



# 两部门全面部署不动产“带押过户” 被抵押的房屋也能过户了

自然资源部、中国银保监会30日正式发布通知,全面部署不动产“带押过户”。这是依据民法典明文规定,提升服务水平,降低制度性交易成本,满足人民群众对财产权高质高效保护的需求的重大举措。

守住“防风险、保安全”底线

## A 依法破除房产交易难、痛、堵点

不动产登记是一项基本公共政务服务,关系人民群众最普遍的重大财产权益。推动不动产“带押过户”,是民法典的明确要求。

要总结推广“带押过户”等改革创新举措,不断提升不动产登记规范化便利化水平。

自然资源部自然资源确权登记局副局长赵燕说,民法典第四百零六条明确规定“抵押期间,抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的,按照其约定”。这为不动产“带押过户”提供了法律依据。

2021年,自然资源部印发了《关于做好不动产抵押权登记工作的通知》,明确已抵押不动产转移的具体办理要求,在登记制度方面做好了与民法典的衔接。此次两部门在全国部署不动产“带押过户”工作,民法典的有关要求终于落地。

房地产买卖,防风险是大家最关心的。做好不动产“带押过户”,必须加强组织,畅通沟通协调机制,梳理风险点,制定应急预案,实现全流程闭环监管。

中国银行保险监督管理委员会法规部处长周兰领说,将指导银行业金融机构围绕“带押过户”贷款业务新特点,建立健全对应的服务制度,加快贷款业务流程改造,制定操作规程或业务指南,完善风险管控机制,及时升级改造信贷审批放款、还款结算等系统,实现自动放款、还款、资金支付、尾款结算等,确保资金安全高效。

“带押过户”既要更方便,也要更安全。济南市创新二手房资金监管模式,在交易未完成之前,所有资金均由第三方的“提存账户”监管,避免发生资金纠纷,杜绝其他资金监管主体及账户的风险隐患;通过推动业主与银行直接对接交流,避免高额垫资费用,实现不动产解押、过户、抵押全流程公开透明,杜绝虚假申报和非法挪用购房资金。

新华社北京3月30日电

## B 让老百姓省钱、省时、省力气

不动产“带押过户”实行以前,已抵押不动产买卖转移,需要先筹集资金归还贷款、办理不动产抵押注销,再办理不动产转移、申请新贷款、办理新抵押权登记,交易成本高、时间长,流程繁琐,让老百姓不胜其烦。

减环节、减材料、减时间、减成本。据济南市不动产登记中心主任杜建刚介绍,济南推出不动产“带押过户”改革后,办理时限减少近10个工作日,实现2个工作日左右办结,单笔平均交易成本从1.2万元左右降至千元以下。

登记局局长方剑强介绍,2023年1月全面部署推出二手房交易“带押过户”新模式以来,初步统计全省已办理1000余笔业务,总交易金额达到95.4亿元,涉及按揭交易金额约48.5亿元,给群众和企业节省过桥资金约47.3亿元。

“带押过户”作为当前加快推动经济运行稳步回升的重要举措之一,加强组织领导,深化部门协同,压实工作责任,破解实践中存在的登记机构和金融机构在系统融合、流程优化方面有堵点,新旧贷款跨行办理难度大,相关市场主体配合度不够高等难题。

“带押过户”实现了大幅度

据浙江省自然资源厅确权

赵燕说,要将做好不动产

## 神十五乘组在轨4个月3次出舱 天舟六号5月上中旬择机发射

据新华社北京4月1日电 据中国载人航天工程办公室消息,神舟十五号航天员乘组于3月30日进行了第三次出舱活动。在地面工作人员和舱内航天员邓清明的密切配合下,两名出舱航天员费俊龙、张陆圆满完成全部既定工作,安全返回问天实验舱。

