



# 小区车位大量空着为啥租不到？ 业主认为是在变相逼着购买

## 易大天地物业称开发商已改变经营方法，停车位“有租有售”分批划拨



4月7日，兰州市民高女士向奔流新闻·兰州晨报市民热线8159555反映，兰州佛慈大街易大天地小区地下车位大部分空着，但业主向小区物业申请地下停车位时，被告知暂时没有停车位。业主将物业这种方式理解为变相出售。

当日记者来到易大天地小区采访时，在地下停车场看到，偌大的停车场仅有个别车辆停泊，大部分停车位空着。

高女士说，3月她第二次到物业申请车位，还是被告知暂无车位，但她到地下室发现，很多停车位空着。

业主李先生说，他家是今年1月份入住该小区，入住后向物业申请车位，被告知暂时没车位，需要大家排队等待。通过业主群了解到，就停车位一事，小区业主们在2019年曾向物业集体维权，要求物业不能“只卖不租”。协商

无果后，导致部分业主将车堵在小区大门，影响了居民正常生活和工作秩序。

“因为申请停车位相当麻烦，所以我的车一直停在小区外面。”一位不愿透露姓名的业主告诉记者，据他了解，以前，小区出售的地下停车位售价在20多万元，后来业主质疑后，降到了最低16万元。但部分业主买房后已经没钱，买不起停车位，只想从物业承租，

但长时间申请不下来。另一位业主说，他到地下停车场看过，停车场空空的，而物业竟然说没车位，这就是变相逼着业主购买车位。

该小区物业公司负责人张小芳称，停车位使用权在开发商手里。2019年10月以前，开发商对该小区地下停车位只售不租，引起业主不满。后来有关部门出台文件规定，停车位不得只售不租，于是开发商和物业协商后，改变停车位的

经营方法，改为“有租有售”，但停车位由开发商分批向物业划拨，数量由开发商决定，开发商划拨多少，物业就向业主投放多少，是租是买由业主自己决定。据介绍，目前小区共有2134套房屋，建成停车位1500多个，截至目前出售车位1000多个，签订出租合同406个，租金每月360元。对于想租不买的业主，只能排队等待，先登记先得。  
奔流新闻·兰州晨报记者 张继培

# 欠水费15万元小区被停水 正宁路社区多方协调解决问题

4月13日，兰州市民刘女士向奔流新闻·兰州晨报热线8159555反映，12日中午，城关区永昌路24-26号原甘肃省统计局家属院自来水突然被停，给居民正常生活带来诸多难题。

13日，记者来到现场采访时，该家属院门口已经聚集了很多居民，就停水问题议论纷纷，一些居民提着空水桶到外面找水。

据了解，停水前，兰州城市供水集团贴出通知，要求原水费代收单位甘肃省统计局缴纳已经拖欠17个月的水费共156627元。

居民陈先生称，15万多元水费主要是地下老旧管网多年跑冒滴漏累积而成的。

正宁路社区副主任张勇斌说，欠费停水原因既有历史遗留原因，也有居民不诚信用水原因。

据了解，历史遗留原因是：现有物业去年3月1日入住时，与该家属院水费代收代缴单位省统计局签订了“涉水”合同，即水费清欠和地下管网维修由省统计局负责；清欠和维修完成后，物业接管水费代收代缴事宜。截至目前，省统计局既未完成清欠，也未完成管道维修改造。物业暂时受该局委托收水费，共收到17个月

水费8000多元，离15万多元相差甚远。

其实，在2020年，该小区在实施老旧楼院改造时，施工方对地下管网进行了改造。但这次停水后，社区调查发现，小区楼后地下还有两根腐蚀严重的管道，在改造图纸上找不到，没有被列入改造计划中，即申请改造时被遗漏了，造成自来水仍在跑冒滴漏。

物业发现，不诚信用水原因有：部分居民常年居住小区，但他家水表显示1年只用2吨水；有些居民直接卸掉水表用水；部分居民家水龙头流着水，但水表不转；个别居民家水表倒转。这些

不诚信用水行为，也是导致水费收取不够的原因。

大部分居民不接受物业提出的改造水表建议，200多户居民中其中只有30户接受了改造。

13日晚9时50分，正宁路社区党委书记陈学玉传来消息称，经过白银路街道、正宁路社区和自来水公司沟通，省统计局家属院已恢复供水。14日早上，街道、社区将协助物业上门继续收水费。省统计局承诺18日（周一）开协调会，商量拖欠水费分摊问题，将此问题作为“三抓三促”为民办实事项目尽快解决问题。  
奔流新闻·兰州晨报记者 张继培

