



曾侃 摄

最佳入手时期到了 成都哪里置业不后悔， 答案就在这里！

中秋假期即将到来,据携程发布的《秋游及中秋预测数据报告》显示,成都位列最热门旅行目的地排行榜第五,都江堰在中秋新晋“黑马”目的地榜单中夺冠。成都和都江堰,再次成为大热的文旅目的地。

在甘肃有不少市民喜欢成都和都江堰,不仅是因为宜游好玩,更是因为这里的生活舒适,环境宜居。今年夏天,有着“宜居第一城”之称的都江堰,一路火到了大西北。不仅让半小时经济圈内的成都人民爱上了都江堰“微度假”,天南海北的人们也粉上了这片灵山秀水的宝藏之地。在中秋、国庆假期到来之际,这座城市也进入了五彩斑斓的季节,快趁着假期走进都江堰的深处,一起赏秋、品秋、食秋、旅秋,开启独属于都江堰的宜居之旅吧！

在气温日渐凉爽的时候,都江堰迎来了一年当中最为醉人的时节。丹桂飘香、紫薇成簇,大片金黄洒向大地,绽放在街头的热烈将整座城市包裹。离堆公园的银杏、青城山的林木都将枝叶舒展,让秋天的颜色涂抹上身,笔触或轻或重,留下斑斓的色泽,秋天在这里不是略带忧伤的抒情,而是热情奔放的歌咏。

秋日里的古建筑,也晕染上秋天的诗意。人们总在天朗气清时,走进灵岩寺内烧香祈福,踏秋品秋。山间的古建筑,在微凉的季节里安静异常,漫步其间,呼吸着香甜的空气,感受历史留在此处的杳杳余韵,将秋日的时光拉长。

另一片田野里,则是收获的热络。稻田黄澄澄的,稻穗将枝条压弯,在地里忙碌的人,也见举着镜头的人忙碌着。丰饶的稻田成为城市人的新打卡处,春夏在绿海中徜徉,拍出田园生活的样子,到了秋日就赶上一趟金黄,收获一组秋天的颜色。

出了稻田,就钻进猕猴桃种植地内,采摘新鲜的果子。带着植物的芬芳,亲手从枝头拿下,再顺势剥开果皮,露出丰盈的果肉,再把这酸甜可口的滋味,装进肚子里——这一趟体验赶忙被记录进朋友圈里,取名“食秋”。

都江堰的温润与热烈,都在秋季里表达得酣畅淋漓,趁着金色的秋日前来安逸地赏秋、玩秋、品秋,最后将丰饶的秋日吃进口中,才不辜负这累累硕果的季节。

都江堰之美,不只在山林之上,也浸润在历史的长流中,安放于城市的砖瓦缝隙之间。作为同时拥有三处世界遗产的城市,这个中秋小长假与国庆黄金周,都江堰以深厚的底蕴文化邀请全国人民在这里解锁新生活方式。

2000年,青城山——都江堰被联合国教科文组织列为世界文化遗产,2006年,入选世界自然遗产——四川大熊猫栖息地的重要组成部分,2018年,都江堰水利工程正式列入世界灌溉工程遗产名录。

作为成都数千年安逸的起点,李冰父子在此凿渠引水,造就了水旱从人、沃野千里的锦绣大地。作为世界上年代最久远且唯一留存的无坝引水水利工程,都江堰通过天府文化的窗口,向世界阐释着宏大与悠远。在成都人民眼中,这里还有公园中的坝坝茶浸泡出的清香,青山绿水映衬下的秀丽,与日常生活之安逸。

作为中国道教的发源地之一,名人志士在此修身养性,青城山也成为休闲生活的代名词。周末前往青城山微度假,放慢生活,已成为成都人的日常。千百年过去了,底蕴深厚的文化深入城市的肌理,持续滋润着这片土地,开出传统与时尚并存的火花:社区咖啡开放在茶香之间,氤氲出另一种风味;各类文艺小店、创意工坊也在层林满目的都江堰悄然开放,让传统的蜡染、蓝染、竹编艺术开放在城市街头。

