坚守责任担当,争分夺秒抢进度,各工序有条不紊进行。工程团队一直驻扎一线,强化施工前端工序的过程管理,采取穿插施工等方式实现效率最大化。攻坚克难、抢效率、抢时间,在各部门和各专业的支持下保证中海各项目的顺利交付。

### 严把质量关,高标准验收管理

品质交付离不开完善的品控体系,兰州公司所有项目在每一次交房活动中,全程严把质量关,秉承规范化作业标准,精细严苛化管理制度,在抢工期的同时,始终坚持做到速度与质量的双重平衡。

在设计、施工、验收每个环节中,都严格进行安全、质量把控,全面细致地开展项目工程排查、交付验收评估。从建筑立面、园林景观、入户大堂,到室内墙体、地砖,再到水路、电路、门窗等,严格落实交付评估制度,评估不通过坚决不交付。

### 软服务交付体系

产品力是高品质交付的硬件基础,服务力则是实现美好生活的软性支持。交付前,项目通过工程进度播报、工地开放日、一房多验等环节,让业主提前参与过程品鉴;交付中,关注服务体验,全程一对一陪伴、讲解,迅速响应业主意见;交付后,以园区生活服务体系为基础,将服务颗粒度不断细化,还通过全年龄段、多样化的社群活动,营造更多睦邻场景,丰富业主家人生活。

归家的美好约定如期而至,让市场看到了中海的实力和努力,从中海·寰宇天下落地到配套不断完善呈现,再到高品质交付,中海始终以交付为契机,用实力彰显央企担当,逐步兑现助力兰州发展、参与城市建设的承诺。

2023年,兰州中海预计陆续交付100万平方米,已交付面积约20万平方米,兰州、西宁、天水三地计划交付6项目,即将交付的项目,中海将在保证质量的前提下,协调各方资源力保交付,为业主呈现美好家园。

房子不应是冰冷的建筑,而是饱含温度的家,它承载的是对生活的热烈情感。对于中海来说,每一次的圆满交付,就是把品质浸润在每一处空间细节的过程,让冰冷的砖瓦带上温度,便是中海想要传递的“暖心式幸福”。

未来,中海将坚持以

“保民生、保稳定、保交付”为己任,不断用实际行动,给予客户信心与保障。也将不断以高品质交付标准圆满兑现承诺,揭开理想的新篇章,将关怀传递给每位业主。坚持以品质筑家,以服务温暖家,央企中海值得更多置业者信赖。