



曾岷 摄



宜居首选，邀你度假、置业、住下

最佳入手时期到了 成都哪里置业不后悔， 答案就在这里！

中秋假期即将到来，据携程发布的《秋游及中秋预测数据报告》显示，成都位列最热门旅行目的地排行榜第五，都江堰在中秋新晋“黑马”目的地榜单中夺冠。成都和都江堰，再次成为大热的文旅目的地。

在甘肃有不少市民喜欢成都和都江堰，不仅是因为宜游好玩，更是因为这里的生活舒适，环境宜居。今年夏天，有着“宜居第一城”之称的都江堰，一路火到了大西北。不仅让半小时经济圈内的成都人民爱上了都江堰“微度假”，天南海北的人们也粉上了这片灵山秀水的宝藏之地。在中秋、国庆假期到来之际，这座城市也进入了五彩斑斓的季节，快趁着假期走进都江堰的深处，一起赏秋、品秋、食秋、旅秋，开启独属于都江堰的宜居之旅吧！

在气温日渐凉爽的时候，都江堰迎来了一年当中最为醉人的时节。

丹桂飘香、紫薇成簇，大片金黄洒向大地，绽放在街头的热烈将整座城市包裹。离堆公园的银杏、青城山的林木都将枝叶舒展，让秋天的颜色涂抹上身，笔触或轻或重，留下斑斓的色泽，秋天在这里不是略带忧伤的抒情，而是热情奔放的歌咏。

秋日里的古建筑，也晕染上秋天的诗意图。人们总在天朗气清时，走进灵岩寺内烧香祈福，踏秋品秋。山间的古建筑，在微凉的季节里安静异常，漫步其间，呼吸着香甜的空气，感受历史留在此处的杳杳余韵，将秋日的时间拉长。

另一片田野里，则是收获的热络。稻田黄澄澄的，稻穗将枝条压弯，在地里忙碌的人，也见举着镜头的人忙碌着。丰饶的稻田成为城市人的新打卡处，春夏在绿海中徜徉，拍出田园生活的样子，到了秋日就赶上一趟金黄，收获一组秋天的颜色。

出了稻田，就钻进猕猴桃种植地内，采摘新鲜的果子。带着植物的芬芳，亲手从枝头拿下，再顺势剥开果皮，露出丰盈的果肉，再把这酸甜可口的滋味，装进肚子里——这一趟体验赶忙被记录进朋友圈里，取名“食秋”。

都江堰的温润与热烈，都在秋季里表达得酣畅淋漓，趁着金色的秋日前来安逸地赏秋、玩秋、品秋，最后将丰饶的秋日吃进口中，才不辜负这累累硕果的季节。

都江堰之美，不只在山林之上，也浸润在历史的长流中，安放于城市的砖瓦缝隙之间。作为同时拥有三处世界遗产的城市，这个中秋小长假与国庆黄金周，都江堰以深厚的底蕴文化邀请全国人民在这里解锁新生活方式。

2000年，青城山——都江堰被联合国教科文组织列为世界文化遗产，2006年，入选世界自然遗产——四川大熊猫栖息地的重要组成部分，2018年，都江堰水利工程正式列入世界灌溉工程遗产名录。

作为成都人数千年安逸的起点，李冰父子在此凿渠引水，造就了水旱从人、沃野千里的锦绣大地。作为世界上年代最久远且唯一留存的无坝引水水利工程，都江堰通过天府文化的窗口，向世界阐释着宏大与悠远。在成都人民眼中，这里还有公园中的坝坝茶浸泡出的清香，青山绿水映衬下的秀丽，与日常生活之安逸。

作为中国道教的发源地之一，名人志士在此修身养性，青城山也成为休闲生活的代名词。周末前往青城山微度假，放慢生活，已成为成都人的日常。千百年过去了，底蕴深厚的文化深入城市的肌理，持续滋润着这片土地，开出传统与时尚并存的火花；社区咖啡开放在茶香之间，氤氲出另一种风味；各类文艺小店、创意工坊也在层林尽染的都江堰悄然开放，让传统的蜡染、蓝染、竹编艺术开放在城市街头。