乘组累计开展10次出舱活动,突破掌握了一系列关键技术。刚刚过去的第4个月里,在地面工作人员的协同配合下,神舟十五号航天员乘组按计划完成了空间站各项工作。

## 天龙二号遥一运载火箭 发射成功



4月2日16时48分,天龙二号遥一运载火箭在我国酒泉卫星发射中心成功首飞,将搭载的爱太空科学号卫星顺利送入预定轨道,发射任务获得圆满成功。新华社照片

## 女足世界杯 将首次为盲人观众 提供音频解说

新华社日内瓦3月30日电 国际足联30日消息,2023年女足世界杯将首次为盲人和有视力障碍的观众提供音频解说服务。据国际足联介绍,该项解说服务的相关培训目前在澳大利亚的悉尼、墨尔本、布里斯班和新西兰的奥克兰等2023年女足世界杯举办地进行。

## 嫦娥五号月球样品研究 发现月球“水库”

据新华社伦敦3月30日电 据最新一期英国《自然·地球科学》发表的研究论文介绍,中英科研人员从嫦娥五号带回的月球样品中发现,撞击玻璃珠是月表水的重要储存库。

经发现月球表面存在大量水的证据。在最新研究中,中英科研人员发现了月表水的天然存储库——撞击玻璃珠。研究报告介绍,月球表面覆盖着厚度约3至12米的月球土壤。测算表明,月球表面上可能储存着多达2700亿吨水。

## 英国开发出 有降温效果彩色纳米材料

据新华社北京3月31日电 英国剑桥大学研究人员开发出一种彩色纳米材料,在阳光下能自发降温,用作建筑物、汽车等的表面涂层可大幅减少制冷的能耗,同时满足审美需求。根据美国化学学会最近发布的新闻公报,这种材料由植物纤维素制成,利用纤维素纳米晶体微细结构的物理光学特性来呈现色彩,不需要色素就能呈现红、绿、蓝等颜色。

## 债权转让公告

根据兰州市安宁区方正小额贷款股份有限公司与甘肃环宇世纪资产管理有限公司达成的债权转让安排,现兰州市安宁区方正小额贷款股份有限公司将公司名下债权转让协议:1.(2019)甘0102民初4517号<民事调解书>,债务人:张长寿,张慧,何英;2.(2019)甘0102民初4518号<民事调解书>,债务人:潘丽,乔伟,项下所有权利转让给甘肃环宇世纪资产管理有限公司,现以公告方式通知债务人,请向甘肃环宇世纪资产管理有限公司履行还款义务。特此公告。

公告人:兰州市安宁区方正小额贷款股份有限公司  
提示:省、市级行政审批和政务服务办理事项规定:《兰州晨报》为各类证件挂失、遗失声明、公告类信息指定刊登媒体!

## 装饰设计

诚信装修 诚信装修  
专业刷墙,卫生间厨房翻新,改水改电,吊顶,木工等全体装修,以诚信为本。15809324958陈师

## 婚姻媒介

个人征婚 未婚女,40岁,本科,貌好,健康,私企。觅40-46岁男士,收入稳定,有房即可。186 0931 0503

## 招聘求职

聘变电站特勤保安  
年龄49岁以下,男,初中以上文化程度,身高1.68米以上,形象好,会普通话,持派出所开具的“无违法犯罪记录”,有保安证更佳,会骑电动车。有保安证3800元,无保安证3500元。13919190494 张经理

物业公司诚聘  
司炉工一名,库管兼文员一名  
工作地点雁北路 电话:13893393841

## 奔流新闻·兰州晨报 同步发布

登广告 办挂失  
4662740 8150592

烧烤店招聘 温馨提示:敬请读者  
招聘烧烤师,收银各2名,工资面议,有烧烤经验优先。13919115416 查实信息 安享权益

分类广告 0931-4662740 0931-8150592  
兰州晨报分类信息广告由以下站点代办,从未委托任何其它网站、广告公司代办。办理登报业务请致电就近各广告站点。  
雁滩 13919283848 13919364049 安宁 13119416621 13893228907 东岗 13993138394 13919211748  
西关 13008774749 13919150533 七里河 13893126050 13919783768 西固 13893273391 13150019000  
河口 13321221799 天水 13321386833 临夏州站 13993081112