# 孤寡老人并不孤独，因为有个“上辈子的女儿”

家住兰州市七里河区孙家台小区的张三福，是一名孤寡老人，几年前的一场大病，导致他半身瘫痪，生活无法自理，无儿无女、没有亲人的他，一度对生活失去了信心，直到一个人的出现，让他重新看到了生活的希望，这个人就是兰州市七里河区雷坛河西街社区书记沈洁。

由兰州晨报·奔流新闻、青海互助天佑德青稞酒股份有限公司共同发起主办，奔流社区云、兰州市各街道社区承办的首届兰州社区天佑德“孝老爱亲模范”推选报名工作启动后，沈洁被七里河区西园街道雷坛河西街社区推选为“孝老爱亲模范”候选人。今年37岁的沈洁，是雷坛河西街社区书记，2020年底，刚上任不久的她在一次入户走访中，发现辖区居住的孤寡老人张三福身患重病卧床不起，沈洁便开启了悉心照料老人的日常模式。

“叔，今天感觉怎么样，下地活动了没？带了我爱吃的辣椒炒茄子，茄子炒得很软乎……”4月10日中午，和往常一样，沈洁准点上门给张三福送饭，她边跟老人聊天，边利索地打开饭盒招呼老人趁热吃饭。“最近胃口好，你每天送来的饭全都吃完了。”看到沈洁，老人高兴得像个孩子。虽然是患病的孤寡老人，但张三福家里却很干净整洁，这些都归功于沈洁和雷坛河西街社



沈洁照顾张三福老人。

区的工作人员。

“人都有老的时候，遇到这种情况，不由会想到自己的父母，所以就想着做些力所能及的事，让老人的晚年过得舒心、有尊严。”沈洁说。两年前，张三福由于脑溢血，导致半身瘫痪，平时只能自己煮稀饭，吃点朋友送来的饼干等方便食品对付。第一次入户，老人的状况让沈洁非常揪心。从那之后，她便自己掏钱，坚持每天为老人送去热腾腾的饭菜。

老人的身体状况时好时坏，但更让沈洁担心的是，老人因患病和长期独居对生活失去了信心，情绪低落。于是，沈洁每天送饭时，都会抽出时间陪老人说话，经常利用周末休息时间，

带着社区工作人员为老人打扫卫生，联系辖区美发店为老人定期上门理发，组织爱心医疗机构，为老人免费体检……家里多了社区工作人员及社会爱心人士的身影和欢声笑语，渐渐地，老人的脸上也开始绽放出笑容。

都说“每逢佳节倍思亲”，在逢年过节万家团圆的日子里，沈洁也时刻牵挂着老人。到雷坛河西街社区工作的两年多时间里，大年三十、中秋、端午等节日，沈洁总是会带着自家做的可

口饭菜，陪老人过节聊天，甚至有时候还会带着孩子一起去看望老人，让老人感受家庭的温暖，也身体力行给孩子作出孝敬老的表率。

“家里水管坏了，感冒了要买药，只要我打个电话，小沈一阵子就给我办好了。”张三福老人话还没讲出口，眼睛里已经噙满泪水。连家里的卫生纸用完了这样的小事，沈洁都能细心地发现并及时买来备用。

“辖区的独居老人不止张三福一个，沈书记给我们树立了榜样，让我们更清晰地知道如何做好服务辖区老年群体的工作。”雷坛河西街社区副书记刘碧桃告诉记者，沈洁照顾张三福的这两年里，老人从对生活绝望到重拾生活信心；从患病在床到逐渐可以下地走动，她的付出生动诠释了中华民族孝老爱亲的传统美德，沈洁就像照顾父亲一样，细致耐心地照料着老人，大家都开玩笑地对张三福说：“沈洁就是你上辈子的女儿”……

文/奔流新闻·兰州晨报记者 张秀芸

图/奔流新闻·兰州晨报记者 杨亮



由兰州晨报·奔流新闻、青海互助天佑德青稞酒股份有限公司共同发起主办，奔流社区云、兰州市各街道社区承办的首届兰州社区天佑德“孝老爱亲模范”推选报名工作正在火热进行中，本次活动分为全网征集、社区推选、中期慰问、网络投票、结果统计、名单公布、现场授牌等阶段，最终将在兰州市54个街道300多个社区内，推举产生30个“孝老爱亲模范家庭”、30个“孝老爱亲模范个人”和30个“孝老爱亲模范社区”，以及5个街道组织奖和1名个人特别奖。

如果您身边有“孝老爱亲模范”，请通过以下四种方式推荐：

1. 拨打兰州晨报市民热线(0931)8159555推荐；
2. 通过活动专属邮箱2101034280@qq.com推荐；
3. 扫描二维码下载奔流新闻APP；
4. 直接到所在社区进行报名，再由社区统一向兰州晨报进行推荐。



天佑仁爱 崇德向善 首届兰州社区天佑德“孝老爱亲模范”网络推选活动