于是，古老的、新潮的、富饶的、闲适的、多元的生活方式在都江堰持续迭起，书写温柔南方的新面貌。

秀丽风光与丰厚人文，描绘着秋日都江堰的醉心与迷人，但这仅是都江堰美好生活样本的一面。

近些年，都江堰打造“宜居第一城”的底气满满，住在都江堰，逐渐成为许多成都人的选择；“东北人买三亚，西北人买都江堰”也成为不少网友的共识。

可见，西北人民来到都江堰，除了旅游，也在置业。在这里，流量正在变成“留量”，“宜业、宜居、宜游”的幸福生活落到了实处。出行、置业、购房、度假……舒适便捷的体验全面铺开。

三遗之城的都江堰，正成为理想居住生活之地。作为成都的“后花园”，从市区中心到都江堰仅35公里，随着高铁及地铁速度的加持，半小时即可往返于热闹的都市生活与悠闲的山水之间。

秀丽的山水所开放的自然生态正是都江堰健康生活的底气，在此之上，大都市近郊、大交通枢纽、大文化品牌优势也发挥明显，这意味着都江堰正迎来更多发展机遇。随着全面深化交流合作，加快推动国际化发展，高质量落地各项体育、音乐、旅游活动，都江堰将持续输出着活力、影响力与创造力，打造多功能、全资源的慢生活场景。

都江堰年平均气温15.2℃，适宜人居和动植物生长，空气中充满着负氧离子，成为政府认证的长寿之乡。低密度住宅的公园城市规划，有天有地有花园，也成为许多人身体和心灵追求的理想居所。尤其是在后疫情时代，越来越多人意识到，有能力一定要买一套“第二居所”，用以承载我们骨子里的山水田园情结，也用以安放我们对未来的投资。

这座以青山绿水为底，文化肌理成脉，绿色发展为骨，康养文旅产业为血液的城市，成为大健康赛道的领跑者，当然也成为人们投资健康生活的第一选择。更难能可贵的是，这座城市处于置业窗口期，相比于成都的限购和高昂房价，都江堰目前还处于价值洼地阶段，同时支持使用全国公积金，全国可购，最佳买入时机已经到来。