于是,古老的、新潮的、富饶的、闲适的、多元的生活方式在都江堰持续迭起,书写温柔南方的新面貌。



丹桂飘香,邀你赏秋、品秋、食秋

想要了解更多都江堰购房信息,请关注“住在都江堰”微信号:



或添加都江堰购房小助手微信:



文化肌理,邀你读城、耍事、懂生活



宜居首选,邀你度假、置业住下

秀丽风光与丰厚人文,描绘着秋日都江堰的醉心与迷人,但这仅是都江堰美好生活样本的一面。

近些年,都江堰打造“宜居第一城”的底气满满,住在都江堰,逐渐成为许多成都人的选择;“东北人买三亚,西北人买都江堰”也成为不少网友的共识。

可见,西北人民来到都江堰,除了旅游,也在置业。在这里,流量正在变成“留量”,“宜业、宜居、宜游”的幸福生活落到了实处。出行、置业、购房、度假……舒适便捷的体验全面铺开。

三遗之城的都江堰,正成为理想居住生活之地。作为成都的“后花园”,从市区中心到都江堰仅35公里,随着高铁及地铁速度的加持,半小时即可往返于热闹的都市生活与悠闲的山水之间。

秀丽的山水所开放的自然生态正是都江堰健康生活的底气,在此之上,大都市近郊、大交通枢纽、大文化品牌优势也发挥明显,这意味着都江堰正迎来更多发展机遇。随着全面深化交流合作,加快推动国际化发展,高质量落地各项体育、音乐、旅游活动,都江堰将持续输出着活力、影响力与创造力,打造多功能、全资源的慢生活场景。

都江堰年平均气温15.2℃,适宜人居和动植物生长,空气中充满着负氧离子,成为政府认证的长寿之乡。低密度住宅的公园城市规划,有天有地有花园,也成为许多人身体和心灵追求的理想居所。尤其是在后疫情时代,越来越多人意识到,有能力一定要买一套“第二居所”,用以承载我们骨子里的山水田园情结,也用以安放我们对未来的投资。

这座以青山绿水为底,文化肌理成脉,绿色发展为骨,康养文旅产业为血液的城市,成为大健康赛道的领跑者,当然也成为人们投资健康生活的第一选择。更难能可贵的是,这座城市处于置业窗口期,相比于成都的限购和高昂房价,都江堰目前还处于价值低洼阶段,同时支持使用全国公积金,全国可购,最佳买入时机已经到来。

这座城市的美好生活与未来,美景与温存,底蕴与机遇,只会留给真正读懂这座城市的人,这个假期,就来都江堰!



