



8月28日上午，“龙湖光年”项目示范区开放仪式在兰州陈官营高铁站旁盛大举行，当晚，一场名为“百万巨制·光启兰州”灯光大秀在示范区上演，吸引了众多市民慕名而来。至此，兰州首座TOD项目揭开了神秘面纱，兰州的城市新中心再造高速进入了TOD时代。



兰州龙湖光年示范区实景。

## 1 高效运转TOD，赋能城市新活力

不是所有的TOD，都叫龙湖光年。当超级TOD遇见超级天街，一个是“TOD先行者”，一个是中国商圈超级IP，龙湖两大基因双剑合璧，诞生的不仅仅是全新的城市综合生活圈，更将成为兰州新地标，再造一个城市新中心。

TOD，作为世界一流大都会最成功的一种开发模式，其核心要素是“交通枢纽+商业中心+精品住宅”，采用TOD模式打造的综合体，把不同的行为集中在一起，以轨道站点为中心，内部交通主要以步行为主，构建出充满活力的街道空间。

兰州，因地理要素关系，带状城市结构的它，始终承受着土地资源紧张、发展空间不足、部分区域人口压力过大等问题，而TOD开发模式，“城市空间”与“车站空间”融为一体，打造“立体城市”“垂直城市”的思路，城市将被赋予新的活力。本质上，TOD是通过土地规划和交通规划，来协调城市化进程中产生的交通拥堵和用地不足的矛盾，是最适合兰州这座城市的开发模式之一。

## 2 3分钟无缝换乘，提速兰州公共交通

兰新高铁是中国“八纵八横”高速铁路网的通道之一，横跨甘肃、青海、新疆，绵延1776公里，全线共设22个客运业务站点。其中，经过兰州境内的陈官营站，是兰州新区城际铁路西固区域的高铁重要站点，因此加速兰州以及西北地区发展的意义重大。陈官营站的第二身份——兰州轨道交通1号线的“西大门”，其串联安宁区、七里河区，东至城关区东岗站，东西横贯兰州市中心城区，是兰州市从东向西的主干轨道交通线路。

至此，陈官营枢纽以TOD模式衔接高铁、城际、地铁、公交等多种交通方式，交通优势进一步转化，打造集约、高效、舒适、绿色的城市空间，实现3分钟无缝换乘，从而改善交通拥堵、实现资源高效利用、创造新经济增长极，未来带动整个陈官营及其周边区域的发展。

# 龙湖光年超级IP 为兰州按下快进键

## 共享消费标价逐步规范化

近期，在市场监管总局的行政指导下，哈啰、青桔、美团、怪兽、小电、来电、街电、搜电8个共享消费品牌经营企业积极整改，取得成效，共享消费领域价格涨势得到有效遏制，标价逐步透明化、规范化。

近年来以共享单车和共享充电宝为代表的共享消费领域服务价格一路上涨，引发社会关注。6月3日，市场监管总局价监竞争局会同反垄断局、网监司召开行政指导会，要求哈啰、青桔、美团、怪兽、小电、来电、街电、搜电等8个共享消费品牌经营企业限期整改，明确定价规则，严格执行明码标价，规范市场价格行为和竞争行为。

共享充电宝行业价格整体小幅回落。此次参加整改的6个共享充电宝品牌共有机柜426万台，占市场份额约80%。相关企业提出了整改计划：进一步完善定价规则，与合作商户沟通协商，通过直接降价或

者降低计费单元等方式下调部分机柜价格。其中，街电逾8万台机柜降价，小电、搜电、怪兽、美团分别有数千台机柜降价。目前各品牌平均价格为2.2—3.3元/小时，标价在每小时3元及以下的机柜占比69%—96%，从最高价格占比来看，均不超过1%。

落实明码标价要求，准确标示计价标准。共享单车企业通过手机软件、小程序、扫码骑行页面标示当前行政区划的计价规则和计价标准，规范会员骑行卡打折促销行为，畅通公司服务投诉渠道。共享充电宝企业通过官网公示、移动客户端显示、机柜标示等方式分别标价。小电、怪兽在官网和移动端公示全部点位机柜的免费时长、计费标准和封顶价格；来电在官网对获知价格方式作出说明；大多数品牌可通过扫码获知当前机柜及附近机柜价格，方便用户从所在位置周边选择较低价位的充电宝。

据人民网

龙湖光年示范区  
开放仪式现场。

## 今年第二批 新能源汽车下乡名单公示

近日，为深入实施《新能源汽车产业发展规划（2021—2035年）》，中国汽车工业协会正式下发2021年新能源汽车下乡活动第二批汽车企业及车型名单。其中，思皓E10X、五菱EV50、东风EX1等入围。

自2021年工业和信息化部、农业农村部、商务部和国家能源局联合开展新能源汽车下乡活动以来，汽车生产企业高度重视，积极参与，主动让利，使农村消费者享受更多实惠。相关地方政府也积极响应，出台各类鼓励新能源汽车下乡的优惠政策，助力活动开展。

数据显示，今年1—7月，新能源汽车销量占生产企业新车销量的比重达到10.0%，较去年同期提高6.1个百分点。今年上半年，新能源汽车个人购买的比例超过七成，市场内生动力进一步增强。据《中国消费者报》