这座城市的美好生活与未来，美景与温存，底蕴与机遇，只会留给真正读懂这座城市的人，这个假期，就来都江堰！



曾岷 摄

都江堰青城山
精品好房推荐

楼盘	产品类型	户型面积	项目概述
成都融创文旅城	高层	81-106m ²	融创文旅集团推出的特大型文旅综合体，项目占地约5000亩，投资约550亿，是集多产业于一体的综合旅游度假目的地。
宁江大院4期	洋房	80-122m ²	宁江大院以200亩高端洋房选址一环稀缺地段，是一环难得的T2板式洋房。附近商业配套环绕，山水资源近在咫尺，容积率仅为1.6。
城投·锦溪城	洋房、小高层、叠拼	98-189m ² 127-268m ²	城投锦溪城位于都江堰养马公交站旁，占地约154亩，容积率2.0，项目处于都江堰市滨江高端居住区，周边配套完善，交通便利，自然资源丰富。
南峰·水岸华府	高层、底商	88-161m ²	南峰·水岸华府占地96亩，打造27万m ² 高品质生态大盘，仅规划12栋小高层纯板式住宅。楼层数为16-22层。小区规划7000m ² 的风情商业街与独栋商业体，休闲娱乐、购物于一体。
天府明珠	小高层	60-155m ²	天府明珠总占地面积约112.46亩，地处内二环旁，属于滨江区核心位置，项目24%用以造园，76%土地用以造景。约1190米全龄健康环道，配以全民健身场所，将健康生活的理念蕴藏在社区中，构建理想生活方式。
蜀道·璟云府	高层、洋房	109-135m ² 125-183m ²	项目位于都江堰永安大道南三段710号，处于金融政务板块。占地面积约114亩，容积率2.0，是都江堰城市中轴TOD舒居大宅。
领地·观江府	高层、洋房	98-116m ²	中国地产百强及上市企业领地打造，定位为改善项目，总占地117亩，以11-18层高层和小高层打造，精装与清水两种产品，IT2及2T4产品。
锦江绿道·锦庐	高层、洋房	99-148m ²	项目由锦江绿道、成都文旅、中国交建三大国匠合力打造，位于都江堰政务金融板块柏条河畔(李冰中学对面)，隶属都江堰枢纽TOD中心区域。项目总占地面积约280亩，项目一期容积率2.0，绿地率35%，绿化率高达60%以上。周边配套无论是商业、医疗、教育、交通还是生态环境，都十分丰富。
荣融·雍泽公馆	纯板式电梯洋房	118-160m ²	项目占地约98亩，容积率1.1，位于都江堰市二环内，柏条河畔、外实校旁。平均楼间距超70米，外享近10000m ² 市政公园，内享约55000m ² 景园园林。
蓝光·雍锦熙府	小高层、洋房	115-126m ² 136-144m ²	蓝光·雍锦熙府项目占地44亩，容积率2.0，位于都江堰市政务核心板块，踞CBD繁华商圈之上，既优享双k12一站式教育，又坐拥行政、商业、金融等城市多功能配套。
合力达·通锦府	洋房、中高层住宅	100-140m ²	项目位于都江堰市通锦路二段，占地约13亩，容积率2.0。规划建设电梯住宅137套，建筑面积100-140m ² ，其中规划电梯住宅13栋、小高层洋房2栋。
都江堰公交大厦	公寓、商业	31-175m ²	公交大厦项目水电气三通，民用收费标准，项目位于都江堰凤栖路与二环路彩虹大道交汇处，开车至成都仅需要30分钟左右，成灌快铁迎宾路站距离项目步行仅需要5分钟，完美融入成都半小时经济圈。
环球融创·青城溪村	民宿	56-120m ²	项目位于青城山环山旅游公路与青城北路交汇处，距离前山山门直线距离最近约2.5km，整体规划约6300亩，首期容积率0.567，拥有约4000亩产业配套，构建“1+4”产业生态圈，打造世界级一站全龄心灵疗愈度假目的地。
云南城投梦享·春山可望	洋房、叠拼、联排、度假民宿、商业街	28-61m ² 47.2-99.2m ² 95.5-121m ² 148m ²	梦享·春山可望地整体规划布局采用一心一轴三环六脉的布局结构，涵盖高端酒店集群、精品民宿集群、特色商业小镇等丰富业态，是集度假、康养、旅居、生态、特色田园、夜间休闲、文化体验、亲子娱乐体验于一体的美学商业目的地。
海航·锦润青城	洋房、合院、独栋	95-139m ² 130-210m ² 170-470m ²	1100亩的海航·锦润青城，位于青城山万亩中央森林公园核心位置，两河环绕，享3万m ² 香颂湖公园水景，配套温泉酒店、湖滨餐厅，打造全方位国际旅游度假社区。
泰达·上青城	叠拼、公寓	40-90m ² 115-128m ²	项目位于成都市都江堰市106省道(青城山快铁站旁)，占地面积526亩，容积率0.6，距离快铁站仅100米，距离青城前山2公里，距离都江堰市区7公里。项目配套110亩商业，青城山唯一酒店群，后期将打造商业风情街。
青城365南院	叠拼、洋房、商业叠拼	66-118m ² 53-85m ² 92-177m ²	青城365南院二期位于青城山芒城大道98号，占地195亩，项目系中铁二局地产深耕青城山20年对青城山人居的理解，打造的青城山全新一代文化地产。
蓝光青城河谷	洋房	52-74m ²	蓝光·青城河谷坐落于风景秀丽的青城山，距青城高铁约500米，MTR旅游专线、成灌快铁等多维交通，轻松切换城市与自然。52-74m ² 花园洋房，1-3期实景呈现。



丹桂飘香，邀你赏秋、品秋、食秋



或添加
都江堰购房
小助手微信：



文化肌理，邀你读城、耍事、懂生活