都江堰青城山
精品好房推荐

楼盘	产品类型	户型面积	项目概述
成都融创文旅城	高层	81-106m²	融创文旅集团推出的特大型文旅综合体,项目占地约5000亩,投资约550亿元,是集多元产业于一体的综合旅游度假目的地。
宁江大院4期	洋房	80-122m²	宁江大院以200亩高端洋房落址一环稀缺地段,是一环难得的T2板式洋房。附近商业配套环绕,山水资源近在咫尺,容积率仅为1.6。
城投·锦溪城	洋房、小高层、叠拼	98-189m² 127-268m²	城投锦溪城位于都江堰养鹿场公交车站旁,占地约154亩,容积率2.0,项目处于都江堰市滨江高端居住区,周边配套完善,交通便利,自然资源丰富。
南峰·水岸华府	高层、底商	88-161m²	南峰水岸华府占地96亩,打造27万㎡高品质生态大盘,仅规划12栋小高层纯板式住宅。楼层数为16-22层。小区规划7000㎡的风情商业街与独栋商业体,融休闲、购物于一体。
天府明珠	小高层	60-155m²	天府明珠总占地面积约112.46亩,地处二环旁,属于滨江新区核心位置,项目24%用以造园,76%土地用以造景。约1190米全龄健康环道,配以全民健身场所,将健康生活的理念蕴藏在社区中,构建理想生活方式。
蜀道·璟云府	高层、洋房	109-135m² 125-183m²	项目位于都江堰永安大道南三段710号,处于金融政务板块。占地面积约114亩,容积率2.0,是都江堰城市中轴TOD舒居大宅。
领地·观江府	高层、洋房	98-116m²	中国地产百强及上市企业领地打造,定位为改善项目,总占地117亩,以11-18层高层和小高层打造,精装与清水两种产品,IT2及2T4产品。
锦江绿道·锦庐	高层、洋房	99-148m²	项目由锦江绿道、成都文旅、中国建交三大国匠合力打造,位于都江堰政务金融板块柏条河畔(李冰中学对面),隶属都江堰枢纽TOD中心区域。项目总占地面积约280亩,项目一期容积率2.0,绿地率35%,绿化率高达60%以上。周边配套无论是商业、医疗、教育、交通或是生态环境,都十分丰富。
荣融·雍泽公馆	纯板式 电梯洋房	118-160m²	项目占地约98亩,容积率1.1,位于都江堰市二环内、柏条河畔、外实投旁。平均楼间距超70米,外享近10000㎡市政公园,内览约55000㎡阔景园林。
蓝光·雍锦堰府	小高层、洋房	115-126m² 136-144m²	蓝光雍锦堰府项目占地44亩,容积率2.0,位于都江堰市政政务核心板块,踞CBD暨繁华商圈之上,既优享双k12一站式教育,又坐拥行政、商业、金融等城市多功能配套。
合力达·通锦府	洋房、中高层住宅	100-140m²	项目位于都江堰市通锦路二段,占地约13亩,容积率2.0。规划建设电梯住宅137套,建筑面积100-140㎡,其中规划电梯住宅1栋、小高层洋房2栋。
都江堰公交大厦	公寓、商业	31-175m²	公交大厦项目水电气三通,民用收费标准,项目位于都江堰翔凤路与二环路彩虹大道交汇处,开车至成都仅需30分钟左右,成灌快铁迎宾馆站距离项目步行仅需要5分钟,完美融入成都半小时经济圈。
环球融创·青城溪村	民宿	56-120m²	项目位于青城山环山旅游公路与青城北路交汇处,距离前山山门直线距离最近约2.5km,整体规划约6300亩,首期容积率仅0.567,拥有约4000亩产业配套,构建“1+4”产业生态圈,打造世界级一站全龄心灵疗愈度假目的地。
云南城投梦享·泰山可望	洋房、叠拼、联排、度假 民宿、商业街	28-61m² 47.2-99.2m² 95.5-121m² 148m²	梦享·泰山可望地整体规划布局采用一心一轴三环六脉的布局结构,涵盖高端酒店集群、精品民宿集群、特色商业小镇等丰富业态,是集度假、康养、旅居、生态、特色田园、夜间休闲、文化体验、亲子娱乐体验于一体的美学生活目的地。
海航·锦润青城	洋房、合院、独栋	95-139m² 130-210m² 170-470m²	1100亩的海航·锦润青城,位于青城山万亩中央森林公园核心位置,西河环绕,享3万㎡香醍湖公园水景,配套温泉酒店、湖滨餐厅,打造全方位国际旅游度假区。
泰达·上青城	叠拼、公寓	40-90m² 115-128m²	项目位于成都市都江堰市106省道(青城山快铁站旁),占地面积526亩,容积率0.6,距高铁站仅100米,距离青城前山2公里,距离都江堰市区7公里。项目配套110亩商业,青城山唯一酒店群,后期将打造商业风情街。
青城365南院	叠拼、洋房、商业叠拼	66-118m² 53-85m² 92-177m²	青城365南院二期位于青城山芒城大道98号,占地195亩,项目系中铁二局地产深耕青城山20年对青城山人居的理解,打造的青城山全新一代文化地产。
蓝光青城河谷	洋房	52-74m²	蓝光·青城河谷坐落于风景秀丽的青城山,距青城高铁约500米,MTR旅游专线、成灌快铁等多维交通,轻松切换城市与自然。52-74㎡花园洋房,1-3期实景呈现。